

CHF 12.-

CASAMAG

2016 – Bien construire, vivre confortablement

Vivre dans le jardin d'hiver : facteurs de bien-être

Salles de bains : hygiène et détente au diapason

Habitat intelligent : gros plan sur la «smart home»

Fenêtres : un rôle multifonctionnel





UNE IDENTITÉ SANS ÉQUIVOQUE: **POUSSOIR KNX RGB STANDARDdue.**

Les interrupteurs et les prises de courant de la gamme Standard de Feller, vendus des millions de fois, sont très certainement les appareils électriques les plus répandus en Suisse. Le design de ce classique continue toujours de séduire aujourd'hui tout autant les architectes que les maîtres d'ouvrage. Pour cette raison, nous l'avons mis en forme pour l'avenir. Avec de nombreuses fonctions modernes tel le nouveau bouton-poussoir KNX RGB STANDARDdue. Il allie design intemporel et technique de bâtiment innovante grâce à laquelle votre éclairage, vos stores, des ambiances d'éclairage complètes ou la température ambiante peuvent être réglés tout à votre convenance.

STANDARDdue – La tradition rencontre le futur



CASAMAG 2016

Éditeur
MetroComm AG
Bahnhofstrasse 8
CH-9001 Saint-Gall
Tél. 071 272 80 50
Fax 071 272 80 51

info@metrocomm.ch
www.metrocomm.ch

Directeur : Natal Schnetzer
nschnetzer@metrocomm.ch

Gestion des annonces : bindexis
Schweizer Bauinformation AG
Güterstrasse 213
4018 Bâle
Tél. 061 270 27 00
Fax 061 270 27 01

info@bindexis.ch
www.bindexis.ch

Photos : Keller Treppenbau
LIGNUM
123rf.com
zVg.

Rédaction : Dr. Stephan Ziegler
Urs Fitze
Thomas Vesper
Tobias Franzke
Michael Meuter

Composition : Tammy Rühli
truehli@metrocomm.ch

Mode de parution : Annuel, chaque janvier

Tous droits réservés. Reproduction, même partielle, seulement avec permission écrite de l'éditeur. Certains textes et images dans CASAMAG proviennent d'Internet ; s'il s'avère que du matériel protégé a été utilisé par inadvertance, merci de nous le faire savoir.

Planifier et réaliser méthodiquement

Mesdames et Messieurs les maîtres d'ouvrage, propriétaires de maison et planificateurs,

Vous avez en mains l'édition 2016 complétée et élargie à d'autres thèmes de notre guide casamag qui répond aux questions fréquentes de celles et ceux qui font construire et récapitule leurs préoccupations récurrentes, leurs interrogations et leurs centres d'intérêts dans un ouvrage de référence de consultation facile.

Cet ouvrage traite de questions concernant tout le déroulement des travaux, de la planification et du financement jusqu'à la rénovation et aux transformations, tant intérieures qu'extérieures, en passant par l'achat, le choix du procédé de construction et des produits. Il est conçu pour répondre aux souhaits et aux besoins des maîtres d'ouvrage suisses, à notre grande satisfaction toujours plus nombreux : chez nous, le boom de la construction ne faiblit pas.

Nous remercions ici toutes celles et tous ceux qui nous ont apporté leur aide et leur collaboration, et notamment nos précieux partenaires publicitaires, sans lesquels nous n'aurions pas pu vous remettre gratuitement un manuel de construction de cette ampleur. Nous aimerions que vous pensiez à nos annonceurs au moment de choisir pour vos travaux des professionnels qualifiés.

Nous espérons que casamag vous donnera quantité d'idées et toutes les informations nécessaires pour la planification et la réalisation d'une construction neuve ou de travaux de transformation, et nous vous souhaitons beaucoup de réussite et de plaisir dans la concrétisation de votre projet de construction.

La rédaction de CASAMAG

metro
comm
Ihr Partner für Printprodukte

bindexis
schweizer bauinformation

100 ANS
D'AVENIR

M
.CH

HABITAT JARDIN

DU 12 AU 20 MARS 2016

EN 2016, L'HIVER
SE TERMINE LE 11 MARS



NOUVEAUX HORAIRES:
10H À 18H LES WEEK-ENDS
11H À 19H EN SEMAINE
JEUDI 17 MARS JUSQU'À 21H

EXPO BEAULIEU LAUSANNE
WWW.HABITAT-JARDIN.CH



Préface	3	9	Eau	
Dates et salons	6		Produire de l'eau chaude de façon efficace et économique	81
Associations et organisations	9			
1 Planification		10	Domotique intelligente	
La clé d'une construction réussie	10		La «smart home» éveille un intérêt croissant	84
Conditions-cadres juridiques pour la construction	14		Installer un éclairage bien pensé dans le séjour	88
Moins de stress	18			
À la recherche du bon partenaire de construction	21		11 Confort d'habitation	
2 Types de construction			Comment se sentir encore mieux chez soi	92
À la recherche du type de maison idéal	22		Les armoires : bien conçues et pratiques	98
Choisir un type de construction	24		Quelle couleur pour quelle pièce ?	100
3 Construction en bois		12	Cuisine	
Retour en grâce d'un ancien matériau	28		Bien plus qu'un simple endroit pour cuisiner	102
Allier nature et technique	30		Les tendances dans l'agencement moderne des cuisines	110
Les dix questions les plus fréquentes sur le bois	33		La cuisine ouverte	114
			La cuisine adaptée aux seniors	117
4 Toit et façade		13	Salle de bains	
Toits à simple peau ou à double peau ?	36		Comment concilier hygiène et détente	120
Façades en bois : durables et belles	40		Conseils et astuces pour la rénovation de la salle de bains	129
5 Fenêtres, portes, sols, escaliers		14	Piscines, baignoires à remous, saunas	
Les fenêtres : un rôle multifonctionnel	41		Se détendre chez soi	134
Ouvrir l'œil en achetant des fenêtres	45			
Les portes donnent à un bâtiment son caractère	49	15	Jardin d'hiver et balcons	
Des revêtements de sol pour l'intérieur et l'extérieur	52		Facteurs de bien-être pour le jardin d'hiver	138
Formes et matériaux pour des escaliers modernes	57		Détente dans la «chambre en plein air»	142
6 Protection contre l'incendie et l'effraction		16	Espace extérieur et jardin	
Maison sécurisée, esprit tranquille	58		Le jardin aussi demande à être planifié	144
Ne laisser aucune chance au feu	62		Un paradis vert «prêt à vivre»	147
7 Constructions sans barrières			Un beau mélange de piscine et de biotope	148
La construction transgénérationnelle	65		Tout le monde peut jardiner	150
Mener une vie autonome jusqu'aux vieux jours	66		Préserver les organismes vivants du jardin	151
			Stationnement	153
8 Chauffage et chaleur		17	Assainir, rénover et modifier	
À la recherche du type de chauffage optimal	68		Rénover correctement, préserver la valeur	155
Pompes à chaleur	72			
Types de chauffage	74	18	Home staging	
Une chaleur confortable avec des radiateurs	80		Mieux vendre	159
		19	Check-lists	162

À ne pas manquer en 2016

Dates et Salons

12.01.2016 au 16.01.2016

Salon Swissbau, Bâle
Centre de Foires de Bâle
Horaires d'ouverture : du mardi au vendredi de 9h à 18h,
samedi de 9h à 17h
www.swissbau.ch

19.02.2016 au 20.02.2016

Immozionale Thurgau
Dreispietz Kreuzlingen
Horaires d'ouverture : vendredi de 15h à 19h, samedi de 10h à 17h
www.immozionale-tg.ch

25.02.2016 au 28.02.2016

Salon Eigenheim.2016 (Salon 2016 de l'habitat individuel), Soleure
Complexe sportif CIS, Soleure
Horaires d'ouverture : jeudi de 17h à 20h, vendredi de 16h à 20h,
samedi de 10h à 18h, dimanche de 10h à 17h
www.eigenheimmesse-solothurn.ch

03.03.2016 au 06.03.2016

WOHGA für Wohnen, Haus und Garten
(Salon de l'habitation, de la maison et du jardin), Zoug
Parc des expositions Stierenmarktareal, Zoug
Horaires d'ouverture : jeudi/vendredi de 15h à 20h,
samedi de 10h à 20h, dimanche de 10h à 18h
www.wohga-zug.ch



04.03.2016 au 06.04.2016

inhaus Ostschweizer Messe für Wohnen, Haus und Garten
(Salon inhaus de Suisse orientale consacré à l'habitat,
à la maison et au jardin), Weinfelden
Marktplatz, Weinfelden
Horaires d'ouverture : vendredi de 14h à 20h,
samedi de 10h à 19h, dimanche de 10h à 17h
www.inhaus-messe.ch

07.04.2016 au 10.04.2016

Eigenheim (Salon de l'habitat individuel), Berne
Bernexpo, Berne
Horaires d'ouverture : jeudi/vendredi de 17h à 20h,
samedi de 10h à 17h, dimanche de 10h à 17h
www.eigenheimbern.ch

10.03.2016 au 13.03.2016

WOHGA für Wohnen, Haus und Garten
(Salon de l'habitat, de la maison et du jardin), Winterthur
Eulachhallen, Winterthur
Horaires d'ouverture : jeudi/vendredi de 14h à 21h,
samedi de 10h à 20h, dimanche de 10h à 18h
www.wohga-winterthur.ch

11.03.2016 au 12.03.2016

Eigenheimmesse der Luzerner Kantonalbank (Salon de l'habitat
individuel de la banque cantonale de Lucerne), Lucerne
Centre de foires, Lucerne
Horaires d'ouverture : vendredi de 17h à 21h, samedi de 10h à 16h
www.lukb.ch/privatkunden/eigenheim-finanzieren/eigenheim-messe.html

12.03.2016 au 20.03.2016

Habitat et Jardin, Lausanne
Expo Beaulieu Lausanne
Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi de 11h à 19h
(jusqu'à 21h le jeudi), samedi/dimanche de 10h à 18h
www.habitat-jardin.ch

16.03.2016 au 20.03.2016

Giardina, Zurich
Place de foires de Zurich
Horaires d'ouverture : mercredi/jeudi de 9h à 20h,
vendredi de 9h à 22h, samedi/dimanche de 9h à 18h
www.giardina.ch

18.03.2016 au 20.03.2016

Immo Messe Schweiz (Salon suisse de l'immobilier), Saint-Gall
Foires Olma, Saint-Gall
Horaires d'ouverture : vendredi de 14h à 19h, samedi de 10h à 18h,
dimanche de 10h à 17h
www.immomesse.ch

31.03.2016 au 03.04.2016

Wohnen&Genuss (Habitat&Plaisir), Wetzikon
Parc des expositions, Wetzikon
Horaires d'ouverture : jeudi/vendredi de 14h à 21h,
samedi de 12h à 21h, dimanche de 10h à 18h
www.wohnmesse.ch

15.04.2016 au 24.04.2016

Muba, Bâle
Centre de Foires de Bâle
Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi de 11h à 20h,
samedi/dimanche de 10h à 18h
www.muba.ch

21.04.2016 au 24.04.2016

Bauen+Wohnen (Construction+Habitat), Wettingen
Parc des expositions Tägerhard, Wettingen
Horaires d'ouverture : jeudi/vendredi de 13h à 20h,
samedi/dimanche de 10h à 18h
www.messe-aargau.ch

20.05.2016 au 22.05.2016

Designmesse (Salon du design), Zurich
Giessereihalle Puls 5, Zurich
Horaires d'ouverture : vendredi de 16h à 20h,
samedi de 10h à 20h, dimanche de 10h à 18h
www.designmesse.ch

08.09.2016 au 11.09.2016

Bauen & Modernisieren (Construire & Moderniser), Zurich
Place de Foires de Zurich
Horaires d'ouverture : du jeudi au dimanche de 10h à 18h
www.bauen-modernisieren.ch

08.09.2016 au 11.09.2016

Eigenheim-Messe Schweiz (Salon suisse de l'habitat individuel), Zurich
Place de Foires de Zurich
Horaires d'ouverture : du vendredi au dimanche de 10h à 18h
www.eigenheim-schweiz.ch

29.09.2016 au 02.10.2016

Bauen+Wohnen (Construction+Habitat), Lucerne
Centre de foires, Lucerne
Horaires d'ouverture : du jeudi au dimanche de 10h à 18h
www.messe-luzern.ch

13.10.2016 au 16.10.2016

Bauen+Wohnen (Construction+Habitat), Berne
Bernexpo, Berne
Horaires d'ouverture : du jeudi au samedi de 10h à 18h,
dimanche de 10h à 17h
www.baumesse-bern.ch

Expositions permanentes consacrées
à la construction :

Bauarena, Volketswil

Industriestrasse 18, 8604 Volketswil

Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi de 9h à 19h,

samedi de 9h à 16h

www.bauarena.ch

**Schweizer Baumuster-Centrale (Centrale suisse des échantillons
de matériaux de construction), Zurich**

Weberstrasse 4, 8004 Zurich

Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi de 9h à 17h30

www.baumuster.ch

Umweltarena, Spreitenbach

Türliackerstrasse 4, 8957 Spreitenbach

Horaires d'ouverture : jeudi/vendredi de 10h à 18h,

samedi/dimanche de 10h à 17h

www.umweltarena.ch

Stilhaus, Rothrist

Rössliweg 48, 4852 Rothrist

Horaires d'ouverture : du jeudi au vendredi de 10h à 19h,

samedi de 10h à 18h

www.stilhaus.ch

ANNONCE



6^e

PRIM' VERT

LE SALON DES TENDANCES PRINTANIÈRES

**CERM MARTIGNY
DU 21 AU 24 AVRIL 2016**

www.salonprimvert.ch

Les professionnels suisses de la construction : ils sont là pour vous aider

ASBP – Association suisse de la branche des portes :

Cette association encourage en premier lieu les progrès d'ordre technique et écologique dans la branche des portes. www.tueren.ch

ASC – Association suisse pour les cuisines :

Association de branche nationale des cuisinistes suisses. L'ASC regroupe les fournisseurs de cuisines domestiques (fabricants, importateurs, revendeurs) d'appareils encastrables et d'éviers www.kuechen-verband.ch (site en allemand)

ASEG – Association Suisse des Entrepreneurs Généraux :

L'objectif des 17 entreprises adhérentes, parmi lesquelles figurent entre autres Allreal, Frutiger et Implenla, est d'encourager à penser l'industrie de la construction en termes de prestations globales. www.vsgu.ch

ASEPP – Association suisse des entrepreneurs plâtriers-peintres :

Elle a pour but la sauvegarde et la promotion des intérêts professionnels de ses membres, qu'ils soient plâtriers ou peintres. La négociation avec les syndicats est une mission essentielle de l'Association. www.smgv.ch

Asloca – Association suisse des locataires :

Un peu plus de 200 000 adhérents militent pour un droit du bail favorable aux locataires et pour la protection des locataires. www.asloca.ch

Constructionsuisse :

Plus de 60 associations professionnelles et techniques sont membres de l'organisation faitière de l'industrie suisse de la construction. www.bauenschweiz.ch

Enveloppe des édifices Suisse :

Se consacre au développement du champ professionnel de l'enveloppe des édifices et à l'optimisation du bilan énergétique. www.gh-schweiz.ch

Fédérhabitation :

Des membres des trois organisations faitières, ASH, ACSP et ACR conseillent, informent et donnent des impulsions à 1430 coopératives de construction et fondations. www.wohnbund.ch

FFF – Association professionnelle suisse des constructeurs de fenêtres et façades :

La FFF promeut la qualité et la vente des fenêtres suisses. www.fensterverband.ch (site en allemand)

ISP – Communauté d'intérêts de l'Industrie Suisse du Parquet :

L'ISP promeut la vente de parquet suisse et la formation initiale et continue des poseurs de parquet. www.parkett-verband.ch (site en allemand)

SIA – Société suisse des ingénieurs et des architectes :

15 000 adhérents s'engagent pour la qualité dans le secteur de la construction et pour le respect des règles déontologiques. www.sia.ch

OFL – Office fédéral du logement :

C'est le centre de compétence de la Confédération pour toutes les questions ayant trait à la politique du logement. Il emploie environ 60 personnes. www.bwo.admin.ch

HEV – Association suisse des propriétaires fonciers :

Plus de 290 000 propriétaires membres de l'association profitent de ses informations complètes sur le thème de la propriété foncière, de ses services et de ses conseils. www.hev-schweiz.ch (site en allemand)

SoLSuisse :

SoLSuisse est l'association leader des commerces spécialisés suisses de linoléum, revêtements de sols spéciaux, tapis et parquets. www.bodenschweiz.ch

SSE – Société Suisse des Entrepreneurs :

La SSE s'occupe de la formation professionnelle, de la sécurité au travail et de la protection de la santé, ainsi que des conventions collectives des entreprises du bâtiment et du génie civil et des branches apparentées du secteur principal de la construction. www.baumeister.ch

Suissetec – Association suisse et liechtensteinoise de la technique du bâtiment :

L'association de branche et d'employeurs se considère comme le porte-parole des entreprises et des organisations des secteurs plomberie/enveloppe des édifices, sanitaire, chauffage, ventilation et climatisation/froid. www.suissetec.ch

SVIT – Association suisse des professionnels de l'immobilier :

Représente plus de 2000 entreprises adhérentes employant environ 20 000 collaborateurs dans le secteur des services immobiliers tels que gérance, vente, conseil, développement et estimation. www.svit.ch

Swissolar – Association des professionnels suisses de l'énergie solaire :

Swissolar défend, face au public, aux politiques et aux autorités, les intérêts d'environ 500 membres de l'association employant environ 7500 personnes dans la branche de l'énergie solaire. www.solar.ch

USGBS – Union Suisse des Grossistes de la Branche Sanitaire :

L'USGBS améliore en permanence les possibilités pour ses membres de connaître un succès durable sur le marché des installations sanitaires. www.bain.ch

USIE – Union Suisse des Installateurs-Électriciens :

Défend et promeut les intérêts politiques et économiques de la branche de l'installation électrique et de l'installation de télécommunication. www.vsei.ch

VSSM – Association suisse des maîtres menuisiers et fabricants de meubles :

Rassemble et représente environ 2100 firmes membres, plus de 21 000 employés et de 3000 apprentis de la branche de l'aménagement intérieur. Représente et défend les intérêts des menuisiers et les conseille. Encourage la relève et négocie avec les syndicats. www.vssm.ch (site en allemand)

La clé d'une construction réussie : la planification

« C'est chez moi, je fais ce que je veux ! » : une affirmation très répandue, qui reflète bien le fait que la maison individuelle est et reste le symbole de l'indépendance. Pour concrétiser cette volonté de posséder son chez soi, il est nécessaire de disposer des informations nécessaires, car construire sa propre demeure n'est pas la plus facile des entreprises. Notre guide pratique, facile à consulter, apporte une aide décisive pour se poser les bonnes questions et attire l'attention sur les principaux aspects à prendre en compte pour faire bâtir sa maison.



Construire soi-même : l'expérience montre que cette vaste entreprise n'est pas toujours facile pour les profanes, car il faut prendre en compte quantité de facteurs.

Planification des travaux : des conseils pour construire sa maison

Aujourd'hui, la planification et la réalisation des travaux sont essentiellement confiées à des professionnels qualifiés. Avant de rechercher un prestataire, le maître d'ouvrage devrait auparavant se renseigner sur ce qui est bon à savoir pour un profane dans ce domaine bien particulier et sur ce à quoi il faudra prêter attention pendant les travaux qui suivront. En effet, mieux on est informé, plus il est facile d'évaluer la qualité des prestations fournies. Avant la construction proprement dite, il s'agit dans un premier temps de franchir quantité d'obstacles administratifs. Commence ensuite la recherche du bon prestataire, pour laquelle s'offrent plusieurs possibilités. Mandater un architecte permet d'intégrer ses conceptions et ses désirs personnels dans la planification de la construction, mais il faut être prêt à déboursier davantage. Après avoir élaboré ses plans, l'architecte les soumet à l'office

de l'urbanisme. Si ce dernier donne son feu vert, plus rien pour ainsi dire ne s'oppose à la réalisation. Aujourd'hui, il est fréquent que le mandat en soit confié à un entrepreneur général qui fournit ou coordonne toutes les prestations. Il convient, avant de prendre une décision définitive, de faire établir plusieurs offres et de les soumettre à un examen approfondi.

Comparer les modèles de financement

Ceci suppose toutefois quelques connaissances techniques dans le domaine de la construction, parmi lesquelles les principes de base du droit de la construction et la compréhension des notions apparaissant dans le cahier des charges. Un lexique complet du droit de la construction apporte en la matière une aide précieuse. De plus, en tant que maître d'ouvrage, il est bon de se familiariser le plus tôt possible avec les différents modèles de financement.

Si l'on attribue le mandat à un entrepreneur général, celui-ci ne se contente pas de fournir toutes les prestations de construction, il se charge en plus de toutes les démarches préliminaires pour le financement du projet. Les entrepreneurs généraux proposent habituellement un prix ferme et garantissent un délai de réalisation déterminé. Cela a incontestablement ses avantages : outre l'architecte, responsable des plans, il n'y a qu'un seul interlocuteur pour le maître d'ouvrage, ce qui s'avère avantageux aussi lorsqu'il s'agit de remédier à d'éventuelles malfaçons.

Jouer impérativement la carte de la sécurité

Si l'on choisit la variante entrepreneur général, il convient cependant d'exiger, pour des raisons de sécurité, que le respect de la norme SIA 118 soit impérativement convenu dans le contrat correspondant.

En effet, il arrive souvent que les contrats contiennent des clauses selon lesquelles les droits résultant d'une malfaçon sont cédés au maître d'ouvrage. L'entrepreneur général se libère ainsi d'une obligation contraignante susceptible d'imposer au maître d'ouvrage d'ingrâtes tâches supplémentaires. Il est préférable de s'abstenir de traiter avec des partenaires contractuels voulant absolument s'en tenir à ce genre de clauses.

Sur quels coûts de construction faut-il compter ?

Parmi les dépenses à consentir par le maître d'ouvrage figurent, à côté des coûts de construction proprement dits, les frais de construction dits accessoires, qui doivent être pris en compte dans le calcul dès la phase de planification. Ces frais comprennent les coûts de délivrance du permis de construire, pour l'achat d'une maison existante les honoraires de l'agent immobilier et du notaire, les frais de cadastre, ceux des différentes assurances et les dépenses pour le raccordement de la construction aux différents réseaux et pour les installations extérieures. Ces coûts dépendent de la région concernée et des dimensions de la maison. Si l'on fait affaire pour une construction clés en main, il est indispensable de vérifier soigneusement les clauses de l'échéancier de paiement car celui-ci pourrait réserver maintes surprises au maître d'ouvrage.

La planification des travaux est la clé

Comme on ne construit en général qu'une fois dans sa vie, le résultat doit être aussi parfait que possible. Cela suppose au préalable une planification effectuée le plus soigneusement possible. Il est particulièrement important en la matière que le plan de la maison soit fonctionnel et tienne compte des habitudes de vie des habitants. Pour ce faire, il n'y a pas besoin de la seule expertise technique du planificateur, la collaboration des maîtres d'ouvrage est aussi décisive. Ces derniers doivent exprimer leurs besoins le plus clairement possible afin que le planificateur puisse les prendre en considération dans son

travail. Le calibrage de l'installation électrique et l'installation de fonctions supplémentaires, par exemple pour la commande de l'éclairage et du chauffage, constituent un autre point important.

Afin qu'une agréable ambiance de confort puisse régner à l'intérieur de votre habitation avec des coûts énergétiques réduits, il importe que la maison soit convenablement isolée. De nos jours, isolation thermique et étanchéité d'une maison sont réglementées par la loi. Dans les autres domaines, il est avantageux de prendre contact suffisamment tôt avec le planificateur. Selon le type de maison, il est possible de modifier les plans après coup ; toutefois, cela entraîne des frais supplémentaires et conduit fréquemment à des solutions qui ne sont pas entièrement satisfaisantes.

Quelles sont les exigences à satisfaire par le terrain à bâtir ?

La recherche du terrain à bâtir approprié requiert également une certaine préparation. Il faut d'abord s'intéresser aux dimensions, à la situation, à l'orientation par rapport au soleil, à la commune, aux infrastructures (notamment l'accessibilité, les établissements scolaires ou les commerces). Les exigences dépendent de la situation familiale de chacun. Lorsque les enfants ont quitté le foyer, ces exigences ne sont plus les mêmes et, l'âge venu, c'est même un nouveau scénario qui se déroule pour les parents. Il est bon de penser à ces différentes étapes de la vie dès le début.

La dimension minimum du terrain devrait être de 500 mètres carrés. La loi sur les constructions contient des prescriptions à ce sujet, précisant la plupart du temps le rapport entre la surface du terrain et la surface habitable sous forme d'un pourcentage dit indice d'utilisation du sol. La forme du terrain joue aussi un rôle essentiel, les parcelles carrées ayant déjà, en la matière, fait leurs preuves à de multiples occasions. Sur des surfaces rectangulaires étroites, la construction peut être source de difficultés. Dans ce cas, il faut souvent demander l'accord explicite des

Vigilance lors de l'achat du terrain

De nos jours, si l'on recherche un terrain, il n'est pas rare de trouver son bonheur sur Internet. Certaines plates-formes, par exemple homegate.ch ou immoscout24, sont d'une aide précieuse pour cette recherche. Il est aussi possible de consulter les journaux locaux, les offices du registre foncier et les services communaux de l'urbanisme. Certains cantons et communes mettent les terrains constructibles directement sur Internet, complétant souvent les renseignements fournis avec les coordonnées du propriétaire concerné.

Avant de s'entendre, il faut être certain de pouvoir compter sur la totalité de l'enveloppe financière. L'accord de la banque pour le financement de l'achat du terrain ne sert pas à grand-chose si l'origine des fonds nécessaires pour l'ensemble des travaux est encore incertaine. Il est donc conseillé d'avoir dès le départ une confirmation de la ligne de crédit maximale.

POUR QUE VOTRE RÊVE DEVIENNE RÉALITÉ.... QUOI QU'IL ARRIVE!

- SITUATION À LA RETRAITE
- DÉCÈS SUITE À UNE MALADIE/UN ACCIDENT
- INCAPACITÉ DE GAIN SUITE À UNE MALADIE /UN ACCIDENT



Nous vous accompagnons dans la planification financière et l'amortissement de votre résidence principale pour la mettre à l'abri et l'amortir de manière optimum jusqu'à votre retraite. Comment? Nous établissons une étude « sur mesure » basée sur votre situation.

Nous proposons, concluons et gérons les contrats d'assurances construction, bâtiment et ménage auprès de la compagnie qui dispose du produit fait pour vous!

*Trouvez
la solution!*





Les exigences dépendent de la situation familiale de chacun. Il est bon de penser aux différentes étapes de la vie dès le début.

voisins afin de pouvoir concrétiser les projets. Il convient également de se renseigner sur les limites d'implantation, la constructibilité des terrains voisins, l'intégration dans l'environnement immédiat, la présence d'arbres et les maisons et murs de soutènement existants.

Des aides précieuses pour le maître d'ouvrage : les conseils en construction

Construire soi-même : l'expérience montre que les profanes ont des difficultés avec cette vaste entreprise, car il faut prendre en compte quantité de facteurs lors de la phase de planification et tout au long des travaux jusqu'à leur achèvement. Il est incontestable que se lancer dans une telle aventure présente le gros risque de prendre de mauvaises décisions, dont les conséquences ultérieures risquent de s'avérer coûteuses pour les maîtres d'ouvrage. Il ne faut en aucun cas compter sur le fait que mandater un architecte garantit complètement d'éviter de faire des erreurs. Car c'est au maître d'ouvrage de conclure lui-même les différents contrats avec les entreprises artisanales s'il ne fait pas appel à un entrepreneur général.

Éviter de coûteuses mauvaises décisions

Faire appel à un conseiller en maîtrise d'ouvrage peut donc en valoir la peine. Celui-ci vérifie si le terrain concerné peut être construit conformément aux souhaits du propriétaire, si le sol ne recèle aucune mauvaise surprise et si le prix demandé est conforme à ceux du marché local. Ces tâches sont accomplies par des architectes ou des ingénieurs expérimentés. Réunis au sein de la Chambre des conseillers indépendants en maîtrise d'ouvrage (KUB), ils s'occupent exclusivement de conseils. Ils facturent un taux horaire d'honoraires de 180 à 200 francs. Comme un bon conseiller ne traite que les points impor-

tants, le nombre d'heures reste le plus souvent dans des limites raisonnables. On estime actuellement que 20 bonnes heures sont nécessaires pour conseiller sur la construction d'une petite maison individuelle ou d'un appartement en copropriété. Un tel investissement peut contribuer à éviter de coûteuses mauvaises décisions. Il est recommandé, à ce sujet, de contacter préalablement ces experts le plus tôt possible et pas au dernier moment. «On fait souvent appel à nous lorsqu'il est déjà presque trop tard», explique Christoph Kratzer, le président de la KUB. Par exemple, quand les contrats sont signés et que des décisions importantes ont été prises. Au cours de la phase de départ, le conseiller aide les maîtres d'ouvrage pour la vérification des contrats, des offres et des plans.

Des besoins de conseils divers

Les choix cruciaux sont effectués ensemble, par exemple en ce qui concerne les standards énergétiques. Une fois les travaux de construction commencés, des conseils de bien moins grande ampleur sont nécessaires. Il suffit en général que l'expert vienne une seule fois sur le chantier pour voir où en sont les choses ou examiner la situation de plus près pendant une phase délicate.

Le conseiller en construction peut apporter une dernière aide précieuse avant l'emménagement : il assiste le maître d'ouvrage pour la réception et, le cas échéant, pour la reprise des malversations.

Chambre des conseillers indépendants en maîtrise d'ouvrage KUB

Mittelstrasse 18 | 8008 Zürich

Tel. 044 210 40 59 | www.kub.ch | info@kub.ch

Conditions-cadres juridiques pour la construction

En Suisse, les exigences auxquelles les demandes de permis de construire doivent satisfaire dépendent de la localité, les différences étant cependant très minimes. Les projets de construction doivent tenir compte des lois, ordonnances et plans de zones propres à chaque canton.



Les autorisations de construire sont limitées dans le temps. Selon la commune, elles perdent leur validité au bout d'un à deux ans.

Ce n'est qu'après l'installation sur le terrain d'un gabarit tridimensionnel – un profil en tiges métalliques ou en planches perpendiculaires permettant de visualiser la future construction – que les autorités de délivrance des permis de construire procèdent à l'appel d'offres public pour le projet de construction. Puis vient la publication officielle. L'autorisation est normalement accordée si aucune objection n'a été soulevée contre le projet par les autorités compétentes après expiration du délai d'opposition.

Demandes spéciales

La plupart des demandes spéciales peuvent déjà être traitées parallèlement à la demande de permis de construire. La demande de raccordement au réseau d'égouts constitue une exception car elle dépend du tra-

cé des canalisations que fera l'expert. Après l'établissement des plans de coordination du gros œuvre, le moment est venu de faire la demande pour l'abri de défense passive. Les autres demandes, par exemple pour le stationnement des véhicules à moteur, les chauffages au mazout, les ascenseurs, les installations de ventilation, les réservoirs, les constructions dans les eaux souterraines, les installations de pompage et les démolitions, apparaissent dans le permis de construire comme des obligations officielles. Dans certains cas, les travaux nécessaires sont effectués par des ingénieurs spécialisés.

Permis de construire

Une fois que l'office de la construction a donné son feu vert, les travaux doivent commencer le plus rapidement possible. Les permis de construire sont en effet limités

dans le temps. Selon la commune, ils perdent leur validité au bout d'un à deux ans. Le projet ne peut être réalisé que lorsque l'on est en possession de l'autorisation écrite. En règle générale, la mise en place du banquetage est considérée comme le début officiel des travaux. Il ne faut pas oublier que les obligations figurant dans le permis de construire doivent être scrupuleusement respectées. Si l'on veut déroger aux plans approuvés, il n'est pas possible de faire autrement que de déposer auparavant une demande de révision.

Le déroulement de la construction

Dès que le processus de planification est techniquement prêt pour le dépôt de la demande, commence l'étape suivante : la planification opérationnelle du déroulement des travaux.

Description de la construction et devis

Tous les matériaux, procédés de construction et couleurs figurent précisément dans la description de la construction. Celle-ci contient des indications relatives aux installations et à leur équipement en appareils. Le code des frais de construction (CFC) sert de base pour la répartition.

La description de la construction est divisée en plusieurs groupes principaux :

- Achat du terrain, acquisition des droits de construction, prestations d'ingénierie, viabilisation.
- Travaux préparatoires, études de sol, dégagement/sécurisation du terrain, adaptation aux installations existantes, canalisations.
- Frais de construction proprement dits.
- Installations d'exploitation pour une utilisation spécifique du bâtiment.
- Coûts d'aménagement de l'environnement : travaux extérieurs, jardins, places de stationnement, murs de soutènement, etc.
- Frais de construction accessoires : assurances, taxes et autorisations.

La qualité est impérativement spécifiée dans la description de la construction. Les moyens financiers disponibles pour chaque catégorie de travaux résultent du devis, les coûts de construction relatifs figurant précisément dans le devis détaillé. En général, les écarts se situent dans une fourchette de plus ou moins trois à cinq pour cent. Tout dépassement de plus de dix pour cent peut être, selon les circonstances, considéré comme un écart trop important.

Programme de construction et plan de financement

Le programme de construction décrit le déroulement des travaux de construction jusqu'à la date d'emménagement. Des contrôles permanents permettent de vérifier si les prescriptions sont respectées. Les diverses prévisions doivent être si nécessaire adaptées à la situation ef-

fective. Les maîtres d'ouvrage et leurs établissements de crédit trouveront dans le plan de financement l'échéancier des remboursements, auquel il convient d'ajouter d'éventuelles modifications.

Plans

En se basant sur le projet de construction, l'architecte établit les plans du gros œuvre à l'échelle 1:50. La représentation des pièces, installations et éléments de construction présentant une certaine complexité est faite à une échelle plus petite, par exemple 1:20, 1:10, 1:5 ou 1:1.

Contrats d'entreprise et rapport financier

Un appel d'offres a lieu avant la conclusion d'un contrat d'entreprise. C'est l'architecte ou l'expert mandaté qui en est chargé. Quand le donneur d'ordre a pris sa décision, le contrat est rédigé en trois ou quatre exemplaires et signé. Le rapport financier indique comment les coûts ont effectivement évolué sur le chantier. Il sert ainsi de complément au devis. Si des différences sont constatées par rapport au devis et au plan financier, celles-ci doivent être justifiées. Elles doivent en outre être soumises au fur et à mesure au maître d'ouvrage pour approbation.

Autres aspects à prendre en compte par les maîtres d'ouvrage

Avant le crépissage des murs et le coulage de la chape, il est judicieux de prendre suffisamment de photos du tracé de l'ensemble des conduites de chauffage, d'électricité et d'eau, de préférence avec un appareil numérique. Si des transformations ou des réparations doivent être effectuées ultérieurement, ces clichés seront d'une aide précieuse en indiquant exactement l'emplacement des canalisations. Le mieux est de prendre des photos aussi perpendiculairement que possible par rapport aux murs et de les compléter en indiquant leur échelle. Ces clichés permettront ainsi par la suite de connaître les distances exactes.

De plus, les repères importants, comme les ouvertures des portes et des fenêtres, ainsi que les angles des murs, doivent être facilement reconnaissables sur les photos. Afin d'identifier correctement chaque endroit photographié, le mieux est de fixer aux murs avant de prendre les clichés une feuille DIN A4 comportant des indications, par exemple «Salle de séjour, mur nord-est, à droite».

Bien comprendre les textes des contrats

Il convient de faire preuve d'une prudence particulière en lisant le texte du contrat. Avant de signer, il est recommandé de faire très attention et de vérifier que l'on a bien compris tout le texte. En cas de doute, il vaut la peine de consulter préalablement un conseiller et de demander des explications écrites pour les points obscurs, par exemple s'il faut s'attendre ou non à payer des frais accessoires ou des taxes. «La hâte est la manière de procéder des mauvais exécutants», remarquait l'écrivain américain Ambrose Bierce, et cela vaut également pour ce type de contrats. Se dépêcher de signer ou se laisser éblouir par de prétendues offres spéciales, c'est prendre des risques. En n'ayant pas encore signé, vous êtes en position de force. En règle générale, plus rien ne pourra plus être modifié par la suite sans devoir prendre son parti de certains inconvénients.



La gestion des risques comporte également la prise en considération des dommages susceptibles de survenir pendant la construction.

Contrôle de la construction et de la réalisation

C'est en principe soit l'architecte, soit l'entrepreneur général ou total, qui est chargé du contrôle de la construction et de la réalisation. Indépendamment de ce contrôle, il est recommandé de vérifier soi-même à intervalles réguliers, en tant que maître d'ouvrage, le déroulement de la construction.

Réception du bâtiment

La première phase des travaux de construction de la maison se termine avec la réception du bâtiment. Le maître d'ouvrage prend alors possession de la construction avec tous les droits et devoirs afférents. C'est pour cette raison qu'à cette occasion toutes les malfaçons doivent être consignées dans un procès-verbal formel. Les étapes de l'élimination des malfaçons doivent être précisées à ce stade, conformément aux dispositions contractuelles.

Un architecte disposant d'expérience professionnelle connaît naturellement très bien les bases légales. Ceci dit, les maîtres d'ouvrage ont intérêt, en tant que partenaires contractuels, à toujours veiller à maintenir leur part de responsabilité au niveau le plus bas possible dans chaque contrat et à transférer ainsi l'essentiel de la responsabilité aux professionnels.

Gestion des risques

La gestion des risques par les maîtres d'ouvrage comporte également la prise en considération et l'analyse des accidents et des dommages susceptibles de survenir pendant la construction. On s'efforce ainsi d'éviter dans toute la mesure du possible de tels incidents. Ces précautions favorisent de plus la sécurité financière.

En fin de compte, dans un projet de construction, aussi réfléchi et soigneusement mené soit-il, il est impossible d'exclure totalement risques et dangers. Cela commence dès la phase de planification, continue pendant le déroulement des travaux jusqu'à la remise au maître d'ouvrage, et même après celle-ci les mauvaises surprises ne peuvent pas être complètement exclues. Une assurance offrant une couverture des besoins concrets est donc absolument indispensable.

Une assurance appropriée

La couverture appropriée par l'assurance devrait être garantie dès le début de la construction, et ce sous la forme d'une assurance travaux de construction, pendant la durée desquels elle couvre les dommages au gros œuvre. Les exemples de tels dommages abondent : affaissement subit du terrain ou façade endommagée par

rénovation acoustique auditorium Stravinski



d' Silence sa acoustique

bertrand de rochebrune
fondée en 2001 par andré lappert

bureau d'ingénieurs en acoustique des salles,
acoustique du bâtiment, vibrations, expertises, exécution
pour l'harmonisation des espaces sonores



UNIL - GEOPOLIS

pragmatisme

flexibilité

silence

éthique

écoute



Carnal Hall - Rosey

l'écroulement d'un échafaudage sous l'effet des intempéries. Si des travaux de montage particulièrement délicats sont prévus, il est bon de souscrire une assurance montage, permettant de couvrir les dommages causés par le montage à des installations et machines souvent coûteuses.

L'assurance responsabilité civile du maître d'ouvrage

Les maîtres d'ouvrage doivent également assumer la responsabilité des dommages subis par des tiers, par exemple des voisins. Dans certains cas, il s'agit ici de responsabilités causales pour lesquelles c'est le maître d'ouvrage lui-même qui est tenu à réparation, même s'il n'a commis aucune faute. Par exemple, si une grue insuffisamment lestée se renverse sur le toit de la maison du voisin, l'assurance responsabilité civile du maître d'ouvrage prend en charge les dégâts. En même temps, elle garantit le propriétaire contre les demandes de dommages et intérêts injustifiées.

De son côté, l'assurance accidents visiteurs est recommandée en complément de la responsabilité civile du maître d'ouvrage. Elle est surtout judicieuse pour les grands projets. Elle intervient par exemple si quelqu'un se blesse au cours d'une visite du chantier. Si des visiteurs étrangers sont victimes d'un accident de ce genre, le maître d'ouvrage doit parfois faire face à des recours d'un montant élevé, notamment, ce qui est fréquemment le cas, si ces visiteurs ne disposent pas d'une assurance accident suffisante dans leur pays d'origine.

L'assurance de garantie

Quand le bâtiment est terminé et que la remise au maître d'ouvrage a eu lieu, cela ne signifie pas pour autant que le constructeur est dégagé de sa responsabilité. Bien au contraire : après la fin des travaux, des conflits surviennent souvent avec le maître d'ouvrage, qui se plaint de malfaçons de plus ou moins grande ampleur. Différentes solutions sont alors possibles. L'entrepreneur concerné peut se déclarer prêt à corriger ces défauts. Cependant, s'il ne tient pas sa promesse dans les délais convenus, le maître d'ouvrage est en droit de réduire le prix convenu ou même, dans le pire des cas, de résilier le contrat.

Recherche commune d'une solution

Les points exacts à améliorer, et qui doit en assumer la responsabilité, donnent toujours lieu à discussion. Dans un tel cas, une assurance de garantie préalablement conclue peut s'avérer précieuse. En effet, elle protège à la fois le propriétaire et le constructeur. Si le propriétaire constate des malfaçons et si le constructeur fait la sourde oreille à ses réclamations, il peut confier l'affaire à son assurance. De son côté, le constructeur a la garantie que des experts chevronnés seront mandatés par l'assurance pour s'occuper de l'affaire et rechercheront une solution avec toutes les parties concernées.

Moins de stress et davantage de plaisir pour réaliser sa maison

Rome ne s'est pas faite en un jour et il en va proportionnellement de même pour son propre, nettement plus modeste, projet d'habitation. Les maîtres d'ouvrage ayant vécu cette expérience confirmeront volontiers qu'une maison n'est jamais tout à fait terminée car il y a toujours quelque chose à faire quelque part.

Ceci peut toutefois avoir des aspects très agréables en permettant de continuer à apporter en permanence telle ou telle amélioration à son habitation. Qui souhaite posséder sa propre maison doit savoir dans quelle entreprise il se lance et faire preuve de résolution. Aussi banal que cela puisse paraître, il est sans aucun doute plus commode et moins cher de louer un appartement.

Dans la jungle des publications spécialisées

Rechercher renseignements et conseils sur le thème de la construction de sa propre habitation dans la jungle des publications spécialisées risque de faire perdre plus de temps qu'on ne le souhaiterait. Ces guides sont la plupart

du temps des manuels compacts qui contiennent tellement d'informations que l'on ne s'y retrouve plus. Il suffit plutôt de se poser quelques questions, à condition qu'elles soient les bonnes. Mais le constructeur en herbe doit surtout savoir exactement ce qu'il veut pour atteindre son objectif.

Si l'on parle de son intention de faire construire à son cercle d'amis et de connaissances, bons conseils et opinions ne manqueront pas. Car chacun sait quelle est la meilleure façon de s'y prendre et à quelles aventures souvent désagréables il faut s'attendre tout au long d'un chantier.

Le projet de construction ne se présente sous les meilleurs auspices que s'il est mené avec des gens qui font en principe bonne impression.



L'aventure «bâtir sa maison»

Il est certain que quiconque s'engage dans l'aventure de «bâtir sa maison» doit faire preuve de la prudence nécessaire car c'est en définitive une importante somme d'argent qui est en jeu. La construction d'une maison a ses côtés risqués, c'est incontestable : les exemples ne manquent pas de tout ce qui peut mal se passer sur un chantier. Il est donc facile de comprendre qu'il faut bien réfléchir à tout cela.

Le profane n'en sait cependant que peu sur le complexe processus de construction. Les guides pratiques contiennent certes quantité de renseignements répondant aux préoccupations les plus diverses, mais l'abondance de ces informations fait qu'elles ont plutôt tendance à désorienter qu'à permettre d'avancer.

Pour construire, se limiter à l'essentiel n'est pas seulement utile, c'est même nécessaire. Si l'on s'occupe uniquement des problèmes qui peuvent se poser effectivement dans son propre cas, il est plus facile de contrôler la situation.

Il faut d'abord prendre conscience du fait que la construction de sa propre maison est une démarche très individuelle, à chaque fois différente. Même un expert en bâtiment confirmé est incapable de prévoir s'il y aura des objections contre le projet dès la phase préalable ou si, par exemple, des découvertes archéologiques inopinées seront faites dans la parcelle en creusant les fondations, amenant du jour au lendemain la commission de protection des monuments historiques à avoir son mot à dire. Il est uniquement permis d'affirmer avec certitude qu'il faut surmonter certains obstacles et que, même avec la meilleure volonté, il est impossible de savoir où surgiront exactement les problèmes.

Procéder de façon réfléchie

Les étapes de la construction suivent un ordre plus ou moins déterminé. Aussi est-il recommandé de procéder de façon réfléchie. Avant chaque nouvelle étape, il est bon de s'accorder un moment pour faire un examen critique de la situation, en se demandant si les choses se passent comme on le désire et si l'heure de l'étape suivante est effectivement déjà arrivée.

Communiquer clairement

Une grande partie des problèmes survenant lors de la construction vient d'un manque de clarté dans la communication. Il est donc important de s'assurer que l'on est compris et que l'on comprend son interlocuteur. Il ne faut alors pas avoir peur d'appeler un chat un chat et, par exemple, de faire savoir sans équivoque que l'on n'est pas d'accord sur tel ou tel point. Les commandes devaient, sans exception, être passées sous forme écrite, et les décisions notifiées de la même façon.

Avoir des désirs réalistes

Qui bâtit réalise son rêve. Au tout début, idées et souhaits abondent et on rêve par exemple d'une maison vaste et moderne avec patio et façade sud vitrée, garage, piscine et équipement multimédia. Le mieux est de commencer par vérifier le budget prévu et de moduler ses désirs en conséquence. Et l'on se fait rapidement à l'idée que l'on ne peut tout de même pas tout s'offrir. Il ne faut pas oublier que l'aménagement intérieur peut aussi être amélioré plus tard sans problème. Mais si l'on veut agrandir ultérieurement sa maison, la dépense sera nettement plus grande.

Que dit la «voix intérieure» ?

La voix intérieure empêche souvent de prendre de mauvaises décisions. Il faut aussi l'écouter quand on se lance dans un projet de construction. L'employé de la banque auprès de laquelle on a sollicité un crédit ne semblait-il pas un peu bizarre ? L'entrepreneur général n'avait-il pas à l'époque presque poussé à signer le contrat ? Et pourquoi le chef de chantier s'est-il abstenu de prendre des notes pendant l'entretien ? Si vous avez une mauvaise impression dans ce genre de situation, mieux vaut s'abstenir. Le projet de construction ne se présente sous les meilleurs auspices que s'il est mené avec des gens qui font en principe bonne impression.

Rester flexible, garder son calme

Comme il a déjà été dit, construire une maison ne peut être préalablement planifié qu'en partie. C'est pour cette raison qu'il est si important de rester flexible et d'accepter un changement du programme de construction inattendu mais inévitable avec un calme stoïcien, car cela fait partie des aléas d'un chantier. Dans ce cas, il convient de demander aux entreprises mandatées de faire les démarches nécessaires et éventuellement de présenter des offres alternatives et de nouvelles stratégies.

Prendre en compte des alternatives intéressantes

En tant que futur habitant, le maître d'ouvrage sait parfaitement ce qu'il veut pour sa maison. Cependant, tous les désirs ne sont pas techniquement réalisables. Dans de tels cas, les bons professionnels n'auront aucune difficulté à présenter des alternatives intéressantes qui, à bien y regarder, ne procureront pas moins de plaisir. Il y a cependant parfois au cours de la construction des moments où l'on doit rester fidèle à soi-même. Si, pendant une conversation, vous vous laissez persuader à propos d'un aspect majeur, vous risquez par la suite de considérer la solution ainsi imposée comme un défaut.

Entre fermeté et largeur de vues

Pour que votre logis soit finalement tel que vous l'avez souhaité, vous devrez déployer une bonne dose de persévérance. Mais il convient en tout état de cause de tenir

compte des bons conseils de spécialistes chevronnés. Pendant la phase de construction, il faut s'efforcer de trouver en outre un bon équilibre entre ténacité et largeur de vues. S'il s'avère qu'une entreprise travaille bien sur un chantier, une petite bévue peut être pardonnée. Par contre, si ce qui est important n'est pas réalisé ou est mal fait, il est recommandé de faire preuve de fermeté envers l'entreprise concernée.

S'informer précisément

Les obligations d'un maître d'ouvrage sont multiples. Il ne faut pas se contenter de feuilleter les procès-verbaux, il faut aussi les comprendre. Ceci est aussi naturellement valable pour les plans et les devis. En cas de problèmes de compréhension, il convient de demander des explications. La correspondance doit être soigneusement classée. Si le maître d'ouvrage a passé des commandes et approuvé des plans, il ne doit pas s'étonner si par la suite ils sont exécutés à la lettre. Il est donc bon d'appliquer ici aussi le principe suivant : tout lire attentivement et réagir en conséquence.

Prévoir un calendrier relativement souple

Tous ceux qui bâtissent souhaitent, bien entendu, avancer rapidement et arriver au bout le plus vite possible. Cependant, précipiter les choses peut présenter des inconvénients. Prévoir un calendrier assez souple offre la possibilité d'obtenir des prix plus intéressants sur le marché.

Si l'on accorde davantage de temps à l'entrepreneur, il en saura peut-être gré en faisant une meilleure offre. Si une phase des finitions se fait sous la pression des délais, plusieurs entrepreneurs interviendront simultanément sur le chantier. De telles situations sont favorables à la multiplication des erreurs. De plus, le travail risque d'être fait avec moins de soin.

Prendre plaisir à la construction

Pour la plupart des gens, le processus de construction est une période unique de mobilisation particulièrement intensive. Ils en garderont un souvenir encore plus durable s'ils ont également eu du plaisir à vivre cette période. On devrait donc avoir du plaisir à faire construire. Les contacts avec les nombreux acteurs différents qui participent à l'ouvrage peuvent constituer une expérience intéressante. À cet égard, le maître d'ouvrage peut jouer un rôle important : un goûter improvisé sur le chantier crée une bonne ambiance, de même que la caisse de bière offerte le vendredi soir. Les ouvriers ont tout simplement plus de cœur à l'ouvrage dans de telles conditions.

Une construction réussie est, pour une très grande part, une question de conceptions personnelles. Faire preuve de sérénité à bon escient permet de mieux maîtriser bien des choses. Conformément à la devise : «C'est dans le calme que réside la force», les professionnels du bâtiment sont alors plus détendus et plus efficaces pour accomplir leurs tâches.

Rome ne s'est pas faite en un jour et il en va de même pour son propre, nettement plus modeste, projet d'habitation.



À la recherche du bon partenaire de construction

Le choix de l'architecte est une décision capitale et lourde de conséquences. On souhaite bien entendu trouver une personne de confiance à qui déléguer, la conscience tranquille, la responsabilité d'une somme d'argent considérable. On va collaborer avec elle pendant une bonne année afin qu'elle mette en pratique les idées du futur propriétaire.

Qu'est-ce qui distingue un «bon» architecte ? Qu'il soit sympathique et conçoive de belles maisons est loin d'être suffisant. Il doit maîtriser fermement les coûts et tirer la sonnette d'alarme si le maître d'ouvrage souhaite faire réaliser des suppléments qui pourraient dépasser le budget prévu. De l'avis des spécialistes, mandater des architectes avec qui l'on est ami est une arme à double tranchant : si des divergences d'opinion se manifestent pendant les travaux, les relations avec l'architecte ne seront pas les seules à en pâtir, c'en sera peut-être aussi fini de l'amitié.

Préférer les architectes locaux

Pour rechercher la meilleure solution, il est possible d'interroger son cercle de connaissances, de consulter des revues professionnelles et des magazines de décoration ou d'aller sur des sites Internet spécialisés. Ou encore de s'adresser aux associations professionnelles. Les architectes à qui l'on confie aussi la direction des travaux devraient, dans la mesure du possible, habiter dans le voisinage immédiat de façon à pouvoir se rendre sans retard sur le chantier pour assister et conseiller les artisans en cas de besoin.

Un entretien individuel avec le candidat permet de déterminer si l'architecte a une bonne écoute et dans quelle mesure il est capable de prendre en compte chacun des besoins. On a vite fait de voir si l'on est sur la même longueur d'ondes en matière de conceptions architecturales. Il ne faut absolument pas hésiter à se fier à son intuition ni à mettre à l'épreuve l'honnêteté de son interlocuteur. Les architectes qui réfutent les bévues faites sur l'un de leurs chantiers savent vraisemblablement s'arranger avec la vérité.

Au début est l'avant-projet

En général, l'avant-projet est habituellement élaboré à l'échelle 1 : 200 ou 1 : 100 conformément aux règles de construction. Il contient tous les plans horizontaux, plans de coupe et façades. Il fournit également des renseignements sur les principales dimensions et la disposition des pièces. Une courte description et les coûts de revient estimés complètent ces plans.

Étapes suivantes du projet de construction.

L'architecte élabore ensuite les plans du projet de construction. La représentation de celui-ci se fait à l'échelle 1:100 ou 1:200 et la situation cadastrale cor-

respondante à l'échelle 1:500 ou 1:100. Des plans à l'échelle sont indispensables pour une planification correcte et vérifiable, en permettant de comparer situation réelle, situation idéale et situation théorique. Ensuite, vient le moment de formuler ses exigences esthétiques personnelles en tenant compte du fait que l'aménagement intérieur doit être en harmonie avec le style et le prix de son logement.

Choix des techniques de construction et des matériaux

Pour satisfaire les exigences techniques, il s'agit en premier lieu de déterminer les procédés de construction à utiliser, puis de choisir les matériaux pour l'extérieur et l'intérieur, ainsi que la technique du bâtiment appropriée, notamment pour le chauffage et les installations sanitaires et électriques. L'étape suivante consiste à définir un concept énergétique, par exemple basse énergie ou Minergie. On s'intéresse ensuite aux aspects économiques, pour lesquels il convient d'évaluer les coûts d'investissement et de prendre en compte les frais d'entretien.

Le programme d'utilisation de l'espace prévu

- Espace nécessaire : à quoi doivent servir les pièces ?
- Désignation des pièces
- Forme et dimensions de la pièce : longueur, largeur et hauteur
- Orientation et disposition
- Revêtements de sols, de murs et de plafonds
- Appareils, installations et montages
- Exigences de flexibilité des locaux
- Remarques spécifiques
- Éventuellement, éléments de comparaison à titre d'illustration

À la recherche du type de maison idéal

Autrefois forme de construction privilégiée, la maison massive est désormais soumise à rude concurrence. Les maîtres d'ouvrage peuvent aujourd'hui choisir entre un grand nombre de variantes de construction différentes. La méthode finalement retenue et le standard énergétique utilisé dépendent aussi, en plus des coûts, des désirs et des idées de chacun concernant l'aspect et le confort d'habitation de sa future maison.



Les maisons en pierres se distinguent par leur forte capacité d'accumulation thermique.

Selon une opinion largement répandue, la construction pierre à pierre est de loin la plus solide et la plus durable. De plus, cette solution autorise une bonne planification individuelle. C'est pour cette raison que les maisons massives ont, aujourd'hui encore, les faveurs des maîtres d'ouvrage. Et pas seulement parce qu'elles se distinguent par un bon rapport prix/prestations. Quand le gros œuvre est terminé, le futur propriétaire peut en effet faire lui-même bon nombre de finitions. Choisir une maison massive préfabriquée permet de faire des économies supplémentaires.

La maison massive préfabriquée

Dans celle-ci, les murs préfabriqués en béton (classique ou léger) sont montés sur le chantier, permettant ainsi de combiner les avantages de la construction massive et de la préfabrication. Cette méthode a ses adeptes : aujourd'hui, l'offre de maisons massives clés en main est abondante. Briques, pierres naturelles ou artificielles sont utilisées pour la maçonnerie, qui peut aussi être réalisée en béton ou en béton armé. Murs et plafonds ne servent ainsi

pas uniquement à délimiter les différents espaces, ils sont aussi statiquement porteurs, contrairement au cas d'une construction à ossature. Normalement, seuls certains éléments, comme balcons ou escaliers, sont livrés préfabriqués. Les cloisons intérieures, qui n'ont pas de fonction porteuse, peuvent aussi être réalisées en construction sèche.

Construction massive : la pierre adaptée à chaque maison

Briques, briques silico-calcaires ou parpaings de béton cellulaire se différencient par leurs propriétés d'isolation thermique et phonique. Chaque matériau a ses avantages et ses inconvénients qu'il faut connaître. Quoi qu'il en soit, tous les matériaux usuels en construction massive permettent d'obtenir une isolation thermique et phonique et un confort d'habitation correspondant aux exigences actuelles.

La brique, matériau «evergreen»

La brique, mélange de glaise et d'argile cuit aux environs de 1000°C, est depuis toujours très appréciée dans le

monde entier comme matériau de construction. Elle garantit une bonne isolation thermique et phonique, et ses propriétés de régulation de l'humidité sont de plus précieuses. Insensible aux moisissures et séchant relativement vite, la brique est surtout extrêmement appréciée pour la construction massive de maisons individuelles. Produit naturel n'émettant pas de substances nocives, elle est souvent aussi le premier choix pour une construction écologique. Ses propriétés isolantes sont encore améliorées en y mélangeant au moment de la cuisson des substances formant des pores, telles que sciure de bois, cellulose ou polystyrène (qui, en brûlant pendant la cuisson, forment des pores isolants) ou en introduisant des substances minérales isolantes dans ses cavités.

L'inconvénient est le risque de rupture au perçage, raison pour laquelle sont utilisées dans de nombreux cas des chevilles spéciales. Certains types de briques, notamment celles perforées en longueur, ne conviennent pas pour les murs assurant une fonction porteuse.

Mais choisir une maison en brique présente des avantages financiers. Les frais de fonctionnement et d'entretien sont souvent très modérés. Les maisons en briques ont une relativement longue durée de vie, cette longévité garantissant une bonne valeur de revente.

Béton cellulaire : poids réduit et fort pouvoir isolant

Le béton cellulaire résulte d'un mélange de sable siliceux, de ciment, de chaux et de poudre d'aluminium durci à la vapeur. L'adjonction de poudre fait fortement gonfler le mélange, formant de minuscules pores. Une telle structure facilite le travail de ce matériau qui se prête parfaitement bien à l'isolation thermique, mais laisse cependant à désirer en matière d'isolation phonique. Comme

les parpaings de béton cellulaire absorbent l'humidité, il convient de plus de les protéger correctement contre les influences environnementales.

Briques silico-calcaires : bonne isolation phonique

La solide brique silico calcaire, composée de chaux et d'adjuvants siliceux et elle aussi durcie à la vapeur, est très résistante à la pression et garantit en outre une excellente isolation phonique et une bonne protection contre l'incendie. Elle convient donc à merveille pour les constructions proches de voies de circulation très fréquentées ou pour les immeubles collectifs. La brique silico-calcaire ne se contente pas de défier toutes les intempéries, elle crée aussi une agréable ambiance intérieure. Les exigences actuelles concernant l'isolation thermique ne sont cependant entièrement satisfaites qu'en installant en plus un système composite d'isolation thermique. Une alternative consiste à réaliser des façades à double paroi, avec un mur porteur complété par un parement extérieur.

Parpaings légers : mélange de matériaux pour la construction massive

Les parpaings légers, aussi appelés briques isolantes, sont des mélanges de matériaux extrêmement résistants. Ils sont composés de ciment, auquel ont été ajoutés pierre ponce, argile expansée, bulles de gaz et scories de charbon. Ils contiennent souvent une âme isolante en polystyrène ou en laine minérale. Pour les murs à simple paroi, ils se distinguent d'autres types de parpaings par leurs meilleures propriétés d'isolation thermique et phonique. Cependant, ces parpaings légers sont moins résistants au gel et doivent donc être protégés en conséquence.



Les maisons d'architecte permettent aux maîtres d'ouvrage de marquer la conception de leur empreinte personnelle.

Choisir un type de construction

Dans la plupart des maisons massives, la première couche intérieure sert de mur porteur. Viennent s'y superposer une lame d'air et une couche isolante. Le principal signe distinctif d'une maison massive est sa maçonnerie extérieure de parement, crépie ou revêtue d'un enduit.



La maison massive séduit par une grande longévité ; au bout de quelques années, l'investissement est déjà amorti.

La maison massive : longévité et agréable ambiance intérieure

Du côté intérieur d'une maison massive, il n'y a aucune séparation entre la structure porteuse et les éléments délimitant les pièces (murs et plafonds). C'est pourquoi on utilise en premier lieu pour la maçonnerie, la plupart du temps, des briques massives, ou aussi des briques silico calcaires, des parpaings de béton et naturellement du béton (armé).

Les maisons en pierres se distinguent par la forte capacité d'accumulation thermique que leur donnent leurs murs massifs. Elles sont fraîches en été et chaudes en hiver. Même en cas de forte chaleur, elles ne se réchauffent pas trop vite, et elles ne se refroidissent pas trop rapidement non plus par temps froid. Elles offrent donc une ambiance intérieure équilibrée et agréable, permettant à

leurs occupants de faire des économies de chauffage. Lorsqu'elles sont réalisées selon des critères professionnels, les couches d'air et de matériaux isolants des maisons massives empêchent la pénétration de l'humidité, la formation de moisissures dans ce genre de bâtiments étant plutôt rare. Grâce à la construction massive et aux couches d'isolation, il y règne non seulement une température constante, mais ces maisons sont aussi bien protégées contre les bruits extérieurs. Les matériaux utilisés présentent en outre un faible risque d'incendie.

Inconvénients : coûts et longue durée de construction

Ces atouts ont leur prix : les coûts de construction relativement élevés, dus notamment à une planification plus compliquée par rapport aux maisons préfabriquées, peuvent effrayer plus d'un maître d'ouvrage. Les temps

de séchage, par exemple pour le crépi ou les dalles de ciment, doivent impérativement être respectés. Pour éviter l'apparition ultérieure de moisissure ou d'humidité dans la maçonnerie, il est indispensable de chauffer les murs pendant quelques semaines pour les sécher correctement. Et si pendant la phase de construction la météo n'est pas de la partie, des retards supplémentaires risquent de se produire.

Acheter une maison préfabriquée permet souvent de faire des économies et d'atteindre peut-être plus vite son but. Par contre, la maison massive séduit par une relativement grande longévité. Au bout de quelques années, l'investissement est déjà amorti. En outre, il ne faut pas oublier que le maître d'ouvrage d'une maison massive a son mot à dire dans la conception.

La maison préfabriquée et ses avantages

Choisir une maison préfabriquée clés en main constitue la façon la plus rapide et la plus simple de réaliser son rêve. Les différents composants d'une habitation de ce type sont préfabriqués industriellement et montés sur le chantier. Les maisons préfabriquées présentent nombre d'avantages, dont avant tout celui de pouvoir mieux surveiller l'évolution des coûts. Par rapport aux constructions massives, elles permettent aux futurs propriétaires, grâce à leur durée de construction plus courte, d'économiser des frais de main d'œuvre. Dans ce domaine, les maîtres d'ouvrage ont maintenant des possibilités architecturales multiples. Sur demande, les entreprises réalisent des maisons préfabriquées correspondant aux goûts et conceptions individuelles des clients.

Les maisons en construction légère gagent du terrain

La construction légère, en bois ou en métal, a actuellement le vent en poupe et a pour elle des arguments de poids. Elle préserve les ressources et réduit les coûts de construction. La ressource naturelle qu'est le bois devrait prendre à l'avenir de plus en plus d'importance comme matériau de construction. Pourtant la construction légère a un inconvénient majeur : sa protection contre le bruit laisse à désirer.

La construction légère en acier, à l'aide de profilés formés à froid employés pour les structures porteuses délimitant l'espace, combine force portante et multiples possibilités d'utilisation. C'est la raison pour laquelle cette méthode est considérée comme d'avenir. S'il s'agit d'un bâtiment neuf, surtout s'il est appelé à être densifié par la suite, ou d'agrandir ou de surélever des bâtiments, ses avantages ne sont pas à négliger. Le faible poids des éléments de construction permet un montage plus rapide et plus facile et garantit en outre une bonne protection contre l'incendie. Les bâtiments érigés en construction légère sont essentiellement planifiés comme maisons préfabriquées. Des prestations artisanales classiques et une préfabrication répondant exactement aux besoins

caractérisent ce procédé de construction avantageux et comparativement peu coûteux. Et puisque la structure porteuse est complétée par une isolation de qualité, il est possible d'obtenir d'excellents coefficients d'isolation thermique. En outre, étant donné qu'avec cette méthode, beaucoup d'éléments sont aussi préfabriqués, la durée de construction est relativement brève. En matière de plans du bâtiment, les maîtres d'ouvrage conservent néanmoins voix au chapitre.

La maison d'architecte pour une individualité maximale

Dans un sondage récent, un peu moins de 40% des personnes interrogées avaient indiqué qu'elles préféreraient réaliser leur habitation avec l'aide d'un architecte. La planification et l'aménagement de leur maison pourraient ainsi être totalement conformes à leurs souhaits.

Types de construction

Construction à ossature acier

Dans ce type de construction développé à la fin du 19^e siècle, la structure porteuse du bâtiment est une ossature constituée de poutres en acier. Les murs coulés en béton et les plafonds en béton sont ensuite montés sur la structure porteuse en acier. La construction à ossature acier se caractérise généralement par le fait que la structure porteuse principale se compose de piliers et traverses horizontaux en profilés en acier. Les éléments étant reliés entre eux au moyen de connexions vissées, cette technique permet une construction très rapide. Les plafonds peuvent être fabriqués avec des éléments en béton préfabriqués, des éléments semi-finis en béton ou des dalles mixtes.

Construction à ossature béton

Dans ce type de construction, les éléments de façades combinés à des profilés d'étanchéité sont suspendus devant la structure porteuse du mur extérieur. En général, les éléments des fenêtres, y compris le vitrage, sont intégrés dans les éléments de façades préfabriqués.

Dans le cadre de cette technique, les dalles de plafond, tirants, piliers et fondations assurent la fonction porteuse. Contrairement à la construction à murs porteurs ou à la construction massive, la transmission verticale de la charge se fait via des piliers. Une distinction est établie entre les ossatures visibles et cachées. Les composants en béton peuvent être préfabriqués ou coulés sur place.

Un large éventail d'éléments préfabriqués

Une conception donnant la part belle aux éléments préfabriqués est essentielle, car on peut ainsi exploiter le potentiel de la préfabrication en termes de gain de temps et de réduction des coûts. Les technologies de l'information, en assurant la mise en réseau des ingénieurs et des architectes, donnent accès à un large éventail d'éléments préfabriqués.

La construction avec ossature permet une systématisation de la structure du bâtiment et de ses composants ainsi qu'une conception flexible du plan d'ensemble et des façades. L'ossature résulte de la séparation entre éléments porteurs et non porteurs. Il est ainsi possible de créer des portées économiquement avantageuses, surtout utilisées pour la construction de halls, de bureaux et de bâtiments commerciaux.

En règle générale, ce type de projet est unique dans une vie, ce qui explique la volonté du maître d'ouvrage d'intégrer sa propre créativité dans la planification.

Les maisons d'architecte se déclinent aujourd'hui dans tous les styles de construction et permettent aux maîtres d'ouvrage, dans la mesure du possible, de marquer la conception de leur empreinte personnelle. L'individualité étant primordiale dans la construction de ce type de bâtiment, le maître d'ouvrage noue une étroite collaboration avec l'architecte lors de la conception de sa maison.

Mais il devra pour cela déboursier davantage. Pour ses prestations de planification, l'architecte calcule des honoraires sur la base du coût total. Toutefois, une maison préfabriquée n'est pas nécessairement moins chère qu'une maison d'architecte : les offres de base utilisées pour attirer les candidats-bâisseurs n'englobent souvent que le strict nécessaire. Les aménagements

supplémentaires demandés étant très vite coûteux, il n'est pas toujours plus onéreux de passer par un architecte. Il vaut la peine de comparer !

Les maîtres d'ouvrage qui souhaitent réduire les coûts seraient bien inspirés de faire attention dès la phase de planification à certains «gouffres financiers» et d'envisager les économies possibles, même si cela peut être difficile à accepter dans un premier temps. Un exemple tout simple : les frais seront moins importants si l'on peut se résoudre à renoncer aux fenêtres en saillie ou aux lucarnes de toit initialement souhaitées.

La maison en kit

Quel que soit le mode de construction choisi, le maître d'ouvrage a presque toujours la possibilité de mettre la main à la pâte. Toute personne habile de ses mains et disposant de connaissances préalables et de suffisamment de temps est en mesure de construire en partie sa propre maison à l'aide d'un kit. Pour ce type de maison, les différents matériaux de construction et composants sont livrés sous la forme d'un kit complet. Les travaux de gros-œuvre et d'aménagement intérieur sont donc réalisés par le maître d'ouvrage. S'il opte pour cette solution, il est important que le maître d'ouvrage puisse compter sur l'aide d'ouvriers compétents, et ce afin d'éviter que de graves erreurs commises sur le chantier ne se transforment en vices de construction lourds de conséquences.

La plupart des fournisseurs de maisons en kit offrent aujourd'hui également la possibilité de suivre des formations qui préparent aux travaux à réaliser. Il est recommandé aux personnes intéressées par une maison en kit de choisir un fournisseur proposant des services de conseil et d'encadrement de haute qualité.

La maison «prête à finir»

Une situation financière moins favorable ne signifie pas nécessairement qu'il faille renoncer à ses projets de construction. À condition de disposer d'un certain savoir-faire manuel, une maison «prête à finir» peut permettre de réaliser des économies. Le maître d'ouvrage se devra toutefois de retrousser ses manches et de mettre la main à la pâte.

La maison prête à finir reste pourtant un concept à la définition assez floue. Il serait plus approprié de parler de «co-construction». Concrètement, le maître d'ouvrage doit réaliser lui-même les travaux de finition d'une maison dont la construction extérieure a été prise en charge par une entreprise spécialisée. Il s'agit généralement d'un gros-œuvre fermé, protégé de la pluie et thermiquement isolé. De l'extérieur, la maison semble terminée, mais l'ensemble des aménagements intérieurs doivent encore avoir lieu. Avant d'entreprendre ce type de projet, le maître d'ouvrage devra aiguïser son sens autocritique et avoir conscience de ses capacités.

Le CECB et Minergie

Instauré en 2009, le Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB) est une étiquette énergétique unique pour les bâtiments en Suisse. Le certificat indique l'énergie consommée par un bâtiment lors d'une utilisation standard. La consommation est définie selon des classes de A à G. Ce système permet d'évaluer la qualité énergétique du bâtiment. Ces dernières années, les différents labels Minergie se sont également imposés. Ce label de qualité contribue à évaluer la qualité de bâtiments neufs ou rénovés sur le plan énergétique. Il accorde la priorité au confort d'habitat et de travail des usagers du bâtiment, confort garanti par une enveloppe de construction de grande qualité et un renouvellement systématique de l'air. La consommation énergétique spécifique du bâtiment est une valeur de référence permettant de déterminer le degré de qualité requis pour la construction. Une évaluation fiable est ainsi possible.

Maisons à basse énergie et maisons écologiques

Le concept de maison à basse énergie ne renvoie pas à un type ou à une forme de construction, il désigne un standard énergétique. En effet, quel que soit le mode de construction, la notion d'efficacité énergétique ne cesse de gagner en importance. La hausse des prix de l'énergie contraint également les maîtres d'ouvrage à s'efforcer d'optimiser les propriétés d'isolation. Dans de nombreuses maisons à basse énergie, les besoins calorifiques sont réduits grâce à des systèmes automatiques de ventilation et de récupération de la chaleur. Il est de plus en plus fréquent qu'une maison produise elle-même de l'énergie, par exemple au moyen d'une installation photovoltaïque. Les technologies modernes permettent aujourd'hui la construction de maisons passives, qui sont dépourvues de système de chauffage classique. On entend également parfois parler en Suisse du concept de «maison écologique». Ici aussi, il ne s'agit ni d'un type de construction bien précis, ni même d'un standard énergétique défini, mais bien d'un slogan de marketing utilisé à souhait par diverses entreprises du secteur de la construction résidentielle. Cette notion désigne des maisons à faible consommation d'énergie dont les matériaux de construction se composent de préférence de matières premières renouvelables. Un exemple est constitué par la maison en balles de paille, qui compte également des amateurs en Suisse.

Les risques de construction

Un incident est vite arrivé : lors de travaux de construction ou de transformation, la charge déplacée par une grue tombe sur la voiture de votre voisin, une conduite d'eau éclate ou des vandales font des graffitis sur votre façade toute neuve. C'est pourquoi il vaut la peine d'être bien assuré.



Sur un chantier, les incidents ne sont pas rares. Parfois, on ne sait pas qui est responsable.

En votre qualité de maître de l'ouvrage, vous répondez de tous les dommages occasionnés par votre chantier, même si vous n'avez pas commis de faute. Dans de tels cas, l'assurance responsabilité civile du maître de l'ouvrage vous apporte le soutien nécessaire. Elle intervient par exemple lorsque la charge déplacée par une grue tombe sur la parcelle du voisin, ou que les travaux d'excavation ou des secousses entraînent des fissures aux bâtiments voisins. L'assurance responsabilité civile du maître de l'ouvrage de la Mobilière prend en charge toute prétention justifiée et se charge de défendre vos intérêts en cas de prétentions injustifiées.

Dommages à l'ouvrage : lorsque personne ne veut être tenu pour responsable

Sur un chantier, les incidents ne sont pas rares. Parfois, on ne sait pas qui est responsable. L'assurance travaux de construction de la Mobilière prend en charge les conséquences financières d'un accident, tel que l'effondrement d'une partie du bâtiment, qui endommagerait ou détruirait l'ouvrage en construction. Cette assurance couvre non seulement la détérioration affectant de nouvelles prestations en matière de construction, mais aussi le vol d'éléments de construction et les dommages dus au sprayage ou aux actes de vandalisme. En cas de transformation ou de rénovation, il est possible d'inclure dans cette assurance une couverture pour les accidents de construction touchant les parties existantes du bâtiment.

Avant le début des travaux

Une étude géologique de la parcelle à bâtir permet de s'épargner de mauvaises surprises. En effet, la structure des couches terrestres, la présence éventuelle d'eaux souterraines ou d'eaux souterraines et la capacité portante des matériaux ont une influence sur l'excavation et permettent de déterminer si un dispositif doit être mis en place ou non pour protéger la fouille.

Une fois les travaux terminés

En qualité de propriétaire d'immeuble, vous portez une responsabilité considérable. En cas de dommages subis par des tiers, le propriétaire peut en effet être tenu responsable lorsque son bien immobilier présente des vices de construction ou est mal entretenu. C'est pourquoi nous vous recommandons de vérifier si vous êtes couvert par votre assurance responsabilité privée en votre qualité de propriétaire d'immeuble. Par ailleurs, veuillez noter que dans la plupart des cantons, votre bâtiment doit obligatoirement être assuré contre l'incendie et les dommages naturels.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à vous adresser à l'agence générale Mobilière la plus proche de chez vous. Vous trouverez la liste des agences sous www.mobi.ch

Retour en grâce d'un ancien matériau

La maison en bois connaît une remarquable renaissance. Non sans raison : sa construction est plus rapide pour un moindre coût et elle permet de vivre dans une ambiance naturelle. Aujourd'hui, il est possible de choisir presque sans restriction l'architecture et le style d'une maison en bois. De plus, une telle maison peut être agrandie sans problème et, ce qui n'est pas le moindre de ses avantages, son bilan écologique est excellent.



Outre la brièveté de la phase de construction, l'utilisation d'éléments modulaires préfabriqués autorise une planification précise.

Les maisons en bois, rustiques cabanes pour amoureux de la nature ? Ce n'est plus vrai. Comme les constructions en bois jouissent en général d'une popularité grandissante, il est aujourd'hui loisible de choisir librement sa maison idéale parmi un large éventail de types de construction et de conception différents. Sont considérées comme des maisons en bois, par définition, des édifices dont ce matériau constitue la structure porteuse, même s'ils reposent sur un socle en béton et si le remplissage des murs est fait en briques, pierres ou matériaux isolants modernes.

Une multitude de possibilités de conception

Par rapport à d'autres matériaux de construction, le bois offre de par sa nature une multitude de possibilités de conception aux architectes, aux maîtres d'ouvrage et aux charpentiers. Matériau flexible, le bois est facile à travailler et très solide. De plus, avec lui, pas d'émissions de substances nocives, pas de décharges électrostatiques ni de rayonnements. La durée relativement courte des travaux de construction d'une maison en bois est pour les maîtres d'ouvrage un avantage déterminant, permettant en outre de ménager sa bourse. Le coût des bâtiments utilisant le bois d'épicéas et de sapins blancs indigènes

est particulièrement intéressant. Ces avantages se font particulièrement sentir si l'on choisit une construction préfabriquée, qui consiste à rapidement assembler et solidement relier entre eux, directement sur le chantier, de grands pans de la structure. Et ceci est avantageux. L'éventuelle humidité de construction susceptible d'apparaître dans les maisons en maçonnerie massive est purement et simplement exclue avec le procédé de construction sec des maisons en bois.

La construction préfabriquée en bois est monnaie courante depuis des décennies. Il existe aujourd'hui des éléments préfabriqués permettant de construire des bâtiments privés, industriels et publics de très grande qualité.

Des possibilités d'extension quasiment illimitées

Outre la brièveté de la phase de construction, l'utilisation d'éléments modulaires préfabriqués autorise une planification précise et une occupation rapide du bâtiment. Ultérieurement, la maison peut si besoin être agrandie pratiquement à volonté, soit par une construction additionnelle, soit par ajout d'un étage. Ceci est également possible quelle que soit la substance du bâtiment : briques, béton ou acier. Le bois est un matériau de construction relativement léger et pèse donc moins que

d'autres sur la structure existante en cas de surélévation. L'utilisation d'éléments préfabriqués de construction sèche garantit un emménagement rapide dans les nouveaux locaux. Pour la planification de la construction d'un bâtiment en bois, il est bon, dans tous les cas, de veiller à ce que le bord du toit fasse suffisamment saillie afin de mieux protéger la maison du vent et des intempéries. Ainsi, après une averse, les structures en bois peuvent sécher plus vite.

Les constructions en bois : intemporelles ou modernes ?

Selon les goûts de chacun, les constructions neuves réalisées avec cette matière première renouvelable sont considérées comme intemporelles ou modernes. Quoi qu'il en soit, elles ont depuis longtemps fait preuve de leur longévité. Nombre de types de bâtiments à ossature bois, dont par exemple les maisons à colombages, existent depuis déjà des siècles et caractérisent encore aujourd'hui, y compris en Suisse, maints paysages urbains. Toutefois, les finitions, la technique de construction et l'apparence des maisons sont en perpétuelle évolution. La caractéristique essentielle de ce type de maison est que le matériau employé pour sa construction est universellement utilisable, de la modeste habitation pour deux à trois personnes à l'édifice résidentiel avant-gardiste le plus extravagant.

Choisir une construction en bois, c'est profiter de bien des avantages : ce matériau de construction naturel crée à l'intérieur de la maison une ambiance agréable et reposante. Ses propriétés spécifiques garantissent un environnement sain et une humidité optimale de l'air, à l'origine d'un agréable sentiment de bien être. Par rapport à d'autres matériaux de construction, le bois est un piètre conducteur thermique, ce qui s'avère un atout précieux pour l'isolation thermique de la maison.

Il est très facile de vérifier soi-même que la structure cellulaire du bois emmagasine la chaleur : si l'on pose d'abord la main sur un panneau en bois et ensuite sur une brique, le bois est manifestement plus chaud au toucher. Associé à d'autres éléments isolants naturels et à une consommation d'énergie réfléchie, un bâtiment en bois permet d'économiser nettement plus d'énergie.

Un confort quantifiable dans les maisons en bois

La crainte de voir l'humidité envahir les structures en bois n'a pas lieu d'être. Cette matière première renouvelable est préférée comme matériau de construction pour les environnements humides, par exemple pour les piscines couvertes, saunas et salles de bains, car elle a une fonction régulatrice de l'humidité. Dans les constructions en bois, l'atmosphère ambiante est régie par des lois naturelles. Cela est particulièrement sensible pour le taux d'humidité régnant dans l'espace habitable. Une partie de l'humidité de la cuisine et de la salle de bains, y compris celle provenant des plantes d'intérieur, est

absorbée par les surfaces des murs et des plafonds et restituée lorsque l'air ambiant devient plus sec.

Cet équilibre évite des ambiances extrêmes, avec un air trop humide ou trop sec. Peter Niemz, spécialiste de la physique du bois à l'institut des matériaux de construction de l'EPF de Zurich, constate dans son article «Physique du bois» que les locaux d'habitation comportant une forte proportion de bois présentent des variations de l'humidité relative de l'air plus faibles que ceux construits avec des matériaux non hydrophiles. Habiter dans des maisons en bois procure donc un supplément de confort quantifiable. Les maisons en bois présentent encore d'autres avantages : étant donné que l'épaisseur des murs d'une construction à ossature bois est nettement inférieure à celle des murs en maçonnerie massive, de telles maisons peuvent offrir à périmètre égal plus de dix pour cent de surface au sol supplémentaire. De plus, érigées aux normes actuelles, elles assurent une bonne protection contre le bruit et la chaleur.

Différents modes de construction

Ossature bois/panneaux en bois : cette technique très répandue permet de construire à bon compte des bâtiments en bois. Elle est aussi utilisée pour les maisons en bois préfabriquées. La structure porteuse est constituée de poutres en bois, le parement nécessaire étant réalisé avec des panneaux de matériaux dérivés du bois. **Construction en madriers :** le nom renseigne sur la méthode utilisée, consistant à empiler des madriers les uns sur les autres et à les relier par tenons et entailles à leurs extrémités. L'enveloppe est composée de deux parties enserrant un matériau d'isolation thermique. Ce type de maison s'affirme toujours comme un classique. **Ossature bois/poteaux en bois :** l'élément de base est une ossature porteuse formée de poteaux verticaux et de supports horizontaux, sur le modèle des colombages. Les intervalles entre poteaux peuvent cependant atteindre plus de 5 mètres, à la différence des maisons à colombages traditionnelles, les éléments principaux étant de plus en bois lamellé-collé.

Construire avec du vieux bois

Le vieux bois est loin d'être sans valeur. Poutres et planches historiques intervenant dans la construction des bâtiments d'autrefois sont de plus en plus appréciées comme matériau de construction. Des propriétaires de bâtiments modernes, notamment à la campagne, font souvent disparaître leurs façades en béton sans âme derrière ces matériaux pour donner extérieurement à leur habitation la patine du passé. Et ceci a un coût : un panneau en vieux bois de huit millimètres d'épaisseur pour habiller une façade revient tout de même à 200 francs au moins par mètre carré. En Suisse, les maîtres d'ouvrage choisissent en majorité des éléments en bois d'épicéa et de sapin, car ces arbres sont parmi les essences les plus répandues dans l'espace alpin. Leur préparation dans les règles de l'art réclame énormément de soin. Pour éviter d'endommager des éléments de construction historiques, les artisans ont souvent recours à des outils anciens et utilisent des méthodes qui n'ont plus cours de nos jours. C'est la garantie d'un produit respectant le style d'origine, qui confère une note personnelle à sa demeure.

Allier nature et technique

La construction modulaire en bois, moderne et facilement adaptable, aide à maîtriser et réduire les coûts de construction. Les règlements contraignants sont peu à peu assouplis et permettent ainsi l'édification d'habitations en bois séduisantes. Ce type de construction a ainsi évolué du traditionnel style convivial à une architecture moderne porteuse d'avenir.

*Charles von Büren, journaliste spécialisé, Berne**

En Suisse, la construction en bois est enfin sortie de la léthargie dans laquelle l'avait plongée au début du siècle dernier l'invasion par le béton et l'acier. Les procédés éprouvés de construction légère en bois, longtemps tombés à tort dans l'oubli, sont redécouverts et perfectionnés dans notre pays. Matériaux en bois modernes et performants et installations de production commandées par ordinateur sont devenus partout la règle.

La construction en bois combine judicieusement et efficacement méthodes high-tech et savoir faire artisanal. Fabrication assistée par ordinateur et habileté manuelle sont indissociables. Pour une jeune génération de maî-

tres d'ouvrage et d'architectes modernes et tournés vers l'avenir, la construction de maisons en bois est devenue synonyme d'un concept d'architecture en phase avec son époque et respectueux de l'environnement. La construction en bois est moderne, confortable, de grande qualité, financièrement avantageuse et bien entendu en harmonie avec la nature.

Le bois repousse en quantités suffisantes

Les constructions en bois modernes sont capables de satisfaire aussi bien des goûts simples que des exigences sophistiquées et sont, au-delà des modes, technique-

*Agrandissement Höhenweg,
Binningen BL.*

*Image : ON3 Architekten,
Bâle/LIGNUM*





Agrandissement et transformation de la maison d'habitation Klaus-Wyss, Bad Ragaz SG.

Image : Ralph Feiner, Malans/LIGNUM

ment et esthétiquement durables. Construire en bois, c'est concrétiser avec créativité les souhaits des maîtres d'ouvrage, en essayant de répondre au mieux et avec la flexibilité requise à leurs désirs individuels. Car l'art de la construction en bois repose sur des principes anciens, mais toujours d'actualité : créer des locaux avec un matériau disponible naturellement car renouvelable, extrêmement performant en dépit de son faible poids propre, facile à travailler et écologique. Le bois, matériau de construction provenant de la nature, repousse en quantités plus que suffisantes dans nos forêts. C'est la matière première classique qui satisfait aux exigences économiques dans le respect de l'environnement, et qui continuera à le faire à l'avenir.

Construction de maisons en bois : artisanat et technique
Aujourd'hui, on trouve sur le marché, à côté des traditionnelles poutres massives, d'innombrables nouveaux éléments de construction dérivés du bois et composites

satisfaisant à des contraintes très sévères en matière d'exactitude des mesures, de qualité, d'esthétique et de force portante : caissons pour murs et plafonds, poutres en lamellé collé pour les structures de grande portée, matériaux combinés avec l'acier, le béton, des matières synthétiques, etc.

Un grand nombre de nouveaux matériaux en bois de grande surface sont notamment apparus à côté des panneaux de contreplaqués connus depuis longtemps et des panneaux de particules et de fibres de bois. Leur structure et leurs propriétés techniques sont proches de celles du bois massif et ils peuvent donc être vissés, cloués, collés et pourvus de ferrures de tous types. Mais ils permettent aussi de réaliser des éléments de construction de grande surface, élargissant considérablement les propriétés «innées» du bois. Des éléments en bois indéformables de grandes dimensions permettent, avec des caractéristiques techniques contrôlées et invariables, de concrétiser idées et projets entièrement nouveaux dans

Renseignements sur le thème du bois

Renseignements gratuits : vous obtiendrez gratuitement des réponses à toutes vos questions portant sur le bois auprès de Lignum, Économie suisse du bois, organisation faîtière de l'économie forestière et du bois helvétique, en appelant le 044 267 47 83 du lundi au vendredi, le matin de 8 à 12 heures.

Le site web de l'organisation propose des informations détaillées et neutres sur le thème du bois et de la construction en bois.

www.lignum.ch

Économiser de l'argent avec la construction en bois

Chacun souhaite construire à bon compte. Mais qu'est-ce qui fait les différences de prix ? Qu'est-ce qui permet d'économiser de l'argent sans perdre en qualité ? Premièrement et surtout, une planification détaillée et prévoyante. Deuxièmement, une construction aussi précise que rapide, afin d'économiser du temps et de l'argent. Troisièmement (et ce point est trop souvent négligé), la prévision des éventuels coûts induits et leur intégration dès la phase de planification. En effet, l'entretien aussi entre dans le calcul des coûts totaux. Pour répondre à ces exigences, la construction en bois a des solutions éprouvées dans la pratique.

Une planification réussie repose sur une concertation en temps voulu entre maître d'ouvrage, architecte et entreprises, impose d'avoir des idées précises sur les méthodes de construction et le second œuvre dès la phase de projet, et nécessite de prévoir changements d'affectation et agrandissements ultérieurs. La construction sèche rapide en bois, préfabriquée soigneusement et avec précision à l'abri, en usine, sans nécessiter de modifications après coup (et donc onéreuses) sur le bâtiment, diminue le montant des intérêts intercalaires et évite des frais imprévus. Même les coûts induits, que l'on a tendance à oublier mais qui sont inhérents à chaque construction, peuvent être minimisés si l'entretien est réduit et si des adaptations aux changements de besoins sont déjà prévues. Ici aussi, les nouvelles méthodes modernes de construction en bois sont avantageuses. Perçages de cloisons, extensions ou nouvelle distribution des pièces peuvent se faire sans problème, rapidement et donc à peu de frais.

Construction en bois : sûre et confortable

En termes de sécurité et de durabilité, les constructions en bois sont exemplaires. Les méthodes de construction requises en la matière sont connues. Des façades correctement planifiées et construites durent longtemps et s'entretiennent aussi à peu de frais.

Entre les mains d'un professionnel – et exclusivement utilisés là où cela est véritablement nécessaire – les produits de préservation du bois ne présentent aucun risque. Actuellement, en Suisse, les règlements de protection contre l'incendie autorisent six étages au maximum pour les constructions à structure porteuse en bois. Des mesures techniques répondant aux exigences d'aujourd'hui assurent un meilleur confort d'habitation dans les maisons en bois. Directives de planification et de construction, associées à de nouveaux matériaux isolants, permettent d'obtenir des coefficients d'isolation phonique et thermique ne laissant rien à désirer.

le domaine de l'architecture et du design. Dans le domaine de la construction en bois, maintes évolutions techniques récentes reposent sur la haute technologie et les méthodes high-tech. Les scieries modernes, assistées par ordinateur, optimisent la découpe du bois. Les qualités sont classées, et des entreprises de pointe travaillent sans perte de temps le bois au millimètre près. Les artisans qualifiés de la chaîne de production du bois sont capables de préfabriquer impeccablement dans leurs ateliers constructions neuves et agrandissements, et de les ériger sur place en très peu de temps. Cette méthode est très avantageuse car elle permet de maîtriser coûts et délais sans dépendre des caprices de la météorologie.

La construction en bois, synonyme de confort

Les exigences en matière d'espace, de confort, de sécurité et d'agrément déterminent aussi bien le standard technique que l'aspect de la construction. De bons coefficients d'isolation thermique et d'étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment, ainsi qu'une excellente isolation phonique sont aussi clairement requis. Les installations domotiques deviennent de plus en plus complexes et doivent être planifiées et construites de façon à avoir la flexibilité nécessaire pour satisfaire aux besoins futurs. Garantir la sécurité des habitants et des biens est bien entendu un critère essentiel.

Architectes et entreprises du secteur du bois savent répondre à de telles exigences. Le bois rend justement possible des innovations en termes de technique et de forme, recélant un potentiel important pour les esprits inventifs. De plus, construire en bois est particulièrement facile, rapide et évolutif. La première condition à satisfaire est de planifier suffisamment tôt et de manière détaillée, en étroite collaboration avec l'architecte, le constructeur et les artisans – une méthode de travail d'ailleurs payante pour tous les types de construction. Les faibles tolérances de mesure, de l'ordre de quelques millimètres, rendent la construction en bois idéale pour la préfabrication, permettant ainsi d'économiser temps et argent et d'éviter des soucis inutiles.

** Charles von Büren (bureau.cvb@bluewin.ch) publie depuis 1975 des articles centrés sur le bois dans les domaines de l'architecture, de l'ingénierie, de la technique et du design.*

Les dix questions les plus fréquentes sur le bois : ce que les maîtres d'ouvrage veulent savoir

Depuis des années, le bois intervient de plus en plus dans la construction, augmentant aussi le besoin d'informations sur l'utilisation de ce matériau dans les règles de l'art. Lignum répond à ce besoin en fournissant des conseils téléphoniques gratuits sur ce thème. Que veulent le plus souvent savoir les particuliers projetant de construire ? C'est ce que révèle une consultation des statistiques de demandes de conseils.

Michael Meuter*



Villa Buchser, Roches BE.

Image : Kindt, Otelfingen/LIGNUM

En Suisse alémanique, la hotline téléphonique technique répond chaque année jusqu'à mille demandes, provenant essentiellement de trois groupes : environ un tiers des appels émanent d'architectes et d'ingénieurs, un quart à peu près d'entreprises de transformation du bois d'une part et de maîtres d'ouvrage d'autre part

Les demandes sont parfois très spécifiques et vont loin dans les détails, notamment lorsqu'elles sont le fait de professionnels. Par contre, pour les besoins d'informations de base des maîtres d'ouvrage privés, les questions sont souvent très similaires ; la plupart concernent les propriétés des matériaux, les risques d'incendie, la

protection du bois et son utilisation en extérieur, notamment pour les façades et les caillebotis pour terrasses. Dans l'ensemble, au vu d'une décennie de statistiques de demandes de conseils, les préoccupations récurrentes des maîtres d'ouvrage privés à propos du bois peuvent se résumer en dix questions de base.

Comment se comporte le bois en cas d'incendie ?

Le bois est un matériau combustible, mais une maison en bois ne s'enflamme pas à la moindre chute d'une bougie. Ce sont toujours tapis, rideaux et meubles qui se consomment en premier, le bâtiment lui-même ne commence à brûler que beaucoup plus tard. Les maisons en bois sont bien entendu conçues de manière à ne pas être immédiatement la proie des flammes si le feu venait à se déclarer. Et même si cela devait arriver, une poutre en bois correctement dimensionnée résiste longtemps au feu. Le bois contient jusqu'à 15% d'eau qui, en cas d'incendie, doit d'abord être vaporisée. Par ailleurs, la couche de charbon de bois qui se forme à l'extérieur agit comme une sorte de gaine de protection. Dans ces conditions, la solidité et la rigidité du bois restant demeurent pratiquement les mêmes que celles du bois à température ambiante. Ainsi, une construction en bois, même sans protection supplémentaire, a aussi, en cas d'incendie, un comportement prévisible et conserve longtemps sa capacité porteuse.

Les façades en bois non traitées ne se dégradent-elles pas ?

Non. Le grisonnement du bois des façades laissées à l'état naturel sous l'effet des intempéries est un fait. Cependant, une maison en bois n'en souffre absolument pas. Ce processus est naturel et sans danger, il ne dégrade pas la nature du bois, les nuisibles n'en profitent pas pour investir le matériau, et il ne fait pas pourrir le bois. Si l'on souhaite empêcher le grisonnement pour des raisons esthétiques, il est aussi facile de recouvrir sa maison d'une couche de peinture ou d'appliquer une lasure teintée. Pour éviter un grisonnement irrégulier, il est

possible de donner un aspect parfaitement uniforme à ses façades non traitées avec des lasures teintées spéciales ou avec du bois prétraité naturellement.

Les possibilités d'utilisation du bois ne sont-elles pas limitées ?

Non, bien au contraire. En dépit de sa grande solidité, le bois est très léger et porteur, et grâce aux extraordinaires progrès faits dans les techniques de fabrication utilisées en menuiserie et dans la construction en bois, il est disponible sous n'importe quelle forme. Les maisons individuelles – y compris agrandissements, surélévations, aménagements de combles et, bien sûr, aménagements intérieurs de toute sorte – ne sont pas les seules à pouvoir être construites très avantageusement en bois, des quartiers résidentiels entiers et des immeubles de bureaux de jusqu'à six étages sont aujourd'hui aussi réalisables en bois.

La construction en bois n'est-elle pas onéreuse ?

Non. Une maison individuelle en bois coûte à peu près autant, à dimensions et standard de construction identiques, qu'une construction massive. Comme les habitations en bois sont préfabriquées avec une grande précision selon un système simple en usine, à l'abri des intempéries de surcroît, sous la forme d'éléments de construction avec fenêtres, isolation et conduites intégrées, la durée de construction est fortement réduite. Le

gros du travail concerne la planification préliminaire : il s'agit de penser à tout à l'avance, jusqu'à l'emplacement des prises de courant, et ensuite de mettre tout cela en œuvre exactement comme convenu. Mais ensuite, sur le chantier, tout va très vite : une maison individuelle en bois est achevée en quelques jours.

Le bois est-il un bon isolant ?

Oui. La structure cellulaire du bois emmagasine la chaleur. Le bois est donc un très mauvais conducteur thermique, ce qui est bon pour l'isolation. Vous pouvez en faire vous-même l'expérience. Posez d'abord quelques instants votre main sur un panneau en bois et ensuite sur une brique. Le bois est plus chaud au toucher. C'est la raison pour laquelle des murs de bois étonnamment minces permettent d'obtenir d'excellents coefficients d'isolation. La construction en bois est aujourd'hui à la première place en termes d'efficacité énergétique, comme le montrent chez nous les nombreuses maisons en bois construites selon les standards Minergie, Minergie-P et aussi, depuis peu, Minergie-A. Les pionniers de la construction améliorant les performances énergétiques ont toujours choisi comme matériau le bois.

Maîtrise-t-on l'atmosphère ambiante dans les maisons en bois ?

Oui. Habiter dans une maison en bois est même sain. Le bois a la faculté d'absorber et de restituer la vapeur

Rénovation et changement d'affectation d'un chalet, Troistorrents VS.

Image : Hannes Henz, Zürich/LIGNUM



d'eau. Dans une maison en bois bien conçue, des structures multicouches perméables à la diffusion de vapeur, des éléments préfabriqués au millimètre près et des joints convenablement étanchéifiés lui permettent littéralement de respirer sans qu'il y ait courants d'air ni d'humidité.

Les maisons en bois résistent-elles au temps ?

Oui. Il en existe des preuves dans toutes les vieilles villes : les maisons à colombages, dont certaines remontent au haut Moyen Âge, sont encore en excellent état. Ou à Venise : la cité sur la lagune repose sur des piliers en bois, et ce depuis plus de 800 ans. La plus ancienne maison en bois d'Europe centrale est suisse : il s'agit de la maison Nideröst, à Schwyz, édifée en 1176. Il est important qu'une maison en bois soit construite avec soin et dans les règles de l'art afin de pouvoir résister au temps. Il faut choisir le bois adapté aux conditions météorologiques du site de la maison, bâtir avec des matériaux secs et installer un système de ventilation de la façade.

Le bois en lui-même est-il un matériau durable ?

Oui. Les constructions en bois doivent cependant être protégées contre la pénétration d'eau car si l'humidité stagne dans la structure porteuse, elle peut sérieusement l'endommager. Les précautions de construction permettant de protéger le bois – par exemple avec des avant-toits et une distance suffisante par rapport au sol contre les projections d'eau – est donc importante. De plus, des mesures telles qu'une imprégnation sous pression – par ailleurs sans danger pour l'environnement – peuvent considérablement améliorer la tenue dans le temps de l'épicéa et du sapin, nos populaires essences résineuses indigènes. À l'intérieur de la maison, il n'y a pas lieu de s'inquiéter de la vapeur provenant de la cuisine et de la salle de bains. Le bois est justement souvent utilisé comme matériau de construction dans les environnements humides, par exemple pour les piscines, saunas et salles de bains, car il a un effet régulateur de l'humidité. Il est important que le bois humide puisse aussi sécher.

La forêt ne souffre-t-elle pas d'une plus forte exploitation du bois ?

Non. La forêt suisse est saine et sa surface augmente constamment. L'économie forestière moderne travaille selon le principe de durabilité. Cela signifie qu'elle n'utilise pas plus de bois qu'il n'en repousse. En moyenne à long terme, seule la moitié environ de l'accroissement annuel de la population sylvestre est utilisée. Si l'on tient à une durabilité certifiée, on choisira sciemment du bois indigène au profil particulièrement avantageux grâce à la position écologique de pointe de l'économie forestière suisse et à des circuits de transport courts. Le «Certificat d'origine bois Suisse» le distingue clairement.

N'est-ce pas nuisible pour le climat d'abattre des arbres au lieu de les laisser sur pied ? La forêt emmagasine tout de même le dioxyde de carbone, un gaz à effet de serre.

Non, au contraire : lorsque le bois est récolté et transformé en produits pérennes tels que des maisons, le carbone provenant de l'atmosphère qui s'y est fixé reste enfermé là pendant des décennies, voire des siècles, tandis qu'en forêt, les jeunes pousses continuent à «travailler» en permanence le dioxyde de carbone présent dans l'air et le convertissent en bois. Le parc immobilier suisse renferme actuellement environ 45 millions de tonnes nettes de CO₂, presque autant que les émissions du pays pendant une année entière.

**Michael Meuter est responsable de l'information chez Lignum, Économie suisse du bois, à Zurich.*

Construire durablement, c'est construire en bois

Ce qui distingue surtout le bois d'un point de vue écologique, c'est qu'il repousse et qu'il est utilisé dans une économie circulaire. En Suisse, la ressource que représente la forêt est utilisée de façon responsable dans le respect d'une législation forestière qui a servi d'exemple à bien des pays. Chez nous, la forêt recouvre environ un tiers du pays. Quelque dix millions de mètres cubes de bois y repoussent chaque année. Par contre, sur la même durée, seuls sont récoltés environ cinq millions de mètres cubes en moyenne sur le long terme : même en cas d'utilisation accrue du bois, il en repousse régulièrement davantage que nous n'en consommons.

Chaque arbre a la faculté d'emmagasiner du dioxyde de carbone et de fixer le carbone. Notre forêt exploitée absorbe chaque année à peu près dix pour cent des émissions globales de CO₂ en Suisse. Avec une tonne de cette substance, elle produit un peu plus d'un mètre cube de bois dans lequel elle emmagasine en plus environ 2800 kWh d'énergie solaire. Mieux est entretenue et exploitée la forêt, mieux le climat s'en porte, car une exploitation durable des forêts productrices permet d'abaisser le taux de CO₂.

Le bois se distingue aussi, dans la construction et l'exploitation de biens immobiliers par son efficacité énergétique : l'utilisation du bois diminue la part de l'énergie grise dans un bâtiment car la production de la matière première bois est assurée par la nature et ne consomme pas d'énergie, contrairement à la fabrication d'autres matériaux de construction. Il y a donc peu d'énergie grise dans une maison en bois car les circuits de transport restent courts lorsque la matière première est produite, transformée et utilisée localement. Par ailleurs, la construction en bois est en tête des procédés de construction selon des standards porteurs d'avenir, comme Minergie, Minergie-P et Minergie-A. Grâce à sa faible conductibilité thermique, le bois assure déjà, de par sa nature, un bilan énergétique positif.

Enfin, dans notre pays, on estime que la chaîne du bois représente 80 000 emplois. L'importance de cette branche économique est notamment immense dans les régions de montagne et dans l'espace préalpin, en offrant aussi du travail là où industrie et services sont peu présents.

Toits à simple peau ou à double peau ?

Alors que, pour le type de charpente, ce sont surtout des considérations statiques qui priment, la structure du toit reflète les fonctions à remplir par la toiture en tant que peau extérieure. Cette enveloppe doit protéger le bâtiment contre le froid, la chaleur, la pluie et le vent.

À propos des toits froids et des toits chauds

Le toit froid, aussi appelée toit à double peau, est une structure ventilée composée de deux couches. L'humidité du bâtiment qui se diffuse à travers le plafond est évacuée par un système de ventilation installé sous la peau du toit. Du côté intérieur, il n'est pas impérativement nécessaire de protéger l'isolation thermique avec un pare-vapeur. Un retardateur de vapeur est souvent suffisant. L'humidité peut ainsi être éliminée via la ventilation du toit.

Sur le toit froid, le coffrage, réalisé en planches de bois, est fixé sur les chevrons de la charpente de comble puis recouvert d'un film. Un contre-lattage vient ensuite s'y ajouter, sur lequel le couvreur fixe le lattage. On procède alors à l'agrafage entre les chevrons de laine de roche ou de feutre de bardage servant de matériau thermique. Pour terminer, un pare-vapeur est disposé côté intérieur, ainsi que, par exemple, un revêtement en panneaux de placoplâtre.

Les toits froids présentent un espace servant à la circulation de l'air entre le plafond pourvu d'une isolation thermique complétée par un pare vapeur et le toit proprement dit.

Les avantages de la circulation d'air

Entre le plafond pourvu d'une isolation thermique complétée par un pare-vapeur et le toit proprement dit existe un espace servant à la circulation de l'air. L'air qui traverse cet espace aide à mieux sécher l'humidité de condensation. Par rapport à un toit chaud, la construction d'un toit froid est certes plus onéreuse, mais grâce à la circulation de l'air, elle peut aussi mieux faire obstacle à la chaleur estivale.

Le toit chaud ou toit à simple peau est l'appellation donnée à une structure de toit non ventilée. Avec cette variante, la peau du toit est en contact direct avec la couche isolante. Vers le bas, du côté intérieur, un pare-vapeur protège l'isolation thermique contre l'humidité qui pénètre à travers le plafond. Si l'isolation thermique recouvre la peau du toit, on parle de toiture inversée, qui est également une structure dépourvue de ventilation. Comme la couche d'étanchéité s'y trouve en dessous de l'isolation, le sensible film d'étanchéité est mieux protégé contre les influences mécaniques, les rayonnements UV et les fortes variations de température.

Dangereuse humidité de l'air

De l'humidité se forme dans l'air à l'intérieur de tous les bâtiments utilisés. Si elle n'est pas évacuée par une installation de ventilation appropriée, cette humidité risque de se condenser et de favoriser l'apparition de moisissures. Si de l'humidité s'installe dans l'isolation thermique, celle-ci ne joue plus son rôle.

Autrefois, les toits chauds étaient essentiellement utilisés pour les variantes de toitures plates. Pour les toits en pente, le toit froid était privilégié. Actuellement, des solutions à simple peau concernent aussi bien les toits plats que ceux en pente car de nouveaux matériaux de meilleure qualité permettent de maîtriser facilement la diffusion de l'humidité dans la toiture, autrefois problématique, ainsi que le niveau du point de rosée. Pendant la saison froide, il n'y a pour ainsi dire aucune différence entre les deux variantes – toit chaud et toit froid – en ce qui concerne le pouvoir isolant.

À chaque toit la couverture qui convient

Non seulement la forme du toit, mais aussi sa couverture, caractérisent durablement l'aspect d'un bâtiment. Parmi les nombreux critères qui influent sur la décision de



choisir tel ou tel matériau, l'aspect visuel joue incontestablement un rôle majeur.

Il n'est pas possible de combiner à loisir n'importe quelle couverture avec n'importe quel type de toit. En outre, il convient de vérifier préalablement si le plan d'urbanisme comporte des prescriptions concrètes à ce sujet. En ce qui concerne les matériaux de couverture, les autorités compétentes en matière d'urbanisme ont leur mot à dire.

Vue d'ensemble des matériaux de couverture

Dans un premier temps, il convient d'examiner les avantages et les inconvénients des différents matériaux. Les toits de chaume, par exemple, sont extrêmement résistants aux intempéries, et ce matériau naturel a d'excellentes propriétés isolantes. Cependant, un tel toit nécessite un renouvellement régulier et un entretien spécifique. Par ailleurs, couvrir un toit de roseaux revient très cher. La tuile de toit rouge, très répandue, est un grand «classique». Dans certaines régions, les toits en ardoise font partie du paysage traditionnel. Leur entretien professionnel est lui aussi relativement onéreux.

Les couvertures métalliques, par exemple en cuivre ou en aluminium revêtu, prennent de plus en plus d'importance. Le zinc-titane est actuellement très recherché car les toits ainsi couverts ne nécessitent que peu d'entretien. Alors que les produits naturels que sont le chaume et l'ardoise nécessitent déjà un important travail manuel préalable, tuiles et tuiles mécaniques sont fabriquées industriellement en série. Il est ainsi possible de couvrir son toit à bon compte et, souvent, de l'aménager en fonction de ses désirs personnels. En effet, tuiles et tuiles mécaniques sont aujourd'hui proposées dans les formes et teintes les plus variées, et peuvent être complétées par des ornements de toiture personnels.

La façade, carte de visite d'une maison

Pour l'impression d'ensemble donnée par une maison, la façade n'est pas moins importante que le toit. Elle joue souvent le rôle d'une carte de visite, en donnant une première idée de son propriétaire, de ses exigences et de ses préférences. Tandis que beaucoup de propriétaires ne jurent que par la combinaison de toits rouges et de murs blancs, il y en a aussi qui donnent la préférence à une conception plus moderne de la façade, comportant des parties vitrées attirant l'œil. La façade minimaliste, inspirée du style Bauhaus, est également toujours d'actualité. La façade n'est pas seulement l'un des principaux éléments donnant à un bâtiment son identité visuelle. Elle a également pour fonction de protéger tant la maison que la maçonnerie contre les intempéries, les dégâts, la dégradation de leur substance et les pertes de chaleur.

Quel matériau pour la façade ?

Bois, briques et bardeaux offrent une multitude de possibilités pour habiller la façade de sa maison. Beaucoup

Tout est bien à l'abri

L'Association suisse des propriétaires fonciers propose notamment des conseils pour l'entretien professionnel des toits et des façades.

- Tous les composants de la couverture et de l'étanchéité des toits, ainsi que ceux des revêtements de façades, devraient être régulièrement vérifiés par un professionnel.
- Les travaux d'entretien de la toiture sont régis par les dispositions de la sécurité au travail conformément aux règlements de la SUVA «Travaux sur les toits» et à la «Liste de contrôle : petits travaux sur les toits». Ces dispositions s'appuient sur l'Ordonnance sur la sécurité et la protection de la santé des travailleurs dans les travaux de construction. Seuls des professionnels sont autorisés à réaliser de tels travaux.
- Ce n'est que si un toit est régulièrement contrôlé après la fin des travaux qu'il est possible de faire éventuellement valoir des droits de recours motivés par des défauts. Le contrat d'entreprise correspondant constitue la base pour ce faire.
- L'entretien régulier du toit permet de faire des économies à long terme.
www.hev-schweiz.ch

de maîtres d'ouvrage sont dans un premier temps confrontés à l'embarras du choix, tant l'offre en matière de formes et de couleurs est abondante. Il s'agit alors de garder la tête froide et d'identifier le style de façade qui correspond le mieux à ses goûts personnels. Avant le commencement des travaux, les maîtres d'ouvrage peuvent se faire une première idée du résultat futur à l'aide d'échantillons de matériaux.

Façade enduite (crépie)

Elle est réalisée avec des couches d'enduit de différentes épaisseurs et compte, en Europe, parmi les procédés les plus courants de finition des façades. C'est de plus une technique facile à mettre en œuvre. Les qualités d'isolation et de la protection contre les intempéries dépendent de l'enduit utilisé. Dans ce domaine, les façades revêtues de panneaux ou de briques donnent la plupart du temps de meilleurs résultats.

Une façade avec isolation thermique a des effets positifs sur le bilan énergétique. Choisir une isolation de façade en polystyrène permet même d'effectuer de ses mains les travaux nécessaires, pourvu que l'on soit un peu habile. Selon ses propres goûts, le propriétaire peut choisir d'embellir les façades avec des enduits colorés, de structure et de granulométrie diverses. Les principaux fabricants de peintures facilitent le choix en proposant sur Internet des configurations de façades, pour lesquelles l'utilisateur peut commencer par choisir virtuellement les teintes qu'il préfère. Ensuite, une façade également virtuelle permet de se faire une idée d'ensemble du résultat des couleurs choisies pour les socles, les corniches et les encadrements.

La finition de la façade dépend aussi de la couleur du toit. Les tons de terre cuite, qui évoquent une ambiance méditerranéenne, sont toujours à la mode. Dans un autre

ALL-IN

FLUMROC COMPACT PRO

Pour l'isolation thermique extérieure crépie.

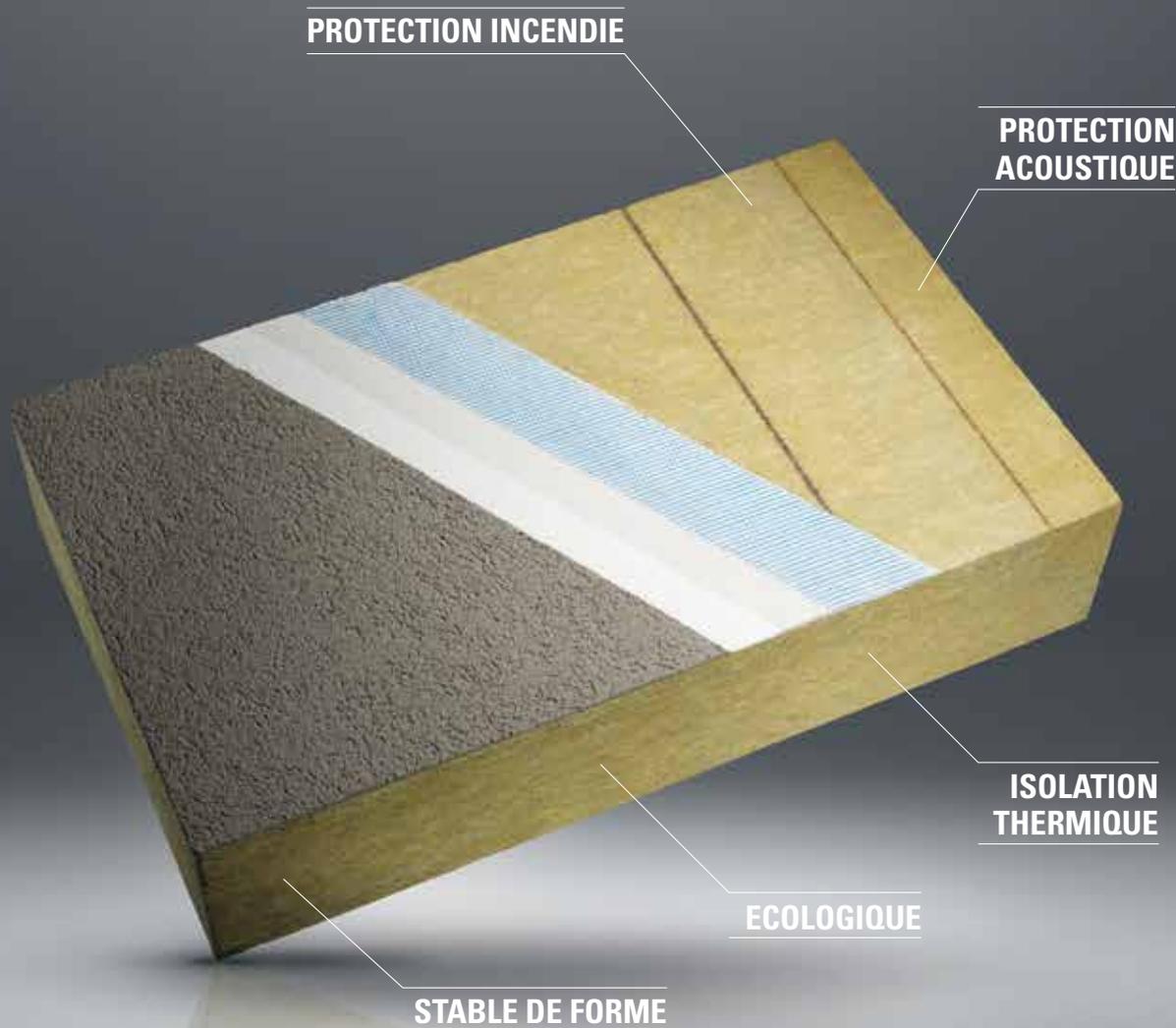
«ALL-IN»

Maintenant avec

BONUS

pour le panneau isolant
FLUMROC COMPACT PRO.

Les propriétaires d'immeubles et
les maîtres d'ouvrage en profitent
directement.



www.flumroc.ch/allin



DACH.COM

ordre d'idées, il faut aussi savoir que même les façades en bois peuvent être combinées avec une isolation thermique.

Façade en briques (klinkers)

Cette finition est également très appréciée, ne serait-ce que pour des raisons pratiques. Les façades en briques hollandaises, ou klinkers, sont nettement moins sensibles aux intempéries que les peintures. De plus, ces briques recuites sont robustes et résistantes à la lumière. Comme ces matériaux sont proposés avec différentes surfaces, allant de sablées à grainées, il est toujours possible de donner à une façade des finitions différentes.

Si les façades enduites nécessitent une rénovation et une nouvelle couche de peinture tous les dix ans environ, celles en klinkers emportent la conviction par leur longévité, qui peut dépasser le demi-siècle. Sur le long terme, la façade en briques hollandaises présente donc nettement plus d'avantages. De plus, elle séduit aussi, par rapport aux simples façades crépies, par de meilleurs coefficients de transmission thermique. Les façades en klinkers coûtent un bon tiers de plus que les façades crépies, à surface égale.

Panneaux de façade

Les panneaux en différents matériaux conviennent toujours pour revêtir les façades de maisons. Qu'il s'agisse de pierres naturelles, de panneaux en matière synthétique ou en PVC ou d'un revêtement métallique extérieur, ces panneaux garantissent une protection optimale contre les intempéries et ont souvent une très longue durée de vie.

Façades suspendues (en rideau) et façades suspendues ventilées

La façade dite suspendue est combinée avec une isolation en fibres minérales et contribue à l'amélioration du bilan énergétique. Lors de la réalisation d'une façade suspendue ventilée, un espace intermédiaire est ménagé entre la maçonnerie et la structure de la façade ou l'isolation thermique. Avec ce procédé de construction, les éléments sont montés sur un squelette ancré dans la maçonnerie, formant une couche murale supplémentaire. Les contraintes statiques qu'ils exercent sont dissipées par la maçonnerie. Pour une façade suspendue, ventilée ou non, les coûts dépendent principalement du mode de construction.

Comme de telles façades permettent une isolation thermique supplémentaire, elles permettent souvent d'obtenir de très bons coefficients de transmission thermiques, qui mesurent l'efficacité de l'isolation thermique.

Façades en verre

Les façades réalisées avec des éléments en verre se rencontrent presque exclusivement sur des bâtiments à

usage professionnel. Elles nécessitent une conception spécifique pour maintenir les panneaux de verre. De nos jours, ces façades sont planifiées de manière à créer un avantage énergétique dans le bâtiment et donc de maintenir les coûts énergétiques aussi bas que possible. Le prix d'une telle façade en verre dépend de chaque projet.



Les types de toits et leurs effets

Toit mansardé : son principal avantage est l'extension de l'espace habitable à l'étage supérieur. Leur conception fait cependant que les toits mansardés sont plus onéreux que, par exemple, les toits à deux versants.

Toit en croupe : il se distingue par différentes formes possibles et offre une bonne protection contre le vent et les intempéries. Du point de vue esthétique, il se prête à de multiples variantes, convenant aussi bien pour une maison de campagne rustique que pour une villa urbaine moderne.

Toit en pavillon ou en pyramide : ce type de toit crée dans l'espace habitable une ambiance de parfaite symétrie. Dans une maison dotée d'un toit en pavillon, les formes claires et géométriques dominent.

Toit en berceau : les maisons dotées de ce type de toiture sont peu répandues. Les dispositions du droit de la construction obligent souvent à renoncer à l'idée d'équiper une maison d'un toit en berceau.

Toit à une pente : grâce à ses multiples possibilités de réalisation, ce type de toit jouit d'une grande popularité, notamment pour les constructions modernes. Un avantage de cette forme inclinée toute simple est qu'elle permet de donner à l'espace habitable sous la toiture des dimensions généreuses.

Toit à deux versants : il est aussi très répandu en Suisse. Et ce n'est pas surprenant car il a fait ses preuves depuis des siècles du point de vue de la technique architecturale et de l'esthétique. Les toits à deux versants sont pratiques, fiables et d'un prix abordable.

Toit plat : autrefois, ce type de toit avait la réputation d'être fragile et de manquer d'étanchéité car l'eau de pluie y stagne plus longtemps. Aujourd'hui, de nouveaux matériaux et des systèmes de construction bien rodés donnent des résultats nettement supérieurs. Sur un toit plat, il est possible d'aménager un véritable jardin, ce qui contribue aussi au bien-être des habitants.

Toit en coupole : le toit en coupole, qui confère à la maison qu'il coiffe une élégance certaine, est l'un des plus anciens types de toits et se rencontre sur tous les continents. Sous nos latitudes, il est plutôt rare sur des maisons modernes.

Façades en bois : durables et belles

L'enveloppe extérieure d'une maison doit braver vent et intempéries. L'imprégnation sous pression permet de créer des façades en bois extrêmement durables.

Michael Meuter*

Le bois massif offre une multitude de possibilités pour réaliser des façades. Mais attention : tous les bois non traités se décolorent sous le soleil et la pluie à tel point qu'au bout d'un à deux ans d'exposition aux intempéries, ils auront tous un aspect similaire. Préférer des bois soi-disant «résistants aux intempéries» (et la plupart du temps onéreux) aux bois conifères indigènes qui ont fait leurs preuves pour satisfaire des exigences esthétiques n'en vaut donc pas la peine – d'autant moins qu'il existe des solutions permettant d'améliorer fortement la durabilité de notre bois résineux national, par exemple avec la technique d'imprégnation sous pression.

L'imprégnation sous pression : une solution à retenir

L'imprégnation sous pression crée une couche de protection allant de la surface du bois jusqu'à quelques millimètres à l'intérieur. Le bois imprégné sous pression est trois à cinq fois plus résistant aux champignons et aux insectes xylophages que le bois résineux non traité. À l'issue du processus de fixation, le bois imprégné est classé non toxique pour l'utilisation. Il ne fait pas non plus

Le bois imprégné peut aussi être traité par la suite, à tout moment, avec des lasures aqueuses ou des huiles de bois colorées pour obtenir la teinte désirée.



partie des déchets spéciaux, mais peut être éliminé dans des usines d'incinération ou des chaudières à vieux bois pour la production d'énergie.

L'imprégnation sous pression convient aussi particulièrement bien pour les façades, en permettant de protéger durablement le bois contre les intempéries, d'autant plus que l'architecture moderne en bois ne comporte souvent que peu ou pas du tout d'éléments de construction ayant une fonction protectrice, comme des saillies de toit. Cependant, l'excellente protection contre les intempéries n'est pas seule à plaider en faveur des façades imprégnées sous pression, c'est aussi le cas de leur comportement dans le temps. Les façades imprégnées sous pression ont une apparence uniforme et ne présentent pas de tâches grises irrégulières. Elles nécessitent peu d'entretien et sont par conséquent économiques.

Libre choix des couleurs

En termes de couleurs, le bois imprégné sous pression n'est plus aujourd'hui uniquement verdâtre, mais peut aussi prendre de belles teintes brunes grâce à l'adjonction de pâtes colorées lors de l'imprégnation. Mais des teintes grises sont aussi possibles, qui s'accordent avec le processus de vieillissement naturel du bois. Le bois imprégné peut aussi être traité par la suite, à tout moment, avec des lasures aqueuses ou des huiles de bois colorées pour obtenir la teinte désirée.

Les bois de conifères tels que l'épicéa (sapin rouge), le sapin (sapin blanc) et le pin commun (pin sylvestre) se prêtent particulièrement bien à l'imprégnation sous pression, le sapin ayant la meilleure absorption. Il est aussi bien adapté car son bois est peu résineux.

Pour une façade imprégnée sous pression, les planches finement sciées sont à préférer aux planches rabotées. La découpe des planches doit être effectuée avant l'imprégnation afin que le traitement puisse déployer toute son efficacité. Les points traités a posteriori par forage, sciage ou un autre procédé doivent être à nouveau localement protégés. Après séchage, le bois imprégné subit lui aussi des mouvements de gonflement et de retrait. Des matériaux fortement alliés, résistants à la corrosion, sont à utiliser pour la fixation.

**Michael Meuter est le responsable information de Lignum, Économie suisse du bois, à Zurich.*

Les fenêtres : un rôle multifonctionnel

Elles doivent permettre à la chaleur de rester à l'intérieur en hiver et à l'extérieur en été. Il leur faut d'une part protéger contre les cambrioleurs, mais aussi, d'autre part, s'ouvrir facilement. De sévères exigences sont donc imposées aux fenêtres.



Veiller à ce que leurs dimensions et leurs formes soient en harmonie avec le style de la maison n'est pas le moins important. Et, bien entendu, les fenêtres doivent satisfaire aux standards énergétiques actuels. Elles ne se contentent alors pas d'offrir de belles vues sur le monde extérieur, elles contribuent aussi à créer une ambiance agréable dans la maison.

Une fenêtre se compose normalement de deux ou trois parties principales : châssis, battant et vitrage. Les fenêtres modernes peuvent toutefois avoir une structure plus complexe. Le nombre de leurs composants dépend alors de la fonction qu'elles ont à assumer.

Châssis et battants de fenêtre

Les châssis de fenêtre sont réalisés en bois, en métal, en PVC ou en combinant ces matériaux. Les propriétés voulues et les coûts, ainsi que le design souhaité pour la fenêtre, déterminent le choix des matériaux. La confection des châssis et des battants de fenêtre, qui s'ouvrent en pivotant, en basculant ou en coulissant, est du ressort des

fabricants de fenêtres. Les produits porteurs du label de qualité FFF donnent à l'acheteur la sécurité nécessaire.

Vitrages, ferrures et joints

Le vitrage est habituellement intégré dans le battant et constitue l'élément central d'une fenêtre. Aujourd'hui, les fenêtres sont à double ou triple vitrage isolant, offrant à la fois isolation thermique optimale et protection contre les effractions et le bruit.

Pour les fonctions de base, c'est-à-dire les types d'ouverture de la fenêtre, les ferrures jouent un rôle décisif. Elles servent de plus à protéger contre les effractions. Par contre, c'est de la qualité des joints que dépend l'isolation phonique et thermique.

Les fenêtres en bois, toujours appréciées

Au cours des dernières décennies, le bois a beaucoup gagné en importance comme matériau de construction dans l'architecture moderne. Pour la fabrication de fenêtres en particulier, le bois est depuis longtemps très

Les fenêtres ne se contentent pas d'offrir de belles vues sur le monde extérieur, elles contribuent aussi à créer une ambiance agréable dans la maison.



apprécié. Dans les fenêtres tout en bois, ce matériau est utilisé aussi bien côté intérieur que côté extérieur. De telles fenêtres comportent souvent une parclose pour la fixation du vitrage.

Un excellent bilan écologique compte au nombre de leurs avantages. En outre, différentes essences de bois peuvent être utilisées pour leur fabrication, qu'il s'agisse de fenêtres en bois naturel ou à peindre. Les fenêtres en bois nécessitent toutefois beaucoup d'entretien et elles sont sensibles aux intempéries.

Grande longévité des fenêtres bois-métal

Ce type de fenêtre combine bois côté intérieur et métal résistant aux intempéries côté extérieur. Elles se caractérisent par une grande longévité, les fenêtres bois-métal modernes satisfaisant de plus à toutes les exigences thermiques et autres. Elles durent très longtemps et offrent aussi une excellente protection contre les bruits extérieurs et les pertes de chaleur. Il est en outre relativement facile de les peindre de couleur différente d'un côté et de l'autre. Du point de vue statique, les fenêtres bois-métal, tout comme les fenêtres en bois, ont leurs limites.

Fenêtres en PVC pour tous les styles

Elles peuvent être conçues pour refléter les conceptions personnelles de chacun. Aujourd'hui, une technologie système flexible permet de réaliser des constructions spéciales pour des bâtiments neufs ou des édifices classés monuments historiques. Très abouties techniquement, les fenêtres en PVC avec vitrage isolant protègent contre le froid et le bruit. Elles sont très faciles à entretenir, d'une grande longévité et n'ont plus besoin d'être peintes. Le vitrage à sec, avec parclofes encliquetées, permet un remplacement facile du verre sans le moindre problème. Les fenêtres en PVC de qualité ont un profil multi-chambres avec renforts en acier. Cette structure garantit une grande rigidité et une fixation fiable des ferrures.

Les fenêtres en PVC se distinguent par de très bonnes propriétés statiques. Elles sont en outre résistantes aux lessives, aux acides, aux solutions salines et alcalines, à l'essence, au pétrole, au calcaire, au ciment et aux émissions de gaz de toute nature. Auto-extinguibles, elles ne sont que difficilement inflammables. De plus, les vieux profilés en PVC sont recyclables à 100 pour cent.

Fenêtres en aluminium : légères et très solides

Comme matériau utilisé pour la fabrication de châssis de fenêtres, l'aluminium présente de nombreux avantages. Il autorise une grande variété de formes et de couleurs pour la construction de la maison. La technique moderne a maintenant permis d'éliminer pratiquement en totalité les faiblesses existant autrefois en matière d'isolation thermique. Les profilés en aluminium étant thermiquement isolés par des traverses en PVC, les fenêtres en aluminium ne présentent pas d'inconvénients par rapport à d'autres matériaux. La grande résistance inhérente à leur conception plaide pour le montage de fenêtres en aluminium dans les parties fortement sollicitées d'un bâtiment. Leur stabilité est une garantie de longévité. Aujourd'hui, dans la construction de fenêtres, on combine de plus en plus aluminium et PVC car les avantages de ces deux matériaux offrent une multitude de possibilités de conception.

Les fenêtres en aluminium résistent à toutes les intempéries, ne nécessitent aucun entretien et convainquent par leur grande longévité. Leur couleur reste inchangée pendant des décennies. Ce matériau de construction est relativement léger et se distingue par une grande stabilité. Les profilés en aluminium peuvent également être presque intégralement recyclés. Cependant, les fenêtres en aluminium sont plus onéreuses que les fenêtres en bois et en PVC et ne peuvent pas non plus rivaliser avec elles en ce qui concerne les propriétés isolantes.

La fenêtre à vitrage décalé, une innovation

Les fenêtres à vitrage décalé sont aujourd'hui considérées comme une innovation architecturale et esthétique. Grâce au vitrage isolant décalé, le cadre de la fenêtre est dissimulé dans la maçonnerie, seule la vitre est visible de l'extérieur. Si vous vous décidez pour des fenêtres à vitrage décalé, vous pouvez choisir presque n'importe quel type de cadre moderne. Ferrures cachées et ferrures de sécurité peuvent être montées sans problème. Ce type de fenêtre est également recommandé pour les vitrages d'angles et pour les grandes surfaces vitrées. Les vitrages décalés n'ont pas d'encadrement ni d'arêtes de profilés, ne nécessitent souvent aucun entretien et sont faciles à nettoyer. De plus, leurs profilés minces autorisent une abondante pénétration de lumière.

Informations supplémentaires : Association suisse des fabricants de fenêtres et façades : <https://fff.ch/fr>

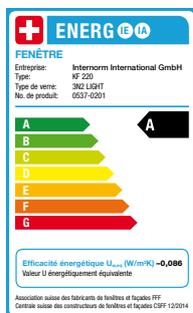
Internorm®
Fenêtres – Portes

INTERNORM LE PIONNIER DES FENÊTRES

Chaque fenêtre est une pièce unique.
Internorm vous la réalise selon vos
souhaits.

Laissez-vous conseiller par notre
revendeur proche de chez vous.

MINERGIE®
MEMBER



www.internorm.ch
Internorm-Téléfenêtres 0848 00 33 33

VEUILLEZ M'ENVOYER:

- catalogue fenêtres
- catalogue portes
- brochure actions portes
- Veuillez me contacter pour un entretien-conseil gratuit

Prénom/nom _____

Rue/no _____

NPA/lieu _____

Joignable les jours ouvrables de _____ à _____

Téléphone _____

E-Mail _____

Envoyer à: Internorm Ausstellung Ostschweiz, Berneckerstrasse 15, 9434 Au
Fax à: 071 747 59 58 · **E-Mail à:** info-swiss@internorm.com

1001

CARREAUX

CARRELAGES RÉNOVATIONS

■ HYSNI QESTAJ ■

+41 (0)79 757 99 68
1001carreaux@bluewin.ch
Route d'Arvel 10
1844 Villeneuve



AS de Carreau Carrelages SA

Route de Denges 30
CP 6
1027 Lonay

Tél : 021 802 43 61
Fax : 021 802 43 63
admin@asdecarreau.ch
www.asdecarreau.ch

Fabrication & Pose

ZURBUCHEN

Fenêtres - Portes - Vérandas - Volets

021 866 06 40

www.zurbuchensa.ch

VD Éclépens - Succursales FR-GE-JU



LA FENÊTRE SUISSE



Ouvrir l'œil en achetant des fenêtres

Une ferrure est défectueuse, une vitre est devenue opaque, des cambrioleurs ont réussi à rentrer dans la maison par la fenêtre : tout à coup, il n'est plus possible d'ignorer les faiblesses des anciennes fenêtres.

C'est aussi le cas lorsque, après isolation de la façade, de la chaleur continue manifestement à s'échapper par les fenêtres. Il n'est alors plus question de remettre à plus tard le remplacement des anciens modèles. Lors du choix des nouvelles fenêtres, les propriétaires de maisons ont tout intérêt à tenir compte des considérations suivantes :

Isolation thermique

Pour économiser de l'énergie, on se renseigne sur le coefficient de transmission thermique, appelé coefficient U. Celui-ci détermine la quantité de chaleur qui s'échappe à travers un mètre carré de surface de fenêtre lorsque la différence de température entre l'extérieur et l'intérieur est de un degré Kelvin. On mesure la perte de chaleur en watts par mètre carré Kelvin ($W/(m^2.K)$). Plus le coefficient U est faible, meilleure est l'isolation thermique apportée par la fenêtre. C'est le coefficient U se référant à

l'ensemble de la fenêtre (et pas au seul vitrage ou uniquement au cadre) qui est déterminant. Il est appelé coefficient U_w (coefficient de transmission thermique de la fenêtre). Des coefficients U_w compris entre 0,7 et 0,8 correspondent à une isolation optimale.

Coefficient global de transmission d'énergie

On accorde en général moins d'attention au coefficient global de transmission d'énergie, dit coefficient g, qu'au coefficient U. Le coefficient g renseigne sur la quantité d'énergie qui pénètre dans la pièce en raison du rayonnement solaire sur la fenêtre. Pendant l'été, de forts coefficients g peuvent entraîner une surchauffe dans le cas d'une orientation au sud et de grandes surfaces habitables. Par contre, avec de faibles coefficients g, il ne pénètre que peu de chaleur solaire dans la maison, même au cours de journées fraîches. Et cela signifie qu'il faudra peut-être chauffer plus tôt en demi saison.

La transparence d'une fenêtre dépend de son épaisseur et de la composition du vitrage. Un verre pauvre en fer laisse par exemple passer beaucoup de lumière.





Showroom
Route Cantonale
Saxon-Riddes

LS FENÊTRES

Votre partenaire de confiance

aliplast
ALUMINIUM SYSTEMS

 **KÖMMERLING®**

PORTES - FENÊTRES - PORTAILS

Nous vous fournissons les meilleurs produits
avec un rapport qualité-prix défiant toute concurrence



Portes PVC, bois, blindées et aluminium



Fenêtres PVC, bois-alu et aluminium

LS Fenêtres - Rue du Courvieux, 25 - 1920 Martigny - Tél. 079 927 62 60
info@lsfenetres.ch - www.lsfenetres.ch



Clarté

La transparence d'une fenêtre dépend de son épaisseur et de la composition du vitrage. Un verre pauvre en fer laisse par exemple passer beaucoup de lumière. La transparence indiquée en pourcentage est par exemple de l'ordre de 80 pour cent pour les vitrages thermo isolants. Plus les surfaces des fenêtres sont petites, plus la valeur est élevée, ce qui signifie que le verre devrait être d'autant plus clair.

Protection solaire

Les vitrages de protection solaire ont une transparence comprise entre 50 et 70 pour cent, mais ils n'offrent aucune protection contre l'éblouissement. De tels vitrages peuvent être intéressants pour les fenêtres orientées au sud. Cependant, ils restreignent la pénétration de la lumière en toute saison et quelles que soient les conditions météorologiques. Une alternative recommandée est le recours à des systèmes d'ombrage disposés à l'extérieur tels que par exemple marquises, volets roulants ou stores.

Protection phonique

Dans les maisons situées dans des rues à forte circulation, le plus cher désir de nombreux habitants est d'avoir une protection efficace contre le bruit. Les fenêtres antibruit maintenues fermées constituent une partie de la solution à ce problème. Les fenêtres à structure asymétrique, sur lesquelles la vitre extérieure est plus épaisse que l'intérieure, s'avèrent efficaces et d'un prix relativement avantageux. Il existe d'autres systèmes dans lesquels l'espace entre les vitres est isolé et parfois rempli

de résines de coulée. Mais la plus grande étanchéité implique des vitres plus épaisses et plus lourdes. Et cela a des conséquences sur le confort d'utilisation. Il convient donc de commencer par bien réfléchir pour identifier les parties de la maison où la protection acoustique est véritablement nécessaire.

Sécurité

Les fenêtres anti-effraction sont recommandées notamment au rez-de-chaussée de la partie arrière difficilement visible d'une maison. De telles fenêtres sont munies de solides points de fermeture à tête champignon, de poignées à blocage de la rotation et protection anti-perçage, et éventuellement de verre de sécurité feuilleté.

Ventilation

Des fenêtres modernes et étanches nécessitent de revoir les conceptions classiques de ventilation. Si l'on est fréquemment hors du domicile, il faut garantir le renouvellement de l'air pendant son absence. Pour ce faire, les aérateurs de feuillure ou à encastrer dans les fenêtres s'avèrent utiles.

Confort

Si les poignées de fenêtres sont disposées plus bas, les enfants ou les personnes en fauteuil roulant peuvent aussi ouvrir ou fermer les fenêtres. Des accessoires tels que par exemple moustiquaires, système d'ombrage pour l'été et commande automatique des volets roulants offrent un confort supplémentaire.

Les fenêtres modernes nécessitent de revoir les conceptions classiques de ventilation. Si l'on est fréquemment absent de son domicile, il faut garantir le renouvellement de l'air pendant son absence.



Bien plus que de simples portes!

Jugez par vous-même de l'excellence
qualitative des portes suisses!

JELD-WEN vous présente l'univers des portes intérieures et extérieures dans le cadre des plus grandes expositions de portes en Suisse. Vous y découvrirez, par exemple, Alupan® Extensia, notre nouveau produit innovant en matière de portes extérieures avec un revêtement en aluminium à l'extérieur et un décor en bois à l'intérieur. Outre la vaste collection de portes extérieures Alupan®, vous trouverez également notre gamme complète de portes intérieures répondant à toutes les exigences. Une visite qui s'impose pour tous les futurs propriétaires de logements! Nos conseillers spécialisés se réjouissent de vous accueillir!



Stilhaus Rothrist
Rössliweg 48
CH-4852 Rothrist

Bauarena Volketswil
Industriestrasse 18
CH-8604 Volketswil

Heures d'ouverture, rendez-vous et informations complémentaires sur www.jeld-wen.ch

JELD-WEN
DOOR SOLUTIONS

Les portes donnent à un bâtiment son caractère

«La porte la mieux fermée est celle que l'on peut laisser ouverte», dit un proverbe chinois. Il n'y a pas que dans l'Empire du Milieu que la porte a une forte valeur symbolique ; chez nous aussi, elle donne à une maison son caractère. Son style renseigne sur les habitants, car les portes sont en quelque sorte des cartes de visite.

Et pourtant, les portes font souvent l'objet de peu d'attention et sont fréquemment ignorées dans les travaux de rénovation d'une maison. Bien à tort, car il n'y a pas que leur apparence qui justifie un remplacement.

Peu importe que l'on choisisse une porte en PVC, en aluminium ou en bois : la porte de la maison ne doit pas seulement être capable de résister aux intempéries, elle doit de plus conserver sa valeur et être accueillante. Lors du choix d'une porte d'entrée appropriée, il convient de privilégier la qualité car la porte doit, tout comme les fenêtres, protéger l'intérieur contre la chaleur et le froid. Il va de soi qu'elle doit donc être installée dans les règles de l'art.

Sécurité et esthétique

Cependant, la protection contre le bruit et les influences météorologiques n'est pas le seul critère déterminant pour le choix d'une porte. Celle-ci doit également décourager les cambrioleurs, raison pour laquelle une solide structure et une robuste serrure sont indispensables. Les aspects esthétiques ne sont pas à sous-estimer car les nouvelles portes d'entrée devront en définitive être en harmonie avec la maison tout entière.

Des portes intérieures attirant le regard

On trouve aujourd'hui dans le commerce spécialisé une offre surabondante de portes, de pratiquement n'importe quel type imaginable, parmi lesquelles des portes en PVC ou en aluminium, mais aussi des modèles en verre ou en bois. Les portes combinant bois et aluminium sont particulièrement séduisantes. Leur revêtement en aluminium offre une multitude de possibilités d'agencement des couleurs. Choisir des teintes différentes pour les panneaux et les rainures permet de créer de remarquables effets visuels.

Le résultat est souvent une porte d'entrée résistante aux intempéries, aux formes agréables et facile à entretenir, qui séduit en outre par une note d'originalité. Et même la bonne vieille porte en bois a su s'adapter avec succès aux exigences contemporaines en matière de design et de normes de sécurité.

Avantages de l'aluminium et du PVC

Donner sa préférence à l'aluminium, c'est acquérir une porte en un matériau extrêmement solide rendant la vie difficile aux cambrioleurs. De plus, ces portes peuvent





Les portes intérieures exercent une influence à ne pas sous-estimer sur la sensation d'espace et sur l'ambiance.

être montées avec des ferrures spéciales anti effraction. Les portes en aluminium se distinguent par une grande résistance ; elles bravent tous les temps et ne posent aucun problème en termes de nettoyage et d'entretien.

Les portes en PVC connaissent un franc succès. Il existe maintenant des portes en PVC à angles soudés, qui sont de plus renforcées par des entretoises mécaniques invisibles. Des profilés de cadres et de battants renforcés avec de l'acier garantissent aussi une solidité maximale avec ce matériau. Si l'on recherche un niveau de sécurité encore plus élevé, il faut en tenir compte dès le stade du choix. Les travaux destinés à renforcer la porte existante peuvent devenir très onéreux et risquent de porter atteinte à l'apparence esthétique.

Quelles portes pour les pièces à vivre ?

Les portes intérieures exercent une influence à ne pas sous-estimer sur la sensation d'espace et sur l'ambiance. Pour les vantaux de portes, huisseries et ferrures, le commerce spécialisé propose maintenant quantité de matériaux. Cette diversité permet d'intégrer la porte dans l'espace à vivre en tant qu'élément de décoration important. Pour la recherche de portes adaptées pour les différentes pièces, le choix se porte actuellement de plus en plus sur des constructions en acier inoxydable, garnies par exemple d'un panneau de verre affleurant, c'est-à-dire sans rupture de niveau entre les deux matériaux. Les portes tout en verre à travers lesquelles la lumière peut

L'empreinte digitale ouvre les portes

Dans le domaine privé aussi, la technique des empreintes digitales remplace de plus en plus la clé de la porte d'entrée. Clés, cartes ou codes appartiennent ainsi au passé. Appartements, maisons, portes de garage, alarmes ou coffres-forts peuvent être protégés et ouverts simplement et commodément. Aujourd'hui, est entre autres proposée la solution dite stand-alone. Elle comporte une unité de commande qui permet de gérer, d'enregistrer ou de supprimer les données des utilisateurs et un scanner d'empreintes digitales et ne nécessite pas de disposer d'un ordinateur. Le scanner enregistre les empreintes et les convertit en un code. Idéal pour ceux qui égarent souvent leurs clés !

librement pénétrer dans les pièces situées à l'arrière plaisent toujours. Des parties sablées de la surface assouplissent l'apparence générale.

Les portes coulissantes économisant de la place, montées sur des chambranles en acier ou en bois, ont aussi du succès. Elles donnent un sentiment de transparence et d'espace lorsqu'elles sont utilisées comme vastes portes de terrasses ou de balcons.

Des poignées toutes bien en main ?

Pour le choix de poignées de porte commodes, l'esthétique ne devrait pas être le seul critère déterminant. Une poignée appropriée se distingue également par des propriétés ergonomiques, elle devrait avant tout être bien en main. Actuellement, la tendance est aux produits de haute qualité. L'époque où l'on se contentait souvent de poignées en plastique qui s'usaient rapidement est révolue. Aujourd'hui, matériaux de grande qualité, aspects sécurité et design rectiligne sont appréciés. Maints fabricants proposent maintenant des solutions complètes : poignées de porte, poignées de fenêtre, butoirs de porte, boutons de meuble et portemanteaux de même style et de même origine.

Tout ce que les portes peuvent faire

Aussi bien pour les portes d'entrée que pour les portes intérieures, le principe suivant vaut toujours : plus les fermetures de la construction sont étanches, moins il pénètre de bruit dans la maison. Si le niveau sonore extérieur est particulièrement élevé, il est recommandé d'installer une porte insonorisante. Pour les portes des pièces devant isoler du bruit, toute porte pleine standard entourée sur son périmètre complet d'un joint en caoutchouc suffit en général.

Influence sur l'ambiance intérieure

Les portes d'entrée ne sont pas les seules à servir à l'isolation thermique. Les portes intérieures doivent également remplir un tel rôle, notamment lorsqu'elles doivent séparer efficacement des zones de températures ambiantes variables, par exemple la cave et les pièces à vivre. Si des températures différentes règnent de part et d'autre des portes, il n'est pas exclu que celles-ci se déforment avec le temps, compromettant les fonctions de protection thermique et acoustique. C'est pour cette raison que l'on classe aujourd'hui les portes dans les classes climatiques à à e, en fonction de leur type de construction. Plus la classe de la porte est élevée, moins elle se déforme facilement.

Les portes coupe-feu spéciales sont conçues de façon à résister au feu pendant 30 minutes environ, donc pendant une durée relativement longue. Pour ces éléments de protection, le constructeur d'une maison trouve à présent un très grand choix de surfaces de portes, dont beaucoup de modèles d'aspect attrayant, appréciés aussi dans les logements privés comme une alternative intéressante.



INTERNORM LE PIONNIER DES PORTES D'ENTRÉE

Chaque portes d'entrée est une pièce unique. Internorm vous la réalise selon vos souhaits.

Laissez-vous conseiller par notre revendeur proche de chez vous.

MINERGIE®

MEMBER



www.internorm.ch
Internorm-Téléfenêtres 0848 00 33 33

VEUILLEZ M'ENVOYER:

- catalogue fenêtres
- catalogue portes
- brochure actions portes
- Veuillez me contacter pour un entretien-conseil gratuit

Prénom/nom _____

Rue/no _____

NPA/lieu _____

Joignable les jours ouvrables de _____ à _____

Téléphone _____

E-Mail _____

Envoyer à: Internorm Ausstellung Ostschweiz, Berneckerstrasse 15, 9434 Au
Fax à: 071 747 59 58 · **E-Mail à:** info-swiss@internorm.com

Des revêtements de sol pour l'intérieur et l'extérieur

Les sols en bois véritable sont appréciés, aussi bien pour l'intérieur que pour l'extérieur. Leurs possibilités d'utilisation sont quasiment illimitées. Le parquet tient la vedette depuis des années, mais il est aujourd'hui concurrencé par d'autres types de bois, de formats et de traitements de surface.

Le chêne, best-seller

Le chêne s'affirme comme l'essence de bois la plus appréciée. Non seulement il occupe la plus grande part de marché, mais il possède aussi les meilleures qualités comme matériau pour les parquets d'intérieur. Les planchers en bois sombre et les grands formats ont aujourd'hui la préférence, les éléments du parquet pouvant se présenter sous forme massive, c'est-à-dire pris dans l'épaisseur d'un seul morceau de bois, ou se composer de plusieurs couches. À côté du chêne, noyer, cerisier et certains bois tropicaux certifiés sont également appréciés.

Sols dans les pièces humides et pour l'extérieur

Les dernières tendances et évolutions montrent que le parquet fait également son entrée dans la cuisine, la salle de bains ou l'espace wellness. Dans ce cas, des modifications sont cependant nécessaires pour le bois, les méthodes de fixation et de protection de la surface.

Les sols extérieurs divisent l'espace en zones et apportent à l'endroit une note de confort. Les sols solides sont par ailleurs plus faciles à entretenir que le gazon. Parmi les classiques, figurent toujours les revêtements en dalles naturelles ou artificielles, par exemple en véritables pierres ou en blocs de béton, les surfaces empierrées avec joints en asphalte ou en marne, ainsi que le bois sous toutes ses formes. Des sols souples en copeaux de bois, gravier ou sable constituent également une possibilité. Ou encore des surfaces tout en PVC.

Il est aujourd'hui facile de poser du parquet et de le combiner sans problème avec un chauffage par le sol.



Parquet : le classique des planchers intérieurs

On entend souvent dire que les parquets ont certes une grande longévité, mais qu'ils sont par contre difficiles à entretenir et relativement onéreux. Ce dernier argument est difficile à réfuter, mais grâce à la technique de pose moderne et à un meilleur traitement du bois, le parquet est maintenant relativement simple d'emploi. Il est facile à poser et le compléter par une isolation sonore contre les bruits de pas ou un système de chauffage par le sol ne pose pas de problème. De même, le nettoyage et certaines opérations d'entretien – dont le ponçage et la vitrification, qui doivent être effectués à peu près tous les deux ans en fonction des sollicitations – sont aujourd'hui bien maîtrisés. Les bricoleurs doivent cependant s'attendre à devoir consacrer à la pose d'un parquet nettement plus de temps qu'un professionnel.

Stratifié : des imitations bois à bon prix

Le stratifié imite étonnamment bien les teintes du bois. Au premier coup d'œil, il est fréquent de ne pas pouvoir le différencier du parquet. Grâce au pratique système d'assemblage par encliquetage, les bons bricoleurs peuvent poser des revêtements de sol en stratifié, nettement plus avantageux à l'achat. Nettoyer de tels sols est de plus un jeu d'enfant.

Liège : écologique et robuste

Les sols en liège présentent de nombreux avantages. Ils ne sont pas aussi froids que d'autres sols, possèdent une isolation acoustique intégrée et ne contiennent pas de substances nocives. De plus, ce type de sol est résistant à l'abrasion et insensible aux influences extérieures. Comme pour le stratifié, la pose se fait par encliquetage. Un peu plus chers que le stratifié, les sols en liège séduisent par une meilleure qualité.

Vinyle : un stratifié à prix avantageux

Les sols en vinyle, connu sous l'abréviation PVC, sont toujours populaires car ils sont parmi les types de sols les moins coûteux et sont faciles à poser et à entretenir. Du point de vue de la qualité, ils ne peuvent cependant pas rivaliser avec le stratifié. En retirant un sol en PVC, il n'est pas rare de trouver des traces disgracieuses sur le substrat. Et sa longévité est également limitée.



modern



classic



rustical

DES FERREMENTS À VOTRE IMAGE.

Embellissez votre intérieur là où se jouent les plus belles scènes de votre vie. Hager vous propose un large choix de ferrements pour vos fenêtres, portes et meubles. Parmi nos trois lignes conceptuelles, choisissez celle qui vous convient le mieux : modern, classic et rustical. Que vous souhaitiez construire, transformer ou rénover, notre assortiment de ferrements dernier cri offre des produits éprouvés et tendance pour pratiquement tous les goûts.



HAGER ZIERBESCHLÄGE

Confiez-vous à nous.

www.ferrements.ch

CH-8867 Niederurnen | +41 (0) 55 617 21 60



Le granit convient particulièrement bien pour les plans de travail des cuisines et il est aussi recommandé comme revêtement de sol dans les zones de fort passage.

Pierre naturelle : un vaste choix

Granit

Le granit est très dur et extrêmement résistant à l'usure. Il convient particulièrement bien pour les plans de travail des cuisines et est aussi recommandé comme revêtement de sol dans les zones de fort passage, notamment parce qu'il est insensible à l'eau et aux taches et ne nécessite donc aucun traitement particulier. Cette pierre est extrêmement facile à entretenir et se nettoie simplement à l'eau savonneuse. Le granite exprime sa beauté sous maintes formes : poncé, bouchardé, poli ...

Calcaire/travertin

Le calcaire est utilisé dans de multiples produits. L'une des raisons en est sa vaste palette de couleurs aux teintes douces et claires. Le calcaire est très facile à travailler et il est souvent utilisé sous forme polie ou meulée. L'entretien avec de l'eau et du savon de pH neutre n'entraîne aucune contrainte particulière. Le calcaire dur est plus compact et convient bien pour les zones de fort passage, mais aussi pour l'extérieur. Par contre, le travertin est plutôt réservé aux pièces intérieures.

Ardoise

L'ardoise est très à la mode, sans doute aussi grâce à son imbattable rapport prix-performances. Cette pierre naturelle sombre est très résistante et facile à entretenir. L'ardoise produit un effet particulier en combinaison

avec le bois ou le métal. Sa surface clivée lui confère un certain aspect naturel. Cette pierre trouve sa place partout, aussi bien dans les pièces à vivre que sur la terrasse.

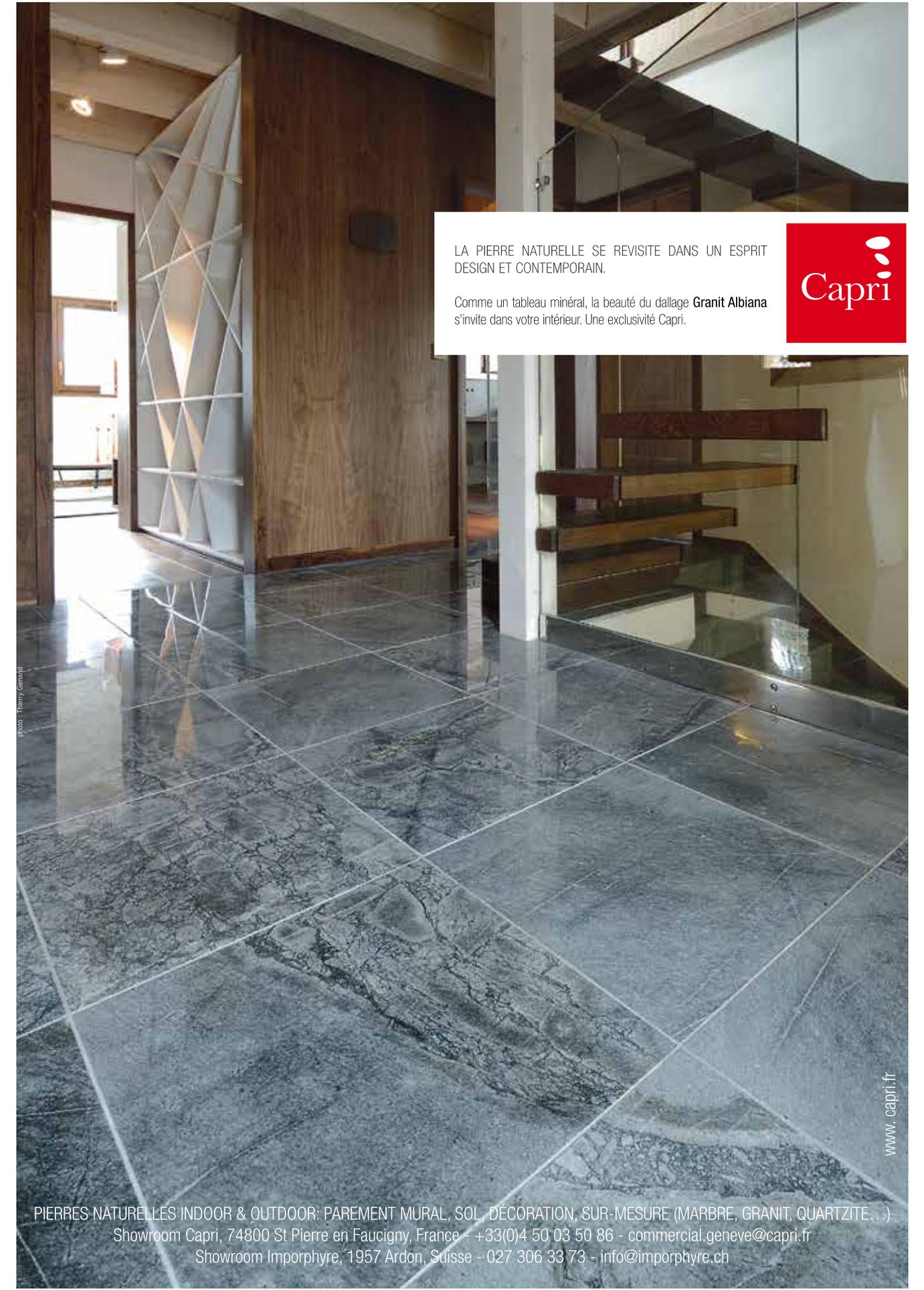
Marbre

Le marbre est une roche compacte et très dure particulièrement appréciée depuis des siècles. La particularité du marbre est son incroyable diversité. Sa palette de couleurs va du noir et du blanc au vert, au jaune et au rouge, souvent veinées ou nuageuses. Le marbre est une pierre durable qui, avec des surfaces différentes – poncées, polies, antiques ... – fait le lien entre élégance classique et minimalisme moderne.

Quartzite

Un mica brillant, constitué de particules de quartz frittées, donne à cette pierre son exceptionnel jeu de couleurs et son aspect. Les différentes nuances s'accordent parfaitement à votre projet de décoration et confèrent à votre habitat une sublime beauté. Le quartz est une pierre facile à entretenir et particulièrement insensible aux taches et à la chaleur. Régulièrement nettoyée à l'eau savonneuse, cette pierre conserve très longtemps son éclat particulier.

Le spécialiste français Capri, par exemple, propose un vaste choix de pierres naturelles. www.capri.fr



LA PIERRE NATURELLE SE REVISITE DANS UN ESPRIT
DESIGN ET CONTEMPORAIN.

Comme un tableau minéral, la beauté du dallage **Granit Albiana**
s'invite dans votre intérieur. Une exclusivité Capri.



Capri

photo : Thierry Genard

www.capri.fr

PIERRES NATURELLES INDOOR & OUTDOOR: PAREMENT MURAL, SOL DÉCORATION, SUR-MESURE (MARBRE, GRANIT, QUARTZITE...)

Showroom Capri, 74800 St Pierre en Faucigny, France - +33(0)4 50 03 50 86 - commercial.geneve@capri.fr

Showroom Imporphyre, 1957 Ardon, Suisse - 027 306 33 73 - info@imporphyre.ch

www.columbus.ch

ESCALIERS COLUMBUS



Escaliers Columbus
9245 Oberbüren
T 071 955 96 00
info@columbus.ch



Découvrez l'escalier de vos rêves sur www.columbus.ch – Visitez notre exposition à Niederbipp BE ou Oberbüren SG



PARQUÈTERIE DE CAROUGE

RUE LA TAMBOURINE 14
1227 CAROUGE GE

TÉL./FAX 022 534 53 92
MOBILE 076 620 45 46
LAURIO@HOTMAIL.CH

L'escalier dans l'habitat – des solutions astucieuses

Dans les villas à une ou deux familles l'escalier est devenu un élément totalement intégré à l'aménagement intérieur. On sait que l'escalier divise l'espace, que ce soit dans la salle de séjour ou près du coin-repas. Il devient ainsi partie intégrante de l'habitat, au même titre que le mobilier. C'est pour cette raison que les propriétaires et les spécialistes préconisent l'emploi de bois massif.

Seule une étroite collaboration entre propriétaire, architecte et constructeur peut garantir une harmonie parfaite entre l'architecture et l'ambiance générale. Les éléments influents tels que portes et fenêtres, ainsi que les pièces d'équipement (étagères, garde-robes) seront choisis pour être en harmonie avec l'installation d'escalier.

Le type même de l'escalier est déterminant: droit ou tournant, à palier, arqué ou hélicoïdal. Chaque escalier peut être mis en valeur par une réalisation personnalisée de la balustrade: il existe différentes combinaisons de matériaux (bois – acier – verre), des accents de couleurs pour les balustres et les poteaux. Le choix est très vaste.

L'escalier étant utilisé quotidiennement, il doit être d'un usage commode. Les fabricants recommandent une visite dans un studio d'exposition pour se convaincre personnellement du confort d'utilisation. De plus les propriétaires y découvriront de nouvelles idées.

La brochure «Treppen ABC» contient des informations utiles et des exemples de bonnes planifications. Elle peut être obtenue gratuitement chez Keller Treppenbau AG, Route de Champ-Colin 2A, 1260 Nyon, téléphone 022 365 19 19, treppenbau@keller-treppen.ch, www.keller-treppen.ch.

Keller Treppenbau AG | Route de Champ-Colin 2A | 1260 Nyon | Tél. 022 365 19 19
treppenbau@keller-treppen.ch | www.keller-treppen.ch



Keller Treppenbau AG
1260 Nyon
3322 Schönbühl
5405 Baden-Dättwil
8552 Felben-Wellhausen
treppenbau@keller-treppen.ch
www.keller-treppen.ch



Formes et matériaux pour des escaliers modernes

Des escaliers en différents matériaux assurent l'accès aux divers niveaux fonctionnels du bâtiment. Le choix de la forme d'escaliers dépend de la place disponible.

On peut envisager des escaliers tournants, de larges cages d'escalier ou des escaliers élégamment disposés contre le mur. Les escaliers en bois créent une ambiance intérieure chaude, ils sont capables de supporter des charges importantes et faciles à nettoyer. Aujourd'hui déjà, le bambou est considéré, dans les milieux spécialisés, comme le «bois» du futur. Le bambou fait partie des matériaux les plus résistants, se distinguant par leur grande solidité et, en tant que matière première durable, il convainc par sa grande valeur écologique. Les escaliers en bambou séduisent par une surface douce et harmonieuse qui s'accorde avec presque toutes les ambiances intérieures.

Pour les escaliers aussi, c'est le type de construction et le matériau qui déterminent le prix. Le bois reste toujours le matériau de construction le plus apprécié pour les escaliers des immeubles d'habitation. Les marches sont disponibles sous forme de panneaux composites massifs, cirés, collés ou contreplaqués. Hêtre, chêne, frêne et érable se distinguent par une plus grande solidité qu'épicéa, sapin ou pin. Pour le traitement de surface, on recourt essentiellement à des vernis transparents ou couvrants.



Des escaliers en bois créent une ambiance intérieure chaleureuse, supportent de fortes charges et sont faciles à nettoyer.



Protection contre l'effraction : maison sécurisée, esprit tranquille

En 2011, le nombre des vols a augmenté de 16 % en Suisse, un record. En 2012, les choses ne se sont pas améliorées. D'après beaucoup de victimes, c'est l'impression ressentie après une effraction qui est bien plus pénible que la perte d'objets de valeur. Nous aimerions vous montrer dans les pages suivantes ce qu'il est possible de faire pour ne pas en arriver là et quelles mesures doivent être prises au niveau de l'habitation.



Les systèmes de fermeture électroniques offrent un haut niveau de sécurité.

Quand il s'agit de protéger personnes et biens, Monsieur et Madame Tout-le-monde seraient prêts à mettre un peu plus la main à la poche. Les applications électroniques comme les autorisations d'accès via le téléphone portable, ou encore les systèmes d'empreintes digitales, ne sont plus une fiction depuis longtemps. Cependant, la capacité de résistance mécanique reste indispensable pour assurer une protection efficace contre les effractions.

Points faibles

Les cambrioleurs se montrent parfois particulièrement ingénieux. Ils forcent portes et fenêtres mal protégées, enfoncent vitres des fenêtres et vitrages des portes. Ils se fraient un accès par les ouvertures des caves et les soupiraux non protégés, escaladent les balcons, les terrasses et les toitures facilement accessibles. Locaux annexes et garages offrent également des points d'entrée.

Chaque maison nécessite son propre programme de sécurité, adapté à l'emplacement, aux conditions locales et surtout aux particularités de l'habitation. Intégrer dès le début, dans la phase de planification de la construction, les protections contre les effractions permet d'économiser les coûts supplémentaires de systèmes de sécurité montés a posteriori.

Portes

Seules des portes fabriquées en matériaux solides, munies d'une serrure de sécurité et d'un cadre solidement fixé sont anti effraction. Les portes secondaires, comme les portes de greniers et de caves, les portes de balcons et de terrasses, ainsi que les portes et portails de garages doivent également être protégées. Ces portes devraient être munies d'une serrure supplémentaire, être également en matériaux solides et solidement fixées. Des conditions supplémentaires à remplir par une porte de sécurité sont un cadre indéformable et un vantail massif d'épaisseur supérieur à 40 mm. Les garnitures en verre devraient être en verre de sécurité feuilleté anti effraction ou en verre polycarbonate résistant aux chocs.

Le cylindre de serrure ne doit pas dépasser, mais affleurer le côté extérieur de la porte. Dans les bâtiments existants, une plaque longue de sécurité pouvant être montée a posteriori protège contre ce que l'on appelle le blocage du cylindre de porte. Des judas intégrés permettent le contrôle des visiteurs. Une serrure supplémentaire avec étrier de blocage évite qu'une porte déjà ouverte puisse l'être en totalité par la force.

Serrures

Nous recommandons des serrures à deux tours ou des serrures encastrées à double course de pêne. Les installations de fermeture enregistrées évitent la fabrication sans autorisation de clés supplémentaires car celle-ci ne peut se faire que dans l'usine d'origine avec la signature de la personne autorisée. La meilleure serrure dans la plus massive des portes ne sert à rien si sa contre pièce – la gâche – cède déjà à une pression exercée par une épaule ou à un coup de pied. Il convient donc d'installer une gâche de sécurité très solidement fixée. Il est possible de mettre une deuxième serrure ou un étrier de blocage sur les portes de maisons insuffisamment protégées. Les serrures à double pêne se prêtent particulièrement bien à la sécurisation des entrées de caves et des entrées annexes.

Clés

Différents systèmes de fermeture mécaniques, électromécaniques et électroniques sont aujourd'hui proposés sur le marché. Il est important d'utiliser uniquement des systèmes de fermeture rendant impossible les copies de clés sans autorisation.

La durée de vie moyenne d'un système de fermeture mécanique est de douze à quinze ans environ. Des systèmes mal planifiés ou mal choisis sont souvent sources d'ennuis et de complications. Et dans le pire des cas, il faut changer clés et serrure, avec les coûts qui vont avec. Respecter quelques points essentiels dès la phase de choix d'un système de fermeture en vaut donc la peine :

- Les **dispositifs de fermeture mécaniques** se distinguent par du matériel de grande qualité ayant fait l'objet d'un traitement de premier ordre. Ils garantissent un niveau élevé de sécurité grâce à une technique de fabrication très précise. En cas de perte de la clé, il faut changer le cylindre, ce qui implique des coûts.
- Les **systèmes de fermeture électromécaniques** comblent la lacune entre les dispositifs de fermeture mécaniques et les systèmes électroniques de contrôle des accès. Contrairement aux installations mécaniques, ils ne vérifient pas seulement l'autorisation de fermeture sur la clé mécanique, mais aussi ou dans certains cas uniquement sur un support d'identification électronique (par ex. clé à puce RFID ou carte à puce).

Les avantages des systèmes de fermeture électromécaniques par rapport aux dispositifs de fermeture mécaniques :

- En cas de perte, une condamnation électronique est possible sans avoir à remplacer le cylindre.
- La modification de l'autorisation de fermeture peut être faite avec une simple programmation des cylindres, sans démontage, et coûte donc nettement moins cher qu'une modification sur un système mécanique.

Les coffres-forts protègent

Un coffre-fort permet de protéger contre le vol ses objets de valeur pour le cas où un cambrioleur réussirait à s'introduire dans la maison. Avantage supplémentaire, il protège aussi en partie contre l'incendie. Il existe, pour sécuriser efficacement vos objets de valeur, plusieurs modèles différents, permettant de satisfaire diverses exigences concernant la résistance à l'incendie et aux effractions. Ces modèles sont classés par catégories d'efficacité pour lesquelles ils sont contrôlés et certifiés par une norme européenne. Pour la protection contre les effractions, des tests permettant d'évaluer la résistance à l'arrachage (test d'ancrage) et à l'accès à l'intérieur du coffre fort à travers la porte et les parois sont réalisés. Concernant la résistance au feu, des tests sont effectués avec trois unités de temps (30, 60 et 120 minutes) pendant lesquelles le maximum d'élévation de la température autorisée ne doit pas être dépassé. Comme le choix de coffres forts est surabondant, les conseils d'un professionnel peuvent être précieux : lui seul peut juger du modèle convenant à vos besoins.

Check-list pour les bâtiments neufs

Portes :

1. L'entrée de la maison et la cage d'escalier sont-elles suffisamment éclairées ?
2. La porte de la maison et les portes secondaires disposent-elles de bons systèmes de fermeture ?
3. Les cylindres de fermeture sont-ils protégés (non saillants) ?
4. La porte de la maison dispose-t-elle d'un judas ?
5. Les portes sont-elles massives et les cadres solidement fixés ?

Fenêtres et portes-fenêtres :

1. Les fenêtres et les portes-fenêtres sont-elles dotées de ferrures de sécurité ?
2. Les volets roulants sont-ils protégés contre le soulèvement ?
3. Les grilles de fenêtres éventuelles ne peuvent-elles que difficilement être arrachées ?
4. Les volets des fenêtres peuvent-ils être ouverts de l'extérieur ?

Divers :

1. Les coins sombres sont-ils protégés par des minuteriers ?
2. La végétation du jardin ne gêne-t-elle pas l'éclairage extérieur ?

- Les mouvements de la serrure peuvent être enregistrés sur procès-verbal, permettant de savoir quand quelqu'un a voulu ouvrir/fermer sans autorisation.
- L'autorisation d'accès peut être limitée à des heures et à des jours donnés. L'accès peut ainsi être totalement interdit pendant les horaires de travail fixes.
- Les systèmes électroniques de fermeture offrent un haut degré de sécurité car le codage des clés fait de celle-ci des exemplaires uniques, ce qui rend impossible une copie non autorisée. Par ailleurs, grâce à l'électronique, les clés perdues ou disparues peuvent être immédiatement bloquées. Il est inutile de remplacer le cylindre de fermeture.

Fenêtres

Les cambrioleurs brisent les vitres des fenêtres en quelques secondes et déverrouillent les fermetures de l'intérieur. Fenêtres et portes-fenêtres doivent donc être munies d'une protection supplémentaire contre les effractions. Pour les fenêtres neuves, il est bon de prêter attention à la classe de résistance : les verres des classes les plus basses sont vérifiés du point de vue de la protection

ANNONCE



Revivre grâce au paquet de sécurité pour les particuliers et les PME.

SecuriTel Safe: une technique d'alarme performante pour petits bâtiments combinée avec des détecteurs d'incendie intelligent Genius H et Hx

Securiton SA
Systèmes d'alarme et de sécurité
Alpenstrasse 20, CH-3052 Zollikofen
Tél. +41 31 910 11 22, fax +41 31 910 16 16
www.securiton.ch, info@securiton.ch

Une entreprise du Groupe Securitas Suisse

 **SECURITON**
Pour votre sécurité



Les portes secondaires, telles que portes de greniers et de caves, portes de balcons et de terrasses, ainsi que portes et portails de garages, doivent également être protégées.

contre les projections, ceux des classes supérieures par rapport à la protection contre les effractions. Nous recommandons le montage de fenêtres satisfaisant au minimum à la classe de résistance 2 (CR2) ENV 1627-1630. Les fenêtres doivent être montées très solidement car sinon, elles risquent de casser avec leur cadre. Les fenêtres ou portes-fenêtres existantes peuvent compliquer l'entrée d'un cambrioleur avec l'apposition a posteriori de films adhésifs de sécurité. Afin de prévenir l'ouverture depuis l'extérieur, il est possible de monter des dispositifs de sécurité verrouillables ou des serrures supplémentaires.

Les fenêtres ou portes-fenêtres facilement accessibles doivent être munies de poignées verrouillables. Celles-ci peuvent également être montées après coup. Les dispositifs de verrouillage multiples, comme les fermetures à tiges ou des systèmes analogues accroissent la sécurité. Des fermetures de sécurité à chevilles champignons et gâches correspondantes sont disponibles dans le commerce ; plus la fenêtre est grande, plus le nombre de ces éléments d'ancrage est élevé.

La reine des protections de fenêtres est la grille de fenêtre. Celle-ci constitue un véritable obstacle si la section des barreaux est de 15 mm ou plus. La grille doit – pour des raisons évidentes – être solidement ancrée dans le mur. Les volets roulants peuvent être protégés de manière à ne pas pouvoir être soulevés depuis l'extérieur ; des dispositifs de blocage sont nécessaires à cet effet. Par contre, les stores à lamelles à bandes en matière plastique n'offrent aucune protection.

Lumière

Un bon éclairage est l'ennemi naturel du cambrioleur car celui-ci ne voudra sûrement pas risquer d'être vu et encore moins identifié. Un terrain éclairé sans zones d'ombre effraie donc les cambrioleurs. L'éclairage devrait par conséquent pouvoir uniquement être éteint de l'intérieur et difficile à détruire. Il est avantageux de répartir les interrupteurs de l'éclairage extérieur dans la chambre à coucher et dans le reste de la maison. Les individus douteux peuvent ainsi être chassés du terrain sans confrontation directe.

En cas d'absence, les endroits présentant des risques peuvent être protégés par un éclairage cyclique avec des minuteries automatiques (également disponibles sous forme d'adaptateurs). Entrée du garage, portes de la maison et cage d'escalier devraient être bien protégées.

Dispositifs d'alarme

Les systèmes de détection ne peuvent pas empêcher l'effraction, mais seulement effrayer le cambrioleur ou signaler l'effraction à une centrale. La combinaison de dispositifs mécaniques anti-effraction et de systèmes d'alarmes offre donc le niveau de sécurité le plus élevé. Comme le marché des systèmes d'alarme est plus opaque que jamais, il est recommandé de demander des conseils aux spécialistes du poste de police proche de chez vous ou dans un magasin spécialisé. Pour éviter les plaintes, il faut tenir compte des dispositions locales sur la protection contre le bruit.

Protection contre l'incendie : ne laisser aucune chance au feu

En Suisse, il se déclare plus de 50 incendies par jour, dont un sur deux touche une maison d'habitation. Chaque année, jusqu'à 40 personnes peuvent ainsi périr dans les flammes, et 200 environ sont victimes de brûlures parfois graves. Le montant global des dommages imputables aux incendies s'élève à plus de 600 millions de francs suisses. Les principaux responsables sont la foudre, des installations électriques défectueuses, des bougies restées allumées ou des appareils de chauffage. Ce n'est pas une fatalité.



Contrairement aux installations de détection d'incendie, le détecteur de fumée ne transmet pas d'alarme incendie ou de signal de dérangement à un poste extérieur.

Pour les maisons individuelles, les exigences de protection contre l'incendie ne sont pas très sévères. Le maître d'ouvrage peut cependant améliorer de sa propre initiative les mesures de protection. Pour ce faire, il peut choisir pour tous les éléments de séparation – portes, cloisons et plafonds – des matériaux de construction ayant une plus grande résistance au feu afin d'éviter la propagation d'un éventuel début d'incendie.

Choisir les bons matériaux de construction est déterminant

En principe, même des substances combustibles sont autorisées pour la construction de maisons. Lors du choix des matériaux de construction, le maître d'ouvrage peut diminuer considérablement le risque d'une destruction

complète par le feu en optant pour des matériaux ignifuges.

La nature et la qualité de ces matériaux sont en les matières particulièrement importantes. En fonction de leur inflammabilité, les matériaux de construction sont répartis en classes allant de 1 – facilement inflammable à 6 – incombustible (norme suisse) ou de A – incombustible à F – facilement inflammable (norme européenne). La corrosivité, le dégagement de fumée et la formation de gouttes en fusion sont également vérifiés. Les classes 1 et 2 ne sont pas autorisées comme matériaux de construction. Plus la proportion de matériaux des groupes les plus sûrs est forte, plus la maison est en définitive résistante au feu. Pour la maçonnerie, béton et briques sont des matériaux ignifuges éprouvés.

Durée de résistance au feu et étanchéité à la fumée

Poteaux, portes et murs sont testés dans les conditions d'un sinistre et sont également répartis en différentes catégories. La durée dite de résistance au feu est identifiée par la lettre R, complétée par une indication temporelle en minutes. Une porte portant l'indication résiste donc 60 minutes au feu. Un pilier portant l'indication R120 peut, en cas d'incendie, éviter l'effondrement prématuré du bâtiment et donc sauver des vies. La lettre E, également complétée par une indication temporelle, désigne l'étanchéité à la fumée. En cas d'incendie, les habitants sont souvent intoxiqués par l'inhalation de fumées nocives provenant de la combustion des meubles et de la décoration intérieure, ou sont asphyxiés par ces mêmes fumées pendant leur sommeil. Des matériaux appropriés permettent de gagner un temps précieux jusqu'à l'arrivée des secours.

Revêtement mural résistant au feu

Un revêtement mural résistant au feu protège très efficacement les matériaux muraux combustibles. Ce revêtement mural peut être appliqué au pinceau ou au rouleau et il est le plus souvent blanc brillant après séchage. Des pigments stables à la lumière garantissent de plus la résistance aux UV pour les utilisations en extérieur.

Une protection renforcée est également nécessaire partout où, dans l'habitation, est utilisée de la chaleur. Les foyers tels que cheminées ou poêles à accumulation présentent un risque plus grand pour la sécurité. Le sol devant les cheminées ou les poêles suédois ouverts ou ouvrants doit être en matériaux non inflammables. D'épais panneaux en pierres ou en béton conviennent pour cela. La projection d'étincelles doit être empêchée par un rideau métallique ou une grille. Ce n'est qu'en prenant de telles précautions que l'on peut profiter sans le moindre souci d'une soirée au coin du feu.

Dans la cuisine, le plus gros risque d'incendie provient de la cuisinière et du four. Il est donc recommandé de prévoir des murs et installations voisins ayant une meilleure résistance au feu. Les salles de bains sont de plus en plus souvent équipées de réchauffeurs d'air ou de radiateurs, dont les objets inflammables fixes et mobiles doivent être tenus à distance suffisante afin que les pompiers n'aient pas à intervenir encore plus souvent.

Danger des courants de défaut

Lors de l'installation des conduites électriques, il faut veiller à ce que l'isolation soit faite dans les règles de l'art et ne soit nulle part défectueuse. Si l'isolation est endommagée à un endroit ou à un autre, une fuite se produit et la conduite perd du courant. S'il y a de plus présence d'humidité, le courant est dérivé et un courant de défaut apparaît. L'endroit concerné chauffe fortement et peut finir par déclencher un début d'incendie. Le contact direct avec une ligne défectueuse représente de plus un danger mortel pour les humains et les animaux.

Un disjoncteur différentiel (disjoncteur FI) permet de couper un tel courant de défaut en interrompant la circulation du courant dans les circuits électriques et les appareils défectueux. Cela diminue considérablement le risque d'accidents électriques et d'incendie. Les disjoncteurs FI ne doivent pas nécessairement être installés à demeure dans les tableaux électriques, ils peuvent également être montés dans des prises de courant et existent en outre sous forme de prises mobiles.

Détecteurs de fumée domestiques

En cas d'incendie dans une maison, les dégagements de fumée mettent surtout en danger les habitants qui dorment ; le risque d'asphyxie est grand ! Les personnes endormies sentent difficilement les odeurs de fumée, et quand elles se réveillent, il est souvent trop tard. La fumée limite la vision, et les occupants de la maison ont du mal à s'orienter. De plus, ils inhalent des fumées toxiques, ce qui peut très rapidement conduire à une intoxication mortelle.

Il est donc recommandé d'installer un ou plusieurs détecteurs d'incendie en complément des dispositions architecturales. Les détecteurs de fumée sont faciles à monter, bon marché et passent inaperçus avec leurs dimensions réduites. Ils fonctionnent avec des piles. Si une concentration donnée de particules en suspension – comme, par exemple des aérosols de fumée – est détectée, ils réagissent et émettent un signal d'alarme acoustique dont le son strident réveille les habitants de la maison en cas d'incendie.

Risques domestiques d'incendie

C'est chez soi que les risques d'incendie sont les plus grands. Appareils électriques anciens et défectueux, plaques de cuisson allumées et oubliées, bougies, barbecues, cigarettes etc., sont les causes d'incendie les plus dangereuses dans les foyers suisses et sont à l'origine d'un incendie sur quatre.

Les principaux conseils pour faire face à ces risques d'incendie :

Appareils électriques : faire réparer ou remplacer les appareils électriques défectueux. Dépoussiérer régulièrement les fentes d'aération. Ne pas laisser les appareils électriques en veille, mais les arrêter complètement à chaque fois.

Cuisinière : garder un œil sur la cuisinière pendant la cuisson et arrêter ensuite toutes les plaques de cuisson.

Bougies : ne jamais laisser brûler de bougies sans surveillance et les éteindre avant de quitter la pièce.

Barbecue : ne l'utiliser qu'en plein air et ne jamais le laisser sans surveillance. Pour les grillades au bois, ne jamais verser sur les braises un liquide inflammable. Il y a risque d'explosion.

Tabac : ne jamais s'installer dans un fauteuil ou un lit en fumant un cigare ou une cigarette.

Tout comme le choix de matériaux de construction ignifugés, l'installation d'un détecteur de fumée domestique est facultative. Contrairement aux installations de détection d'incendie, le détecteur de fumée ne transmet pas d'alarme incendie ou de signal de dérangement à un poste extérieur.

Détecteurs d'incendie

Comme dispositif technique de protection contre l'incendie il est possible d'avoir recours à une installation d'alarme incendie comportant plusieurs détecteurs (par ex. sprinklers, détecteurs de gaz, d'incendie et de fumée), qui réagissent à la fumée, aux flammes, à la chaleur, etc. En cas d'incendie, une telle installation peut ainsi déclencher l'alarme intérieure et permet de prévenir la centrale d'alerte incendie en appuyant manuellement sur un bouton.

La laine de roche est fabriquée à partir de roches fondues qui sont filées en fibres, durcies et découpées. L'avantage présenté par des matériaux isolants en laine de roche est que leur point de fusion est à plus de 1000 degrés. Lorsqu'ils sont bien intégrés dans un bâtiment, cela retarde la propagation de l'incendie ou l'empêche complètement dans le meilleur des cas. Par ailleurs, la laine de roche ne brûle pas, si bien qu'il n'y a aucune formation de gaz toxiques.

Risque d'incendie pour les maisons en bois ?

Le bois brûle, les pierres non : un enfant le sait déjà après avoir vu pour la première fois un feu de camp en forêt. Cependant, cela n'autorise pas à en conclure qu'une maison en bois a de moins bonnes propriétés anti-feu qu'une maison en pierres.

Les causes d'un incendie ne sont pas à rechercher dans la construction en elle-même. Ce qui commence à brûler en premier, c'est l'aménagement intérieur, qui prend feu à cause de l'utilisation sans précautions de flammes nues ou de liquides facilement inflammables. En quelques minutes, rideaux, tapis, revêtements de sol, garni-

tures de meubles et panneaux en matière synthétique sont la proie des flammes. Qu'il s'agisse d'une maison en bois ou d'une maison massive ne change rien à l'affaire. La structure du bâtiment n'est concernée par l'incendie que bien plus tard. Un composant en bois peut même être plus avantageux que, par exemple, un élément en acier : certes, le bois brûle, mais une couche de charbon de bois de faible conductibilité thermique se forme en même temps à la surface. Cela ralentit sensiblement la pénétration de l'incendie dans l'intérieur des composants des maisons en bois. L'élément conserve donc aussi plus longtemps sa force portante. Par contre, lorsqu'il atteint un certain niveau de chaleur, un support en acier plie et lâche tout simplement sans prévenir, et dans le pire des cas le bâtiment s'écroule d'une seconde à l'autre.

Que faire si cela arrive malgré tout ?

L'ossature en bois d'une maison préfabriquée a, sans qu'il soit nécessaire de prendre d'autres mesures, une résistance au feu de trente minutes. Toutefois, personne ne s'attarde volontairement 30 minutes dans une maison en feu. Un revêtement de plaques de plâtre ou d'autres matériaux ininflammables permet de porter la résistance au feu à 90 minutes. En présence de surfaces ininflammables, un incendie se limite souvent à une pièce.

Un peu cynique, mais vrai : quand un incendie ravage entièrement une maison, peu importe qu'elle soit en bois ou en pierres ; dans les deux cas, l'assurance paie la reconstruction. Cependant, dans ce cas, les propriétaires de maisons en bois sont avantagés car avec une maison massive, il reste une enveloppe qui ne peut plus être refaite à neuf et doit donc être démolie. C'est au propriétaire de la maison sinistrée, et non à l'assurance, de supporter les coûts correspondants. Le plus souvent, après un incendie, il ne reste pas grand-chose d'une maison en bois, si bien que les coûts d'élimination des restes du bâtiment sont beaucoup plus faibles.

ANNONCE



CBM Services
FIRE SECURITY

Extincteur en aluminium, le choix qui s'impose
www.cbm-services.ch

CE, EN12171, EN12170, GS, NF, BENOR

Un investissement pour l'avenir : la construction transgénérationnelle

D'après les estimations des experts, les logements dont la construction est adaptée aux personnes âgées ne sont qu'en petit nombre dans notre pays. Si l'on s'apprête aujourd'hui à concrétiser son rêve de devenir propriétaire, il convient de penser à l'avenir et de planifier pour plusieurs générations.

En faisant construire pendant ses jeunes années, on souhaite en premier lieu concrétiser ses désirs et les idées que l'on se fait de la maison individuelle de ses rêves. Il est extrêmement rare de penser que cette maison de rêve puisse facilement devenir un cauchemar pour ses habitants une fois l'âge venu. Pourtant, quelques considérations faites dès la phase de planification peuvent s'avérer très avantageuses par la suite.

En choisissant une maison sur un seul niveau avec des accès sans marches d'escalier, l'absence de barrière est assurée dès le départ. Il n'y a ainsi aucun obstacle pour les poussettes, landaus et autres chariots à commissions, et il n'y aura pas d'escaliers à monter l'âge venu. Comme le confirment différents organismes de conseil, la construction adaptée aux personnes âgées est aussi toujours une construction transgénérationnelle. Les personnes âgées ne sont pas les seules à risquer de trébucher sur les seuils de porte, cela peut aussi arriver à de petits enfants en train de jouer.

Pourquoi pas un ascenseur en plus ?

Mais en Suisse, les prix des terrains sont si élevés que très peu de maîtres d'ouvrage souhaitent se limiter à la construction de maisons d'habitation à un seul étage. Les propriétaires prévoyants devraient donc réfléchir à la façon dont ils passeront du rez de chaussée à l'étage quand ils seront vieux. Comme le conseille Joe Manser, architecte et directeur du Centre suisse pour la construction adaptée aux handicapés, il est recommandé de réfléchir dès le départ au montage d'un ascenseur en plus des escaliers. Il préfère cette solution à l'installation ultérieure d'un monte-escalier. Si un jour un déambulateur devient indispensable, il faut prévoir un ascenseur d'une surface minimale de 1,1 x 1,4 mètre. Selon Joe Manser, cela garantit une liberté de mouvement suffisante. Pour les cadres de portes, il faut veiller à ce qu'ils ne mesurent pas moins de 80 centimètres de large. Les pièces le plus fréquemment utilisées, comme la salle de bains et la cuisine, ne devraient pas être prévues trop étroites. Si l'on souhaite, par la suite, vivre un jour sous le même toit que ses parents pour éviter les coûts élevés d'une maison de retraite, il est conseillé de prendre les précautions nécessaires dès la phase de construction. Une chambre



Pas moyen d'y échapper : tôt ou tard, le logement doit être adapté à l'âge de ses occupants.

planifiée au rez-de-chaussée et facilement accessible est la meilleure façon de faciliter des soins ultérieurs devenus nécessaires.

Eviter zones à problèmes et sources de danger

La cuisine mérite une attention particulière : d'après les organismes de conseil, il convient de bien réfléchir à la disposition des principaux éléments d'ameublement – tels que placards, tiroirs et appareils électroniques – selon des critères ergonomiques, c'est à dire permettant d'économiser ses forces. La porte d'un four adapté à l'âge s'ouvre sans avoir à se pencher, tout comme celle de la lave-vaisselle. Une surface résistante à la chaleur à côté de la cuisinière et du four permet d'y déposer les récipients chauds, qui peuvent présenter un risque pour la sécurité à un certain âge. Le plan de travail principal idéal va des plaques de cuisson à l'évier.

De même, les placards contenant la vaisselle utilisée quotidiennement et les tiroirs s'ouvrant entièrement devraient être à portée de main, au milieu de la cuisine. De la sorte, ils peuvent être utilisés pour travailler sans avoir à multiplier les pas. Si l'on choisit une cuisine habitable, on est récompensé par des distances agréablement courtes pour accéder à la table de repas et en revenir. Si, dès le départ, on achète des appareils simples à utiliser avec des affichages facilement lisibles et si on installe dans la cuisine un bon éclairage, on a déjà préparé le terrain pour un habitat adapté à l'âge.

Mener une vie autonome jusqu'aux vieux jours

Adapter son propre logement aux besoins des personnes âgées coûte souvent moins cher qu'on ne le craint. Parfois, de simples poignées ou des dispositifs d'aide appropriés suffisent. Les projets de construction d'une certaine ampleur devraient toutefois être soigneusement planifiés et il convient alors de faire appel à un expert.

On ne devrait pas transplanter un vieil arbre : s'en tenir à ce vieux proverbe est recommandé, notamment quand on a affaire à des personnes âgées. Vivre chez soi le plus longtemps possible de manière autonome et responsable : c'est exactement ce que désirent toujours plus de seniors. Comme le montre un coup d'œil sur l'évolution démographique de la Suisse, la proportion des personnes âgées de plus de 65 ans dans la population va passer de 16 pour cent aujourd'hui à 25 pour cent en 2040, de sorte que ce segment de population atteindra 1,8 million de personnes. À l'avenir, cette proportion augmentera encore grâce à l'amélioration des soins de santé. D'après l'Office fédéral de la statistique, les personnes

âgées aujourd'hui de 65 ans peuvent espérer vivre encore 17 ans en moyenne pour les hommes et presque 21 ans pour les femmes. La tendance est à la hausse. De nombreux seniors sont encore si alertes, même à un âge avancé, qu'ils n'ont souvent besoin d'aucune aide ou seulement d'une assistance réduite. Rester dans son environnement résidentiel familial améliore la qualité de vie et renforce l'estime de soi.

Vieillir réclame son tribut

Cependant, pour qui passe le soir de sa vie dans ses meubles, force est de constater avec le temps que son environnement résidentiel n'est plus adapté à de nouvelles

Rester dans son environnement d'habitation familial améliore la qualité de vie et renforce la confiance en soi.





exigences. Monter les escaliers est plus pénible et peut même devenir dangereux. Soins d'hygiène corporelle dans la salle de bains et travail dans la cuisine, pièces où il faut être capable d'accomplir la plupart des gestes nécessaires à la bonne marche de la maison, ne sont plus si faciles à faire. Comme il est également fréquent que la vue ne soit plus aussi bonne qu'avant, il convient également d'adapter l'éclairage aux nouveaux besoins. Il n'y a pas moyen d'y échapper : tôt ou tard, le logement doit être adapté à l'âge de ses occupants.

Qui fait modifier son environnement résidentiel devrait se renseigner sur les conditions générales architecturales, techniques et financières. La crainte, largement répandue, que le montant de la retraite ne suffise pas pour cela s'avère souvent injustifiée. Même un budget modeste permet de modifier un logement pourvu que les étapes nécessaires soient mûrement réfléchies.

Nouvelle utilisation de l'espace

Une nouvelle utilisation de l'espace est un premier type peu coûteux de modifications recommandées. Les réponses aux questions suivantes indiquent comment y parvenir :

1. Où passe-t-on le plus clair de son temps ?
2. Quels sont les meubles auxquels on peut renoncer pour disposer davantage de surface pour se mouvoir ?

On préférera renoncer à des tapis non fixés au sol, qui peuvent faire trébucher, au profit de revêtements de sol antidérapants. L'abandon des seuils de porte renforce

également «l'absence de barrières», comme on dit dans le langage technique. Des poignées d'appui et de maintien peuvent être installées dans les sanitaires sans trop de frais ni de travail. De plus, la porte de la salle de bains doit s'ouvrir vers l'extérieur pour des raisons de sécurité. Si vous possédez une terrasse ou un balcon, vous devriez réfléchir à la manière dont tables et chaises doivent être disposées.

Repenser l'aménagement de la cuisine

Des sièges avec un système aidant à se relever donnent un confort supplémentaire. Dans le même ordre d'idées, on devrait réfléchir à donner la priorité à un lit simple ou le cas échéant à l'installation d'un lit médicalisé. La cuisine intégrée devrait également être repensée. Hauteur de travail et position des appareils électriques doivent être adaptées aux nouvelles exigences.

Par contre, les interventions qui sortent du cadre précédent nécessitent une planification détaillée des travaux. C'est par exemple le cas lorsque l'installation d'un ascenseur ou de rampes est rendue nécessaire pour un accès sans barrière au logement. Les passages de portes doivent parfois être élargis. Lorsque la surface pour se mouvoir doit être agrandie par modification du plan du logement, il est également recommandé de demander conseil à un expert, tout comme lorsqu'il s'agit de réaménager les installations sanitaires, par exemple avec des lavabos accessibles en fauteuil roulant, une douche de plain pied ou des sièges de WC rehaussés améliorant la sécurité.

Les principaux objets d'ameublement doivent être disposés selon des critères ergonomiques.

À la recherche du type de chauffage optimal

Les constructeurs de maisons peuvent aujourd'hui choisir entre une multitude de types de chauffage utilisant différentes sources d'énergie. Actuellement, les systèmes de chauffage au mazout dominent dans les foyers suisses. Effectuer des travaux de rénovation dans une maison est souvent l'occasion de renouveler en même temps le chauffage, en donnant la préférence aux modes de chauffage alternatifs.



Si un vieux chauffage doit être remplacé, il est souvent judicieux, avant d'entreprendre les travaux, de commencer par faire une analyse énergétique globale.

Il n'est pas rare de profiter de la rénovation d'une maison pour remplacer l'installation de chauffage, et ce pour une bonne raison : quand des artisans travaillent déjà dans la maison, il est judicieux d'en profiter pour investir en même temps dans un chauffage neuf, ou au moins pour remplacer les vieux radiateurs. Les nouveaux systèmes d'installation permettent de mettre les raccordements exactement là où le besoin s'en fait sentir. Une utilisation plus économique de l'énergie ne tarde alors pas à faire sentir ses effets bénéfiques.

Commencer par une analyse énergétique globale

Si un chauffage obsolète doit être remplacé, il est judicieux dans certains cas, avant d'entreprendre les travaux, de commencer par faire une analyse énergétique globale

du bâtiment. Ce sont surtout les maisons anciennes qui comportent souvent une enveloppe insuffisamment isolée. Ce défaut est parfois à l'origine de pertes de chaleur non négligeables.

Il a été prouvé qu'une rénovation des façades permettrait de réduire de jusqu'à 30 pour cent la consommation d'énergie d'une maison, le plus gros potentiel d'économie résidant dans les murs extérieurs. Si l'enveloppe du bâtiment est rénovée ou qu'il est prévu de le faire, la nouvelle installation de chauffage doit être adaptée à la diminution à venir des besoins de puissance. Cela aide à réduire encore les dépenses de consommation d'énergie. C'est pour cette raison que la rénovation des systèmes de chauffage devrait, dans la mesure du possible, faire l'objet d'une planification complète et suffisamment

précoce. L'Association Minergie prévoit de délivrer également à l'avenir des certificats pour les rénovations de bâtiments effectuées par étapes.

Minergie, standard pour l'optimisation énergétique des bâtiments neufs et rénovés : www.minergie.ch

Quand le chauffage doit être remplacé

Si le chauffage d'un immeuble collectif ou d'une maison individuelle a pris de l'âge, son remplacement est souvent envisagé. La solution la plus confortable et la plus simple consiste à remplacer l'installation existante par une nouvelle utilisant la même source d'énergie. Mais ce n'est pas toujours l'option la plus avantageuse ni la plus respectueuse de l'environnement.

Aujourd'hui, il est possible de choisir entre une multitude de types de chauffage utilisant différentes sources d'énergie. Les systèmes fonctionnant avec des énergies respectueuses de l'environnement deviennent chaque jour financièrement plus avantageux. Continuer à ne jurer que par le mazout ou le gaz naturel coûtera de plus en plus cher. Avant de prendre une décision, une comparaison soigneuse des différents systèmes entre eux s'impose donc.

Remplacer une installation de chauffage, ce n'est pas rien. Il est donc recommandé de procéder par étapes :

- Calculer l'indice de dépense d'énergie : il décrit la qualité thermique de l'enveloppe du bâtiment. Ce coefficient indique la quantité d'énergie de chauffage nécessaire annuellement par mètre carré de surface et fournit des indications sur les éventuelles actions à entreprendre. Il s'exprime en kilowattheures par mètre carré. L'indice énergétique de chaque maison peut être calculé individuellement sur le site www.suisseenergie.ch.
- Contrôler l'isolation thermique : avant de renouveler un chauffage, il convient si possible de réduire la consommation d'énergie du bâtiment. Il est donc recommandé de vérifier l'isolation thermique et de se poser la question de savoir si une isolation thermique supplémentaire des façades, des plafonds des caves, des planchers des greniers ou des fenêtres est nécessaire. Une bonne isolation présente de nombreux avantages : avec un chauffage plus petit, le besoin d'énergie sera moindre à l'avenir et il ne sera pas nécessaire de faire des concessions sur le confort.
- Prendre le temps de la réflexion : il est recommandé d'étudier soigneusement les différentes variantes, de demander des offres et de les comparer entre elles. La planification devrait commencer le plus tôt possible car il faut s'attendre à ce que les travaux d'installation durent plus longtemps que prévu. Plusieurs mois peuvent s'écouler entre la passation de la commande et la mise en service du nouveau système de chauffage.

La plupart d'énergie est utilisé pour le réchauffement

La consommation énergétique des ménages privés suisses a augmenté de près de 9 % au cours des 13 dernières années. Les besoins d'énergie pour le chauffage ont subi une hausse similaire. Les statistiques de l'énergie réalisées par la Confédération témoignent néanmoins d'une efficacité énergétique en hausse dans les ménages privés : les besoins de chaleur moyens ont reculé depuis l'an 2000 de 100 à 86 kWh par m² de surface énergétique de référence. Dans le même temps, la quantité d'énergie nécessaire seulement pour la production d'eau chaude a également baissé.

Toutefois, la majorité de l'énergie consommée par les ménages sert à produire de la chaleur pour le chauffage et l'eau chaude : la part du chauffage dans la consommation d'énergie totale des ménages était ces temps derniers de trois quarts et celle de l'eau chaude de 13 % environ. Indépendamment du standard bâtiment, il est cependant fort possible que les besoins totaux d'énergie et les parts de consommation diffèrent fortement. Dans le nouveau bâtiment Minergie, le budget énergétique se compose de 75 % pour le chauffage et l'eau chaude et d'un quart pour l'électricité.

ANNONCE



Z.I Les Ducats 3
CH-1350 Orbe
Tél. 024 442 88 77
Fax 024 442 88 70
info@muller-cheminees.com

Sécurité - Qualité

Exposition permanente plus de 200 m²
ouverte
Du lundi au samedi
Horaire sur notre site

Nos Services



Briquettes et pellets



Conduits d'évacuation



Poêles à bois et pellets



Puits de lumière

www.muller-cheminees.com

entretec
groupe e

ADOUCCISSEURS D'EAU ENTRETEC CONFORT ET ÉCONOMIE

Jusqu'à 10 ans de garantie
Service 24h/24
En vente chez votre installateur sanitaire

Groupe E Entretec SA
026 466 70 80
info@entretec.ch



www.entretec.ch

PARTAGEONS **PLUS** QUE L'ÉNERGIE

«Là où je me détends en toute quiétude.»

Kilian Wenger, roi de la lutte suisse 2010



Alpinofen – Grand choix de cheminées et de poêles.
Villeneuve | Berne | Illnau | Lucerne
www.alpinofen.ch | Infoline 0848 800 802

alpinofen
le spécialiste du feu

Confort et économies grâce à l'ébouage

Vous constatez une diminution de votre confort ou vous avez de plus en plus de peine à réguler la température de votre habitation ? Il se pourrait que votre circuit de chauffage nécessite un bon nettoyage. En effet, nous n'y pensons pas forcément, mais des conduites encrassées provoquent bien des désagréments.

Lorsqu'une installation de chauffage est remplie avec de l'eau sanitaire courante, il est inévitable de constater des problèmes après plusieurs années de fonctionnement. En effet, cette eau n'est généralement pas renouvelée et reste ainsi durant de nombreuses années à l'intérieur d'une installation, en circuit fermé. Elle subit de ce fait des modifications d'ordre chimique favorisant la corrosion des circuits et emporte avec elles diverses particules dans le circuit de chauffage.

L'eau sanitaire n'étant pas à proprement parler une eau pure, elle contient d'autre part divers minéraux et impuretés qui vont également se déposer, le plus souvent aux endroits où la vitesse de circulation est faible (fonds des radiateurs ou conduites de chauffage au sol). Le diamètre des conduites se trouve ainsi réduit, empêchant une diffusion uniforme de la chaleur. Ces dépôts de matière engendrent également un mauvais échange thermique conduisant à une augmentation significative de la consommation énergétique, nuisant tant à votre portemonnaie qu'à l'environnement. Le risque d'un bouchage complet de votre installation ou de certains de ses éléments (chaudière, tubes, radiateurs) n'est pas non plus à minimiser.

Il est donc impératif d'envisager un ébouage complet d'un circuit après 10 à 15 ans d'exploitation si un nettoyage n'a jamais été effectué, ou lors d'un remplacement de production de chaleur. Cela permet d'éviter des problèmes tels que:

- Radiateurs ou chauffage de sols obstrués
- Chaudières ou pompes à chaleur endommagées
- Vannes et pompes bloquées
- Dégagement de gaz et présence de bactéries
- Développement important de la corrosion
- Perforation de divers éléments du circuit

L'ébouage d'un circuit se fait par injection d'un produit décolmatant, puis à l'aide d'un mélange air-eau réglé en fonction du diamètre de la conduite, garantissant ainsi un résultat optimal. Ce mélange circule durant un certain temps dans le circuit, décollant petit à petit tous les dépôts.

Il est également important, à la suite de travaux d'ébouage, de remplir le circuit avec de l'eau totalement démi-



néralisée pour éviter tout problème futur. D'autre part, les normes actuellement en vigueur imposent au propriétaire de s'assurer de la qualité de l'eau de son circuit. Sachant que c'est cette qualité d'eau qui fait office de garantie de la chaudière, son importance devient évidente.

Finalement, un traitement préventif de protection est recommandé afin d'éviter les problèmes de corrosion. En effet, le nettoyage et le remplissage préviennent tout dépôt futur de boues. Toutefois, le phénomène de corrosion, dû à la présence d'oxygène dans l'eau et à son acidité, demeure. Le produit injecté inhibant l'action de l'oxygène et évitant la corrosion, vos circuits se trouvent protégés.

Si ces travaux peuvent paraître impressionnants, ils n'en demeurent pas moins la garantie d'un circuit sans problèmes pour les années à venir. De plus, effectués hors période de chauffe, ils passeront quasiment inaperçus !



Pompes à chaleur

En Suisse, environ 75 pour cent des nouvelles maisons individuelles neuves sont chauffées avec des pompes à chaleur. Leur part de marché est un peu plus réduite dans le domaine de la rénovation des bâtiments, mais la pompe à chaleur y gagne aussi peu à peu du terrain.



Les pompes à chaleur se distinguent par leur facilité d'utilisation et réclament peu de place.

Depuis quelques années, au moins une maison individuelle rénovée sur deux est équipée d'une telle pompe. Les grosses pompes à chaleur d'une puissance de plus de 50 kilowatts représentent aujourd'hui environ les deux tiers des installations de chauffage. Elles se procurent leur énergie à l'extérieur d'une manière respectueuse du climat et de l'environnement.

Le mode de fonctionnement d'une pompe à chaleur repose sur l'inversion du principe chaleur-force, qui consiste pour l'installation à prélever dans son environnement de l'énergie thermique avec laquelle elle chauffe les pièces. La pompe à chaleur utilise donc la chaleur environnante renouvelable provenant de l'air extérieur, de la terre ou des eaux souterraines.

Avantageuses pompes à chaleur à sondes géothermiques

Actuellement – sans tenir compte des subventions et déductions fiscales – les coûts pour le chauffage et la préparation de l'eau chaude dans une maison individuelle bien isolée sont les plus avantageux dans le cas de l'utilisation de pompes à chaleur combinées avec une sonde géothermique. Les pompes à chaleur air-eau occupent la deuxième place sur cette liste. En principe, on peut constater que plus une installation avec pompe à chaleur est largement dimensionnée, plus l'investissement en vaut la peine. S'ajoute à cela que les prix de tels systèmes baissent continuellement : une pompe à chaleur qui, en 1982, coûtait encore 41 000 francs, vaut aujourd'hui moins de la moitié de cette somme.

Elle l'amène ensuite à un niveau de température plus élevé et cède la chaleur au système de chauffage. Au-delà de 15 mètres en dessous de la surface de la terre, il règne une température presque constante pendant toute l'année. Environ un tiers des pompes à chaleur installées aujourd'hui sont reliées à une sonde terrestre, les autres installations aspirant l'air extérieur.

La technique des pompes à chaleur a fait ses preuves au cours des 100 dernières années, les modèles précurseurs ayant été développés dès le 19e siècle. Le niveau de rendement thermique atteint dépend du type de chaque pompe.

Faciles à utiliser et peu encombrantes

Les pompes à chaleur sont mues électriquement, la production de chaleur s'effectuant dans un rapport de trois à un environ. En Suisse, 1,4 pour cent de la consommation totale d'électricité correspond à l'utilisation de pompes à chaleur. C'est comparativement peu si l'on tient compte du fait que le seul maintien en veille des appareils électriques représente chaque année huit pour cent de la consommation nationale d'électricité.

Les pompes à chaleur se distinguent de plus par leur facilité d'utilisation et elles occupent comparativement peu de place. Autre avantage : elles n'ont besoin d'aucune matière première à renouveler à intervalles réguliers, de sorte que leur exploitation est indépendante des prix des matières premières, des décisions de politique énergétique et d'éventuelles taxes. Un chauffage avec pompe à chaleur ne nécessite ni cheminée ni cuve, pas plus qu'un contrôle de la combustion.

Et l'investissement dans une installation de ce type en vaut la peine compte tenu des subventions d'encouragement publiques. De nombreux cantons accordent des aides dans ce cas et l'achat d'appareils relevant de cette technique donne également droit aux avantages fiscaux en faveur des énergies renouvelables. En outre, il existe d'intéressants programmes de promotion locaux dont informent, entre autres, compagnies d'électricité ou communes. www.suisse-energie.ch.

Coupler les installations solaires avec des pompes à chaleur

Les pompes à chaleur se prêtent à merveille à un couplage avec des installations de production de courant solaire, les modules photovoltaïques fournissant l'électricité dont la pompe à chaleur a besoin pour pouvoir transmettre la chaleur absorbée au système de chauffage interne de la maison. Si l'installation de courant solaire est généreusement dimensionnée, elle produit davantage d'électricité que ce qu'une famille peut réellement consommer pendant les mois d'été où l'ensoleillement est intensif. Et c'est là que l'exploitation d'une pompe à chaleur devient intéressante. Le courant solaire excédentaire est injecté dans le réseau électrique public, dans lequel chaque exploitant d'une installation à courant solaire se procure de l'énergie lorsque sa propre centrale en fournit trop peu pendant les courtes journées courtes d'hiver où les besoins dépassent la production.

Quand utiliser des pompes à chaleur

- Les pompes à chaleur sont particulièrement efficaces lorsque le bâtiment est bien isolé. Il est donc recommandé de vérifier préalablement l'installation thermique. Leur utilisation vaut également la peine lorsque des températures basses sont nécessaires.
- L'installation doit être intégrée dans le système de chauffage existant. Une planification soignée et compétente est donc indispensable. Il est recommandé d'utiliser des pompes à chaleur portant le label de qualité international D-A-CH.

Le Groupement professionnel suisse pour les pompes à chaleur (GSP) conseille de vérifier impérativement la présence du label de qualité lors de l'achat d'une pompe à chaleur. Le détenteur du label de qualité, c'est-à-dire le distributeur, doit garantir d'intervenir dans les 24 heures en cas de panne. Par ailleurs, les obligations comportent deux ans de garantie à compter de la date de livraison et une assurance de fourniture de pièces de rechange équivalentes pendant dix ans.

www.fws.ch

ANNONCE



« Utilisation optimale de l'énergie propre »

Quatre saisons – un climat de bien-être.

Pompe à chaleur air/eau HPSU compact

Une chaleur confortable en hiver, un doux rafraîchissement en été.

La pompe à chaleur variable HPSU compact réduit vos frais de chauffage à un minimum.

Visitez nos expositions à Villars-Ste-Croix et Aarburg.

Domotec SA, 1029 Villars-Ste-Croix, T 021 635 13 23

www.domotec.ch

Types de chauffage

Choisir son système de chauffage est une étape importante. En effet, chaque mode comporte des avantages et des inconvénients. Pour vous aider à choisir, lisez la fiche suivante.

Chauffage central

De nos jours, le chauffage central est incontestablement un standard, répartissant dans les différentes pièces la chaleur produite par un seul foyer. Les chauffages à eau chaude sont aussi maintenant répandus. Depuis le générateur de chaleur, des canalisations amènent directement l'eau chaude jusqu'aux surfaces de chauffe. Pour limiter les pertes de chaleur, les trajets à parcourir par l'eau chaude devraient être aussi courts que possible, et une isolation soignée des tuyaux est de plus recommandée.

Commodité de la commande

Si le chauffage n'est pas utilisé à partir d'une température extérieure donnée, à des horaires fixes ou en l'absence des occupants de la maison, la commande de

l'installation le coupe. Par contre, atteindre la température optimale incombe au système de régulation qui, pour ce faire, mesure d'une part les températures extérieure et intérieure et d'autre part procède au réglage sur les valeurs souhaitées.

Chauffage à distance

Un système de chauffage à distance, encore appelé chauffage urbain, est en tous points comparable à un chauffage central surdimensionné. Différents bâtiments et des quartiers entiers sont approvisionnés en chaleur via un réseau de distribution. Ces réseaux se rencontrent surtout dans les villes car de nombreux immeubles peuvent être alimentés en énergie de chauffage dans un espace restreint. La chaleur fournie provient essentiellement de l'incinération des ordures.

Le rendement d'une installation photovoltaïque peut atteindre 24 pour cent.



De plus petits réseaux de chaleur, dits de proximité, alimentent les consommateurs finaux en chaleur issue de grands chauffages à bois, en chaleur résiduelle provenant d'entreprises industrielles et artisanales, d'eaux usées et des gaz brûlés de grandes centrales de chauffage. Un raccordement à un système de chauffage urbain est bien sûr conditionné par l'existence d'un tel réseau à proximité de son habitation.

Installation coûteuse, coûts énergétiques et d'entretien plus réduits

Si l'on souhaite se raccorder à un réseau de chauffage, la dépense à consentir pour les installations nécessaires est plus importante que si l'on a choisi un système conventionnel. Par contre, les coûts énergétiques et d'entretien sont plus faibles. Chaleur à distance et réseau de proximité sont donc rentables, le mieux étant de demander aux opérateurs de chauffage à distance des offres pour l'installation d'un raccordement. Il convient de vérifier au préalable s'il y a suffisamment de place disponible pour la conduite de raccordement, la station de transfert et l'échangeur de chaleur. Remplacer son chauffage au mazout par un chauffage à distance permet de gagner de la place, celle libérée par la cuve à mazout pouvant servir par exemple à aménager un coin bricolage. www.fernwaerme-schweiz.ch.

Énergie solaire

Le soleil brille gratuitement. Le courant solaire est lui aussi en principe gratuit, sous réserve naturellement de se procurer l'équipement technique nécessaire. La technologie solaire existe depuis la fin des années 1960. À cette époque, cette forme d'énergie a été utilisée pour la première fois sous forme de voile solaire pour maintenir les satellites dans l'orbite terrestre. Depuis quelques années, l'énergie solaire accumulée dans les cellules solaires disposées sur les toits ou dans les jardins sert à alimenter les foyers en électricité à des tarifs avantageux. Cette technique est aujourd'hui considérée comme l'une des méthodes de production d'énergie les plus écologiques. L'expérience a montré que son rendement était particulièrement élevé dans les régions les plus chaudes bénéficiant d'un grand nombre d'heures d'ensoleillement.

Des raisons financières plaident en faveur de l'énergie solaire

Le rendement d'une installation photovoltaïque dépend de sa conception et du matériau utilisé, pouvant atteindre jusqu'à 24 pour cent. Il est en général possible de couvrir la consommation moyenne annuelle d'une maison individuelle, qui se situe autour de 4000 bons kilowattheures, avec une installation d'une surface de 30 à 40 mètres carrés.

Des raisons financières plaident également en faveur de l'énergie solaire. Les coûts d'une installation de ce type

Rétribution du courant injecté

Pour les installations photovoltaïques de moins de dix kW, largement répandues chez les propriétaires de maisons, il existe depuis 2014 une rétribution unique (RU) remplaçant la rétribution à prix coûtant du courant injecté (RPC). Les exploitants d'installations de 10 à 30 kW peuvent depuis choisir entre la RPC et la RU. La RPC est un prix fixe de l'électricité auquel l'exploitant du réseau national, Swissgrid, achète le courant solaire produit sur le toit des bâtiments privés.

et de sa mise en place sont actuellement de l'ordre de 15 000 à 20 000 francs. Les travaux sont relativement faciles et rapides à réaliser, les professionnels n'ayant en général pas besoin de plus de deux jours pour ce faire. Ensuite, on peut partir du principe que cette petite centrale produira de l'électricité pendant deux à trois décennies au moins, pratiquement sans frais supplémentaires ni coûts d'entretien.

Le plus souvent, le rendement est nettement supérieur aux intérêts produits aujourd'hui par un compte en banque. Plus le prix de l'électricité dans la commune concernée et la part d'autoconsommation d'énergie sont élevés, plus une telle installation est avantageuse pour ses propriétaires. Les subventions de la Confédération et des cantons, combinées avec les avantages fiscaux qu'accorde la quasi-totalité des cantons pour les installations solaires, font baisser le montant des factures d'électricité, de sorte que les coûts sont déjà amortis au bout de quelques années.

Combinaison avec d'autres sources d'énergie

La chaleur solaire se combine facilement avec d'autres sources d'énergie. Alimenter son lave vaisselle ou sa machine à laver en eau chaude solaire permet d'économiser environ 40 pour cent de coûts et d'énergie. Les lave-vaisselle peuvent en général être raccordés sans problème à l'eau chaude. Par contre, les nouvelles machines à laver nécessitent un raccordement supplémentaire à l'eau chaude. La production de chaleur et d'électricité peut aujourd'hui être combinée dans une seule installation.

Le potentiel de l'énergie solaire est en fait énorme. Si, en Suisse, des modules photovoltaïques étaient installés sur tous les toits et façades qui s'y prêtent, cela permettrait de couvrir 40 pour cent de la consommation annuelle d'électricité. Grâce aux installations de chauffage solaire, il serait même possible de produire jusqu'à 60 pour cent de l'énergie de chauffage nécessaire au niveau national.

Ce que doivent savoir les producteurs de courant solaire

Il est nécessaire de disposer d'un toit plat ensoleillé ou d'un toit en pente orienté vers le sud, le sud ouest ou le sud est. Dans la mesure du possible, les modules ne

L'HIVER SERA CHAUD AVEC MAGIE DU FEU !

Poêles à pellets



Poêles à bois



Pierre ollaire - Inserts



Combiné bois-pellets



Cuisinière à bois



Mosoni-Vuissoz
Magie du feu s.a.

Rond-Point Grône-Granges - Rte du Moulin 19 - GRANGES
027 459 22 44 - www.magiedufeu.ch
Ouvert du lundi après-midi au samedi midi

thermex sa

Chauffage

Ventilation

Climatisation

SAV - Dépannage
Maîtrise + fédérale

**Chauffage
Ventilation
Climatisation**

www.thermex.ch
contact@thermex.ch

Energies renouvelables

Rue de la Gare 11
1110 MORGES
Tél. +41 (0) 21 805 50 50

Route de Montfleury 46
1214 VERNIER
Tél. +41 (0) 22 341 37 00

Route du Bey 6
1847 RENNAZ
Tél. +41 (0) 21 960 13 15

RÜEGG. ALLUMEZ LE FEU.

Du rêve à la réalité – plongez dans la fascination du feu ! Abandonnez-vous à l'irrésistible magie du jeu des flammes, ressentez la chaleur qui s'en dégage et laissez-vous envoûter. Dans les Studio Rüegg vous pourrez ressentir avec tous vos sens de quelle manière une cheminée saura rendre votre vie encore plus belle.

www.ruegg-studio.com - plus de 20 fois en Suisse.

STUDIO
rüegg
SWITZERLAND

devraient pas se trouver dans l'ombre des arbres, des chiens assis ou de la cheminée, car cela diminue le rendement. On ne devrait pas viser à tout prix le plus grand rendement électrique possible, mais acquérir une installation correspondant à ses besoins personnels.

De l'avis unanime des spécialistes, les installations solaires peuvent produire de l'électricité pendant 20 à 30 ans. L'installateur devrait minutieusement inspecter le toit. Celui-ci doit être en bon état pour supporter la charge statique de l'installation et ne plus nécessiter que l'on intervienne dessus pendant une telle durée. Si une rénovation du bâtiment est de toute façon prévue, il serait bon que les deux chantiers se déroulent simultanément. En outre, il convient de tenir compte des points suivants :

- Il faut suffisamment de place pour les capteurs : un mètre carré environ par personne pour le préchauffage solaire de l'eau dans un immeuble collectif ou quatre à cinq mètres carrés pour l'installation compacte sur une maison individuelle
- Il y a également besoin de place pour un réservoir d'eau chaude plus grand et pour les conduites reliant capteurs et réservoir.

Plus d'informations à ce sujet sur www.aeesuisse.ch, www.bfe.admin.ch, www.swissolar.ch

Géothermie

La géothermie convertit en énergie la chaleur présente dans les profondeurs de la terre. Tout comme l'énergie solaire et éolienne, la chaleur terrestre est théoriquement disponible partout et en quantité illimitée et son utilisation ne libère aucun polluant.

Dans la pratique, les surfaces devant être utilisées à des fins de géothermie sont parfois considérablement différentes. L'installation correspondante doit donc tenir compte des facteurs techniques et économiques locaux et être adaptée aux particularités du terrain et du bâtiment. D'un cas à l'autre, l'écoulement des eaux souterraines, la conductibilité thermique et la quantité de chaleur diffèrent selon la nature du sous-sol.

Utilisation effective au delà de 30 mètres de profondeur

Il faudrait commencer par calculer quelle quantité d'énergie l'installation est capable de produire. Une règle empirique dit qu'une maison individuelle de taille moyenne devrait se procurer les trois quarts de l'énergie dont elle a besoin via la géothermie. Ce n'est que dans ces conditions qu'une telle installation en vaut la peine. L'installation des sondes nécessaires se fait en général dans un puits de forage. Celui-ci doit être profond de 30 mètres au moins car ce n'est qu'en dessous de ce niveau qu'il est possible d'exploiter efficacement la géothermie.



Garantie d'une installation respectueuse de l'environnement

En principe, pour l'utilisation de la géothermie, il faut d'abord demander des concessions cantonales, comme cela est d'ailleurs aussi le cas pour la production d'énergie à partir des eaux souterraines et de surface. Pour de tels travaux, il est recommandé de faire appel à une entreprise titulaire du «Certificat de qualité pour les entreprises de forage de sondes géothermiques». En plus d'un service clients irréprochable, elles garantissent aussi la réalisation des travaux dans le respect de l'environnement.

www.geothermie.ch

Petite installation éolienne

Utiliser la force du vent permet aussi une production écologique et peu coûteuse d'énergie. De telles installations se multiplient aujourd'hui un peu partout, alimentant très souvent des communes entières. Mais les particuliers peuvent également profiter de cette technique grâce à de petites installations éoliennes, cependant pas encore très répandues actuellement.

Dans leur structure et leur principe de fonctionnement, ces installations plus petites sont les mêmes que les éoliennes de plus grandes dimensions. Le vent entraîne le rotor que comporte toute éolienne, dans laquelle la génératrice convertit en électricité l'énergie cinétique. Les petites installations éoliennes d'une puissance maximale de 30 kilowattheures sont judicieuses pour un particulier.

Une vitesse du vent de quatre kilomètres/seconde est nécessaire

Des vitesses du vent de 2,5 à trois mètres par seconde suffisent déjà pour produire de l'électricité. Pour que l'investissement dans une telle installation en vaille la peine, la

Les chauffages à pellets, aujourd'hui installés bien plus souvent que les chauffages à bûches, conviennent surtout pour les maisons individuelles et les immeubles collectifs.



Pour réduire les pertes de chaleur, les distances entre production et distribution doivent être les plus courtes possibles.

vitesse minimale du vent devrait être de quatre mètres par seconde, le rendement maximum atteignant alors 60 pour cent à peine. Dans l'intérieur des terres, cette valeur n'est en général pas atteinte. Pour l'installation d'une petite éolienne, des autorisations préalables sont nécessaires, car il faut, vérifier, entre autres, l'impact de l'installation sur le paysage et sa proximité des voisins.

Centrales de cogénération

Les utilisateurs privés s'intéressent de plus en plus aux centrales de cogénération hébergées dans la cave. Leur mode de fonctionnement repose sur le couplage chaleur-force, c'est-à-dire qu'elles produisent simultanément électricité et chaleur.

La chaleur résiduelle dégagée par l'installation permet de chauffer aussi bien l'eau du système de chauffage que l'eau sanitaire. Ce couplage fonctionnel permet à une centrale de cogénération d'atteindre un très haut degré de rendement global.

Ce sont habituellement des moteurs à explosion qui entraînent la génératrice produisant l'électricité. La biomasse est utilisée comme matière première, mais des moteurs fonctionnant avec des combustibles fossiles sont également utilisés. Leur rendement est légèrement supérieur à celui des centrales traditionnelles car la chaleur résiduelle du générateur d'électricité est utilisée directement sur place, sans avoir à la transporter. La part d'électricité produite que l'on ne consomme pas soi-même peut être injectée dans le réseau public. Cependant, une telle installation n'en vaut la peine que si un taux d'utilisation constant de l'installation peut être garanti.

Chauffages aux pellets de bois et au bois

Le chauffage avec des pellets en forme de bâtonnets, constitués de copeaux de bois et de sciure comprimés, sans additifs, constitue une alternative intéressante aux chauffages au gaz ou au mazout. On trouve aussi maintenant sur le marché des pellets composés de brins d'herbe et de tourbe ou d'autres matières premières renouvelables.

Leur avantage par rapport aux sources d'énergie traditionnelles est leur rendement supérieur à 90 pour cent. Les chauffages à pellets, qui sont aujourd'hui souvent préférés aux chauffages à bûches, conviennent surtout pour les maisons individuelles et les immeubles collectifs. Leur fonctionnement est entièrement automatisé et les interventions sur l'installation sont limitées.

Les surcoûts de l'installation sont rapidement compensés

Ces installations sont certes, en règle générale, plus coûteuses que les chauffages au mazout ou au gaz. Mais comme le prix du combustible est avantageux, les surcoûts sont vite compensés. Un chauffage de ce type est le complément idéal d'une installation solaire, surtout pendant les périodes où celle-ci n'est pas en mesure de fournir de l'énergie. Quand il s'agit de remplacer un chauffage au mazout, on devrait aussi envisager l'installation d'un chauffage à pellets de bois. L'ancien local hébergeant le chauffage à mazout peut être facilement transformé en silo car l'espace nécessaire au stockage de ce combustible est à peu près comparable à celui occupé par une cuve à mazout.

Chauffages au bois

L'énergie du bois est neutre en CO₂ et peut être utilisée de multiples façons. La combustion de cette matière première respectueuse de l'environnement et renouvelable ne libère à nouveau que le dioxyde de carbone fixé dans les arbres. Les chauffages au bois modernes sont en outre propres et satisfont aux strictes dispositions sur la pureté de l'air.

Le marché offre la possibilité de choisir parmi différents systèmes de chauffage au bois. Dans les grandes installations de chauffage, par exemple un réseau de chaleur à distance, les copeaux de bois peuvent être utilisés directement à partir de la forêt. Ce type d'exploitation de l'énergie du bois est particulièrement économique. www.energie-bois.ch

Biomasse

Depuis quelques années, la production d'énergie à partir de la biomasse gagne en importance. La biomasse est utilisée pour produire de la chaleur et de l'électricité ou pour fournir du carburant pour les véhicules.

Cela n'a rien d'une invention récente car les matières premières renouvelables, comme le bois, sont utilisées

depuis longtemps pour la production d'énergie. D'autres plantes, comme par exemple le colza, sont venues s'y ajouter récemment. Habituellement, la biomasse n'est pas utilisée sous forme de substance solide, comme c'est le cas pour le bois, mais transformée par des procédés chimiques spéciaux en liquides ou en gaz qui sont ensuite utilisés dans des chaudières traditionnelles, des centrales ou des moteurs à explosion.

L'avantage de cette approche est qu'il s'agit de substances renouvelables et que l'on peut ainsi, entre autres, réduire la proportion de gaz à effet de serre.

Chauffage à la glace

De prime abord, on a du mal à concevoir qu'il est même possible de produire de la chaleur à partir de la glace. Cela est cependant possible grâce à une technique d'une efficacité surprenante et de plus peu coûteuse, qui repose sur principe de conservation de l'énergie.

Échangeurs de chaleur et pompes à chaleur absorbent les unités énergétiques libérées et les transmettent. Un réservoir enterré servant d'accumulateur est rempli d'eau. Une installation solaire ou des capteurs solaires à air disposés sur le toit chauffent l'eau pendant la saison chaude. Une pompe à chaleur permet de disposer de cette énergie à des fins de chauffage. Cela est également possible en hiver. Lorsqu'elle atteint le point de congélation, dans des conditions normales, l'eau se cristallise en glace, passant de l'état liquide à l'état solide. Ce processus libère aussi de l'énergie sous forme de chaleur de cristallisation, énergie qui peut être utilisée pour le chauffage.

Certes, un chauffage à la glace est encore aujourd'hui relativement coûteux, mais les dépenses sont déjà amorties au bout de six ans. Et un tel chauffage présente un avantage supplémentaire : il n'est pas obligatoire de demander une autorisation officielle pour enfouir dans la terre, ce qui permet de profiter de capacités de réserves supplémentaires, les citernes à eau enveloppées de béton utilisées.

Chauffage au gaz naturel et au mazout

En Suisse, les chauffages au mazout sont actuellement majoritaires chez les particuliers. Cependant, les réserves de mazout et de gaz naturel, des combustibles fossiles de plus en plus demandés dans le monde entier, sont en voie d'épuisement.

Il est donc bien possible que leurs prix continuent à monter au cours des prochaines décennies. La taxe prévue sur le dioxyde de carbone va encore les faire augmenter. Avant de se décider pour un chauffage au gaz naturel ou au mazout, il est bon d'étudier les alternatives existantes.

Le gaz naturel plus avantageux

Du point de vue écologique, les énergies renouvelables sont le meilleur choix. Si l'on préfère malgré tout des

sources d'énergie fossiles, il ne faut pas oublier que le gaz naturel présente de gros avantages par rapport au mazout. La combustion est techniquement plus simple, émettant moins de polluants atmosphériques et de dioxyde de carbone.

Un chauffage au gaz naturel nécessite également une chaudière. Il est certainement recommandé de faire installer une chaudière à condensation. Avec une chaudière bien dimensionnée et correctement réglée, l'économie d'énergie peut atteindre dix pour cent. Les chauffages au gaz naturel se combinent au mieux avec un préchauffage solaire de l'eau. Et les installations à couplage chaleur-force, qui produisent simultanément de l'eau et de l'électricité, peuvent également fonctionner au gaz naturel. Un raccordement au réseau de gaz naturel n'est possible que si une conduite existe déjà dans la maison ou si une canalisation de gaz naturel passe dans la rue. En outre, l'autorisation de raccordement donnée par l'exploitant du réseau d'alimentation en gaz naturel est impérativement nécessaire. Planification et réalisation des travaux sont du ressort des installateurs.

L'utilisation de piles à combustibles ouvre une autre possibilité de production de chaleur et d'électricité. L'efficacité de cette technique est actuellement en cours d'étude dans des installations pilotes et des dispositifs de démonstration. www.gaz-naturel.ch, www.erdoel.ch

Vous trouverez davantage d'informations à ce sujet dans la brochure Garantie de performance Installations techniques Chauffages au mazout et au gaz, Pompes à chaleur, Chauffages au bois et Capteurs solaires (voir sommaire page 3) Commandes : Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL, Diffusion des publications, CH-3003 Berne, téléphone 031 325 50 50. www.bbl.admin.ch

Pour réduire les pertes de chaleur, il est recommandé de soigneusement calfeutrer les tuyaux.



Une chaleur confortable avec des radiateurs

Les radiateurs ne sont pas seulement fonctionnels, ils peuvent aussi avoir une fonction esthétique. À l'heure actuelle, les chauffages par le sol et les chauffages muraux sont certes très prisés, mais les radiateurs sont toujours largement utilisés, y compris en combinaison avec les énergies renouvelables.

Les radiateurs sont en général placés dans les niches en dessous des fenêtres, mais ils peuvent aussi avoir un effet décoratif en jouant le rôle de séparateur d'espace en d'autres endroits d'une pièce.

Les radiateurs anciens ne sont pas vraiment là pour attirer le regard et ils ne fonctionnent en général pas non plus selon les standards économiques d'aujourd'hui. Il n'est donc pas rare que les économies espérées avec un nouveau chauffage soient illusoires.

Temps de réaction plus longs

Des temps de réaction plus longs sont typiques des vieux radiateurs, qui s'avèrent de plus surdimensionnés eu égard aux basses températures système aujourd'hui habituelles. S'y ajoutent des aspects sanitaires : les vieux radiateurs réchauffent l'air qui circule dans la pièce et soulèvent par là-même beaucoup de poussière.

Par contre, chauffer avec de plus grandes surfaces donne une chaleur rayonnante qui agite peu l'air ambiant. Les personnes allergiques à la poussière ne sont pas les seules à apprécier depuis longtemps cet avantage. Les

chauffages en surface ont donc gagné beaucoup d'adeptes au cours des dernières années. Ils consistent à disposer dans les sols, les murs ou les plafonds des serpents qui dispensent une confortable chaleur rayonnante. Équipées en conséquence, les surfaces peuvent aussi servir de système de refroidissement pendant les mois d'été. Les poêles en faïence diffusent aussi de la chaleur rayonnante, raison pour laquelle ils sont toujours très appréciés.

Des radiateurs diffusant davantage de chaleur rayonnante

Cependant, le radiateur n'a pas encore complètement fait son temps. Les nouveaux modèles se distinguent de leurs prédécesseurs par une plus grande proportion de chaleur rayonnante. Cela permet en outre de faire des économies de chauffage, car avec des températures ambiantes inférieures de un ou deux degrés, la chaleur rayonnante apporte déjà davantage de confort que la chaleur conventionnelle obtenue par le réchauffement de l'air sur des surfaces chaudes.

La dimension d'un radiateur et la variante la mieux adaptée dépendent de plusieurs facteurs, parmi lesquels le rayonnement solaire, le degré d'efficacité des fenêtres, le nombre d'occupants du logement et l'état de l'enveloppe du bâtiment. Comme nombre d'autres aspects jouent aussi un rôle en la matière, il est conseillé de faire déterminer la puissance nécessaire des radiateurs par un planificateur agréé.

Disposer rapidement d'un complément de chaleur

Pour la construction neuve ou la rénovation, il y a le choix entre radiateurs électriques et éléments avec circulation d'eau chaude raccordés au système de chauffage. Les radiateurs électriques convertissent l'électricité en chaleur et permettent d'avoir relativement vite un complément de chaleur, même lorsque le chauffage est en mode été. Les propriétaires de maisons ayant équipé leur salle de bains d'un chauffage par le sol le complètent par conséquent souvent avec un radiateur électrique. Les radiateurs dont la puissance peut être rapidement augmentée par un chauffage électrique supplémentaire intégré offrent une flexibilité nettement plus grande. Dès que la température souhaitée est atteinte, le turbo s'arrête et le radiateur continue à fonctionner en mode normal.

Les nouveaux modèles de radiateurs se distinguent par une proportion de chaleur rayonnante supérieure à celle de leurs prédécesseurs.



Produire de l'eau chaude de façon efficace et économique

La production d'eau chaude est un processus gourmand en énergie. Aujourd'hui, on trouve sur le marché des systèmes plus efficaces et plus économiques que le chauffe-eau électrique. L'eau chaude sanitaire peut être produite avec des installations solaires thermiques, des chauffe-eau avec pompe à chaleur ou au moyen d'une installation de chauffage.



En Suisse, un foyer de quatre personnes consomme environ 200 litres d'eau chaude par jour. Chauffer une telle quantité nécessite quotidiennement environ 12 kWh d'énergie. Dans les ménages suisses, la plus grande partie de l'énergie consommée sert au chauffage ou à la production d'eau chaude. Dans le budget d'un ménage, cette dernière s'avère être un facteur important. Pour la consommation annuelle d'environ 4400 kWh d'énergie, il faut actuellement déboursé quelque 900 francs.

Approches alternatives

Aujourd'hui, le chauffe-eau électrique ne correspond plus à l'état de la technique. L'énergie électrique peut en effet être utilisée plus judicieusement que pour la production d'eau chaude. Il est donc recommandé de réfléchir, dans le cadre d'une rénovation du système

de chauffage, à la question de raccorder le chauffe-eau au nouveau chauffage ou d'avoir recours à une méthode alternative de préparation de l'eau chaude, par exemple avec une installation solaire thermique ou un chauffe-eau avec pompe à chaleur. En fonction du système de chauffage, il y a la possibilité d'utiliser une station d'eau fraîche. Dans ce cas, il faut veiller à ce que les exigences d'hygiène et d'efficacité énergétique soient respectées.

Dans les réseaux de distribution d'eau chaude très ramifiés, notamment dans les immeubles collectifs, les pertes peuvent être diminuées par une bonne isolation des conduites d'eau. Ce que l'on appelle le temps de réponse, c'est-à-dire la durée d'attente jusqu'à ce que commence à couler l'eau chaude, ne devrait pas dépasser sept à dix secondes.

Dans les ménages suisses, la plus grande partie de l'énergie consommée sert au chauffage ou à la préparation d'eau chaude.



Actuellement, la consommation quotidienne d'eau potable est en moyenne de 162 litres par personne. La part du lion sert au lavage, au ménage et à la toilette.

Installations solaires thermiques

Pour produire de l'eau chaude dans une maison individuelle, une surface de capteurs de quatre à cinq mètres carrés est déjà suffisante. Par contre, il convient de prévoir un accumulateur d'une taille suffisante, soit une capacité de 80 à 100 litres par mètre carré de surface de capteurs. Une installation de ce type peut couvrir jusqu'à 60 pour cent environ des besoins en eau chaude avec l'énergie solaire.

Dans un immeuble collectif, il est possible d'avoir une meilleure rentabilité en installant, par personne, une surface relativement plus réduite de capteurs. Cela permet d'éviter les excédents d'énergie au cours de l'été. L'énergie produite peut de plus être utilisée pour alimenter directement en eau chaude machines à laver et lave-vaisselle. Du point de vue énergétique, c'est une pratique judicieuse car il n'est ainsi plus nécessaire de préparer d'abord l'eau en consommant de l'électricité.

À propos de l'utilisation économique de l'eau

Économies d'énergie et plaisir de l'eau ne sont plus contradictoires depuis longtemps. Choisir des produits portant l'étiquette énergie de catégorie A, c'est avoir la garantie de la plus grande efficacité énergétique à confort égal. Aujourd'hui, plus de 2 500 produits sanitaires portant le label énergétique sont disponibles sur le marché suisse.

Actuellement, en Suisse, la consommation quotidienne d'eau potable est en moyenne de 162 litres par personne. Cinq litres à peine sont utilisés pour cuisiner ou pour boire. La part du lion sert pour le lavage, le ménage et la toilette. La salle de bain est le meilleur endroit pour s'efforcer d'utiliser ce précieux liquide aussi économiquement que possible. Réduire sa consommation d'eau, c'est contribuer à la protection des ressources naturelles et aussi ménager son budget.

Jour après jour, ce sont jusqu'à 50 litres d'eau potable qui aboutissent dans les égouts en provenance de la seule chasse d'eau. Cela représente neuf litres par cycle de rinçage, alors que le tiers serait souvent suffisant. Il est possible de diminuer la consommation de moitié avec un système coupe eau pour WC ou des chasses d'eau à deux débits.

Les avantages d'une douche brève

Il est bien connu qu'une douche est plus économique qu'un bain complet. Pour remplir une baignoire d'eau chaude, il faut tout de même cinq kilowattheures d'énergie. Les épicuriens qui aiment se doucher souvent et abondamment peuvent aussi maîtriser facilement leur consommation d'eau sans pour autant réduire drastiquement leur plaisir : certains jours, ils pourraient par exemple décider de réduire délibérément la durée de leur douche. Rester deux fois moins longtemps sous la douche permet une économie d'énergie et d'eau non négligeable de 50 pour cent !

Il est également possible d'économiser de l'eau sur le lavabo. Les mousseurs, vantés comme «de petits miracles de la technique», mélangent de l'air au jet d'eau selon le principe de la turbulence et lui permettent de rester plein et régulier. Cela réduit la consommation de 40 pour cent si l'on ferme le robinet pendant que l'on se savonne. La consommation d'eau peut également être réduite avec des pommeaux de douche économiques et des robinets avec becs à aérateurs.

Potentiel d'économie pour les machines à laver

Avec les modèles de la catégorie A, les économies d'eau sont de l'ordre de 20 à 30 pour cent. Ces appareils consomment aussi nettement moins d'électricité. Dans la mesure du possible, il convient d'utiliser la capacité de remplissage maximale, car cela ménage davantage l'environnement que l'utilisation de touches économiques «demi-charge». Aujourd'hui, il est en outre possible de renoncer la plupart du temps au pré-lavage, car il est rare que le linge soit extrêmement sale.

Si l'on raccorde directement une machine à laver à la conduite d'eau chaude, on peut encore économiser de l'énergie. Un tel raccordement en vaut surtout la peine si une installation solaire peut être intégrée ou si la production d'eau chaude est assurée par un chauffage à pellets ou à gaz, ou par le chauffage urbain. Avant de raccorder la machine au système de chauffage de l'eau chaude, il convient cependant de s'assurer qu'elle est prévue pour cela.

Sur le site www.suisseenergie.ch il est possible de télécharger, à la rubrique Publications, la brochure intitulée «Les plaisirs de l'eau – Conjuguer confort et économies d'énergie», qui présente une vue d'ensemble des différents types de robinets, pommeaux de douches et accessoires destinés à économiser de l'eau énergétiquement efficaces.

EWO – Crystal NTE

Système 100% naturel pour traiter le calcaire

Le nouveau EWO « Dolomit » est la synthèse de deux technologies ayant fait leurs preuves.

1. EWO, la dynamisation efficace en trois étapes:

Tourbillon – Transfert des informations – Magnétisme

2. La technique de l'anode de magnésium.

Chacune de ces techniques a démontré son efficacité. Le modèle «Ewo Dolomit» combine ces deux technologies et évite la formation de dépôts calcaires même avec les eaux les plus dures et dans les conditions les plus.

Voici les avantages de la combinaison de ces deux techniques:

1. Très peu de dépôt sur les surfaces et dans les appareils dédiés tels que les bouilloires, cafetières, machines à laver la vaisselle, etc...
2. Les dépôts calcaires existant dans les tuyaux d'alimentation et dans les chaudières se dissolvent au fil du temps.
3. Aucun nouvel entartrage
4. Une méthode économique sans ajout de produit chimique, sans alimentation électrique

5. Protection efficace contre la corrosion

6. L'anode sacrificielle peut être changée facilement

7. Un voyant d'usure signale qu'il faut changer l'anode

La dynamisation de l'eau évite la formation de calcaire.

Les études menées par l'Université de Bologne en Italie ont confirmé les effets constatés quotidiennement sur les installations utilisant le système EWO. La dynamisation de l'eau produite par EWO modifie la structure cristalline du calcaire. Les arrêtes et les pointes agressives émergeant de la cristallisation de la calcite disparaissent, ainsi elle se transforme en aragonite naturelle et douce.

Les deux méthodes innovantes utilisées dans l'Ewo Dolomit conjuguent leurs effets et augmentent ainsi les performances de l'appareil.

Pour information: Crystal NTE SA – Promenade de Flusel 36 – 1008 Jouxens Mézery/Lausanne – Tel. 021 637 25 25, Fax 021 637 25 28 – www.ewo-water.ch – info@crystal-nte.ch



ANNONCE

Avez-vous pensé à tout?



Traitement de l'eau

Vitalisation et activation de l'eau, solutions pour l'eau potable et contre le calcaire



Traitement de l'air

Traitement de l'air pas ionisation, pour un air frais, sans odeur et bioactif.



Protection contre l'électrosmog

Systèmes pour l'harmonisation de l'électrosmog interne et externe



Optimisation énergétique

Production d'énergie autonome et décentralisée, pompe à chaleur, échangeur

Crystal NTE SA

vous propose des solutions novatrices et 100% écologiques pour accroître votre bien-être et soulager votre budget.

Demandez-nous un rendez-vous!

Promenade de Flusel 36 | CH-1008 Jouxens-Mézery

tél: +41 21 637 25 25 | fax: +41 21 637 25 28

info@crystal-nte.ch | www.crystal-nte.ch



CRYSTAL NTE

Nouvelles – Technologies – Environnement

une chance énorme, à condition que les professionnels soient disposés à compléter en permanence leur formation dans un domaine en mutation rapide.

Les coûts d'installation d'un réseau domotique numérisé dans une habitation constituent sans doute le plus gros obstacle. Cependant, ils restent dans des limites acceptables si le concept de smart home est correctement pris en compte dès le début dans les étapes de planification de la construction d'un bâtiment neuf ou de la rénovation complète d'immeubles anciens.

Et cela signifie que les conditions nécessaires au «smart metering» doivent être créées au tout début. Un compteur «intelligent», en anglais «smart meter», indique à l'utilisateur la consommation d'énergie effective ainsi que la période d'utilisation réelle. Il est raccordé à un réseau de communication. Selon le modèle utilisé, l'appareil transmet automatiquement les données recueillies au fournisseur d'énergie et garantit de la sorte une gestion intelligente du réseau et des ressources. Depuis 2010, les smart meters sont aussi disponibles pour les particuliers.

Planifier dès le début

Pour une construction neuve, les experts estiment en général les coûts de l'équipement électrique traditionnel à deux à trois pour cent du montant total des travaux. Pour l'installation du réseau, ils prévoient un montant équivalent. Si l'on désire maintenir ouverte l'option «habitat intelligent», il est recommandé de planifier dès le début, dans le projet de construction ou de rénovation, les tubes vides et conduites qui seront nécessaires ultérieurement. Il sera alors possible de déployer et d'adapter le système de smart home au moment voulu sans autres travaux ni coûts supplémentaires. Cette façon de procéder permet également de réaliser la numérisation petit à petit.

Plus on demande à la maison intelligente, plus cela coûte cher. De nombreuses innovations peuvent éventuellement paraître trop coûteuses à son propriétaire. Il est donc judicieux d'évaluer préalablement la future valeur d'usage effective. Si la cafetière que l'on peut faire démarrer numériquement depuis son lit le matin entre sans doute plutôt dans la catégorie des «gadgets», un tel appareil, qui s'arrête de lui-même quand on quitte la maison, est malgré tout intéressant. Et lorsque, grâce à la domotique intelligente, un bain moussant et une discrète musique de fond vous attendent le soir, cela met incontestablement de bonne humeur pour finir la journée. Cependant, lorsque le soleil brille toute la journée pendant la saison froide, il est plus important de coupler entre eux volets roulants, chauffage et thermostat de manière que les stores s'ouvrent en fonction de l'ensoleillement et que la température de chauffage soit simultanément diminuée en conséquence, car cette technique aide ainsi à économiser de l'énergie.

À Duisburg, en Allemagne, l'institut Fraunhofer étudie, en coopération avec des partenaires économiques, la façon

dont la technique intelligente des bâtiments peut être avantageusement utilisée dans le secteur privé comme dans le secteur professionnel. Ses chercheurs ont constaté que les particuliers pouvaient économiser jusqu'à un tiers d'énergie grâce à la maison intelligente.

Les appareils ne se «comprennent» pas entre eux

Cependant, la généralisation de l'utilisation d'une telle technologie sur ce marché d'avenir laisse toujours à désirer. Ordinateur, appareils ménagers, chauffage et électronique de loisir ne sont la plupart du temps pas compatibles les uns avec les autres : ces appareils ne se «comprennent» pas entre eux. Il y a de trop nombreux standards, que ce soit pour la configuration des appareils ou dans le domaine de l'échange de données. Au lieu de la convergence nécessaire, prédominent des solutions individuelles qui sont même parfois en concurrence. Sans talents pour le bricolage ni diplôme d'ingénieur, on est vite perdu. C'est l'absence de facilité d'utilisation qui décourage les consommateurs.

ANNONCE



cs domotic
Nous réalisons vos rêves sur-mesure

Domotique
Multimedia
Alarmes
Vidéosurveillance
Gestion de l'énergie

CS Domatic - La sauge 44 - 1690 Villaz-St-Pierre
Tél. +41(0)26 552 01 01
csdomotic.ch
info@csdomotic.ch

Bâtir l'avenir avec intelligence commence aujourd'hui.

Cinq bonnes raisons d'opter pour le
raccordement domestique de Swisscom

1. Viabilité
2. Gratuit*
3. Choix de l'opérateur
4. Affirmé
5. Tout d'un seul tenant

swisscom.ch/raccordement



swisscom



Nos réseaux sont alimentés par du courant provenant à 100% d'énergies
renouvelables. **Plus d'infos: www.swisscom.ch/responsabilite**

* Swisscom prend en charge tous les frais du raccordement jusqu'à la limite cadastrale de votre immeuble. Pas de frais de raccordement.

Pour l'ingénieur en génie civil zurichois Balz Halter, cofondateur de différentes entreprises technologiques comme Mivune (solutions pour l'analyse et l'automatisation des bâtiments) ou Aizo (technique intelligente du bâtiment), c'est loin d'être une raison pour jeter le manche après la cognée. Il fait remarquer que les premiers smartphones aussi étaient beaucoup trop compliqués à utiliser et misaient beaucoup sur leur aspect gadget.

Le fait que la dernière génération de smartphones ou de tablettes PC ait connu de plus en plus de succès est essentiellement dû à une plus grande facilité d'utilisation et à des applications intéressantes aisément disponibles.

Là où, aujourd'hui, les systèmes fixes doivent encore être commandés sur le PC via un câble d'alimentation réseau et un routeur Internet, la technique du bâtiment et les appareils de la génération future permettront une commande par smartphone ou tablette PC. Dans la tour de la Limmat, à Zurich, les propriétaires des quelque cent appartements ont la possibilité de faire procéder à l'interconnexion standard de leur infrastructure. Cependant, éclairage et stores continueront à pouvoir être actionnés par un interrupteur. Pour ceux qui souhaitent davantage qu'une automatisation des éléments de base, des applications permettent de considérablement élargir l'éventail des possibilités.

Systèmes commandé par le réseau électrique

À la base se trouve une innovation high-tech qu'Aizo a développée en collaboration avec l'EPF de Zurich. Elle permet de faire fonctionner le système prévu dans la tour de la Limmat grâce au réseau électrique. Celui-ci reçoit les informations correspondantes à partir des interrupteurs muraux et des détecteurs de mouvements ou grâce à des ordres transmis par smartphone et tablette PC. Le serveur régule le fonctionnement des terminaux, du chauffage ou de l'éclairage au moyen de puces intégrées dans les appareils. Comparée avec des systèmes fixes, cette technique permet d'économiser des coûts. Elle s'installe facilement et convient donc aussi pour équiper a posteriori des bâtiments anciens. Les mises à jour du logiciel pilotant la plate-forme informatique matérielle se font automatiquement via Internet.

Si l'on souhaite disposer à l'avenir d'un confort d'habitat ainsi numériquement piloté, il faut s'attendre à devoir dépenser entre 4000 à 5000 francs, en fonction de ses besoins, pour un appartement de quatre à cinq pièces. Il est à tout moment possible d'équiper des pièces supplémentaires et d'ajouter de nouvelles fonctions et d'autres services.

Les fabricants allemands de maisons préfabriquées diffusent déjà systématiquement ce système fonctionnant sur le circuit électrique. Balz Halter part de l'hypothèse que le standard interconnecté s'imposera dans un avenir proche pour les bâtiments neufs et que les fabricants

d'appareils proposeront aussi sans tarder, pour cette raison, des solutions IP.

À Berlin, plusieurs fabricants et associations se sont entre-temps réunis sous l'appellation «Connected Living» afin de faire avancer ensemble la recherche et le développement dans le domaine des systèmes interconnectés. Il est dès maintenant évident, pour Balz, qu'à plus ou moins long terme, infrastructure et moyens de communication seront compatibles dans tous les foyers, indépendamment du fabricant et du produit.

Aides numériques pour les seniors

Les progrès faits dans le développement de la domotique n'améliorent pas seulement le confort dans la maison intelligente, ils profitent également à «l'Ambient Assisted Living» (AAL). Dans toute l'Europe, ce concept fait référence à un domaine de recherche fortement encouragé dont le but est d'utiliser les innovations techniques au profit des personnes âgées. Dans le contexte de la maison intelligente et de l'automatisation des bâtiments, ont été développées des aides techniques permettant aux seniors de mieux s'orienter et donc de mener plus longtemps une vie autonome. Ces aides garantissent de plus en plus de sécurité et de mobilité et servent pour la surveillance avec des systèmes d'alarme ou d'urgence. L'institut Fraunhofer de technique de production et d'automatisation, à Stuttgart, a présenté une installation destinée aux personnes âgées et vivant seules. Par exemple, des capteurs disposés sous le carrelage de la salle de bains donnent l'alerte si quelqu'un fait une chute.

En 2012, dans toute la Suisse, la Confédération a aidé les institutions correspondantes avec plus de huit millions de francs, dont des fonds européens d'un montant de 3,1 millions d'euros. Le «Centre de compétence AAL – Innovation pour le troisième âge» de la Haute école des sciences appliquées de Saint Gall (FHS) fait partie des centres de recherche les plus connus.

Télécommande du chauffage pour les résidences secondaires

Les quelque 420 000 résidences secondaires suisses sont, en moyenne, inoccupées 300 jours par an. D'après une étude de l'Office fédéral de l'énergie, de nombreux propriétaires ne réduisent que modérément la puissance du chauffage en leur absence, alors qu'il serait possible de le faire de manière à simplement maintenir les locaux hors gel. L'organisation de protection climatique myClimate et Swisscom aimeraient faire changer cela : elles ont dans ce but lancé un programme proposant l'installation de télécommandes du chauffage à des conditions avantageuses. L'appareil correspondant permet de régler le chauffage dans le chalet avec un smartphone, par SMS ou via Internet. La réduction des coûts énergétiques annuels peut ainsi atteindre 50 pour cent, en fonction du taux d'occupation et de la réduction de température. Comme il est en outre souligné, normalement, il est possible avec les sommes économisées d'amortir très rapidement les coûts d'achat et d'installation des appareils de télécommande.

Installer un éclairage bien pensé dans le séjour

La salle de séjour est le cœur de tout logement. On y lit, on s'y repose, on y prend ses repas ou on y regarde la télévision. Il convient de bien réfléchir pour créer un système d'éclairage compatible avec ces différentes activités.

Plus il y a de sources de lumière d'intensités différentes dans une pièce, plus agréable y est l'ambiance.

Comme, contrairement à toutes les autres pièces, le salon fait l'objet d'une multitude d'utilisations, il convient d'élaborer pour lui un concept d'éclairage approprié, à savoir un système bien pensé, tenant compte des différents besoins des habitants.

Le séjour a d'abord besoin d'un éclairage d'ambiance assuré par exemple par un plafonnier, des sources de lumière indirectes ou des lampes murales. Si les murs sont éclairés depuis le sol, la pièce paraît plus grande. Un variateur permettant de régler en continu l'intensité de la lumière crée une atmosphère de convivialité. Le revers de la médaille est que la consommation électrique des variateurs est loin d'être économique. Il s'agit donc de

mûrement réfléchir à la question d'utiliser des variateurs et à quel endroit.

Créer des effets visuels

Plus il y a de sources de lumière d'intensités différentes dans une pièce, plus agréable y est l'ambiance. Alors qu'un lampadaire permet de diffuser une confortable lumière douce, il est possible de créer des effets visuels avec des lampes disposées sur un bahut, une table basse ou une tablette de cheminée. Dans le séjour, les spots devraient de préférence être installés là où ils remplissent aussi une fonction, comme attirer l'attention sur un tableau, des livres, une plante ou tout autre objet décoratif.





En ce qui concerne le téléviseur, il convient de veiller à ce que les sources lumineuses installées à proximité ne provoquent pas de reflets sur l'écran, mais se contentent d'éclairer les parties de murs environnantes.

La bonne lumière pour chaque activité

Si vous souhaitez vous plonger dans un livre, vous serez content de disposer de lampes à DEL flexibles, pivotantes et orientables, car ces appareils plongent exactement l'endroit voulu dans une lumière uniforme et sans scintillement de grande intensité et consomment moins d'énergie que les ampoules à incandescence. Si la table pour les repas se trouve dans le salon, on devrait aussi prévoir un éclairage axé sur les convives. Si elle ne sert pas qu'à manger, mais aussi à jouer ou à étudier, un lustre avec variateur, également disponible en versions réglables en hauteur, garantit les meilleures conditions d'éclairage.

Le triomphe des DEL

Depuis la bonne vieille ampoule à incandescence a été mise au rebut, les diodes électroluminescentes (DEL) font l'objet d'une forte demande. Et il y a de bonnes raisons à cela, car la DEL propose maintenant différentes possibilités d'éclairage et est plus appréciée que la classique ampoule basse consommation. Celle-ci ne se distingue pas seulement par un design peu attirant, mais elle émet souvent une lumière froide. De plus, elle contient du mercure, peu compatible avec le respect de l'environnement. «L'ère des lampes à halogène inefficaces et des ampoules basse consommation peu appréciées touche à sa fin, les DEL gagnent du terrain», explique Eric Bush,

directeur du site Internet www.topten.ch, consacré aux économies d'énergie. Il y a une décennie, un bond en avant technologique a eu lieu avec l'arrivée des lampes à DEL. Et la technologie des DEL a effectivement fait d'énormes progrès depuis.

Une couleur de lumière fonction de l'ambiance et de l'heure du jour

Aujourd'hui, on ne trouve pas seulement des éclairages à DEL dans différents tons de blanc, ils sont aussi presque tous disponibles dans toutes les autres couleurs. Si de tels appareils sont équipés de diodes de diverses teintes, la couleur peut être modifiée en fonction de l'ambiance souhaitée et de l'heure du jour. Par ailleurs, ce type d'éclairage a pour avantage le fait de pouvoir être utilisé – en faisceau fortement concentré – pour les lampes de chevet ou de lecture, mais aussi en remplissant toute la pièce. Pratiquement indestructibles, les DEL ne craignent même pas les conditions environnementales défavorables telles qu'humidité, froid et canicule.

C'est la raison pour laquelle les DEL ont également fait leur entrée dans les salles de bains et les cuisines. Elles sont de plus appréciées pour attirer l'œil sur des éléments de sol ou des revêtements de plafond. Les lampes à DEL sont maintenant proposées avec tous les types de culots imaginables, permettant d'en équiper aussi bien une lampe de chevet qu'un antique lustre. Comme les DEL convertissent l'énergie uniquement en lumière, sans émettre de chaleur en plus, elles ont un bilan énergétique positif. Elles consomment nettement moins d'énergie que les ampoules à incandescence traditionnelles et sont de plus en plus souvent proposées par les fabricants

Une planification professionnelle de l'éclairage n'est pas si facile. Pour éviter des erreurs, il est conseillé de consulter un professionnel.

pour une utilisation extérieure avec technologie solaire. Elles sont toutefois relativement chères à l'achat, leur prix se situant nettement au-dessus de celui des autres lampes économes en énergie.

Forte luminosité, grande longévité

Aujourd'hui, dans les grands magasins de vente, l'offre en DEL est déjà plus abondante que celle en ampoules basse consommation et en lampes Éco à halogène. Les éclairages à DEL sont disponibles sous forme de lampes à culot à vis et de spots (avec socle à embrocher ou à baïonnette). Ils émettent instantanément une lumière pleine et chaude, et avec leur excellente luminosité, ils éclipsent carrément les lampes économiques. Outre leur grand nombre de cycles de commutation, ils se distinguent par une grande longévité. En raison de l'électronique qu'ils contiennent, ils ne devraient pas être purement et simplement jetés aux ordures, mais rapportés dans un magasin spécialisé.

Concevoir professionnellement l'éclairage

Chacun d'entre nous a sans doute déjà fait une fois cette expérience : dans certaines maisons, l'éclairage est soit trop faible, soit trop cru. Les propriétaires n'ont peut-être simplement aucun discernement en la matière, ayant sans doute accumulé lampes et luminaires au hasard ou voulant tout simplement ménager leur porte-monnaie. Quoi qu'il en soit, une lumière inadaptée crée une ambiance dans laquelle on se sent mal.

Il faut absolument éviter cela, car nous passons en définitive, en moyenne, 90 pour cent de notre temps à l'intérieur. À l'école ou à l'université, dans un bureau en espace ouvert ou dans les magasins, règne pratiquement partout la lumière artificielle. Nos quatre murs restent le seul endroit où nous pouvons décider de notre éclairage.

Compenser le manque de lumière du jour

«Un bon concept de lumière artificielle réussit à compenser le manque de lumière du jour de façon à ce que nous

ANNONCE

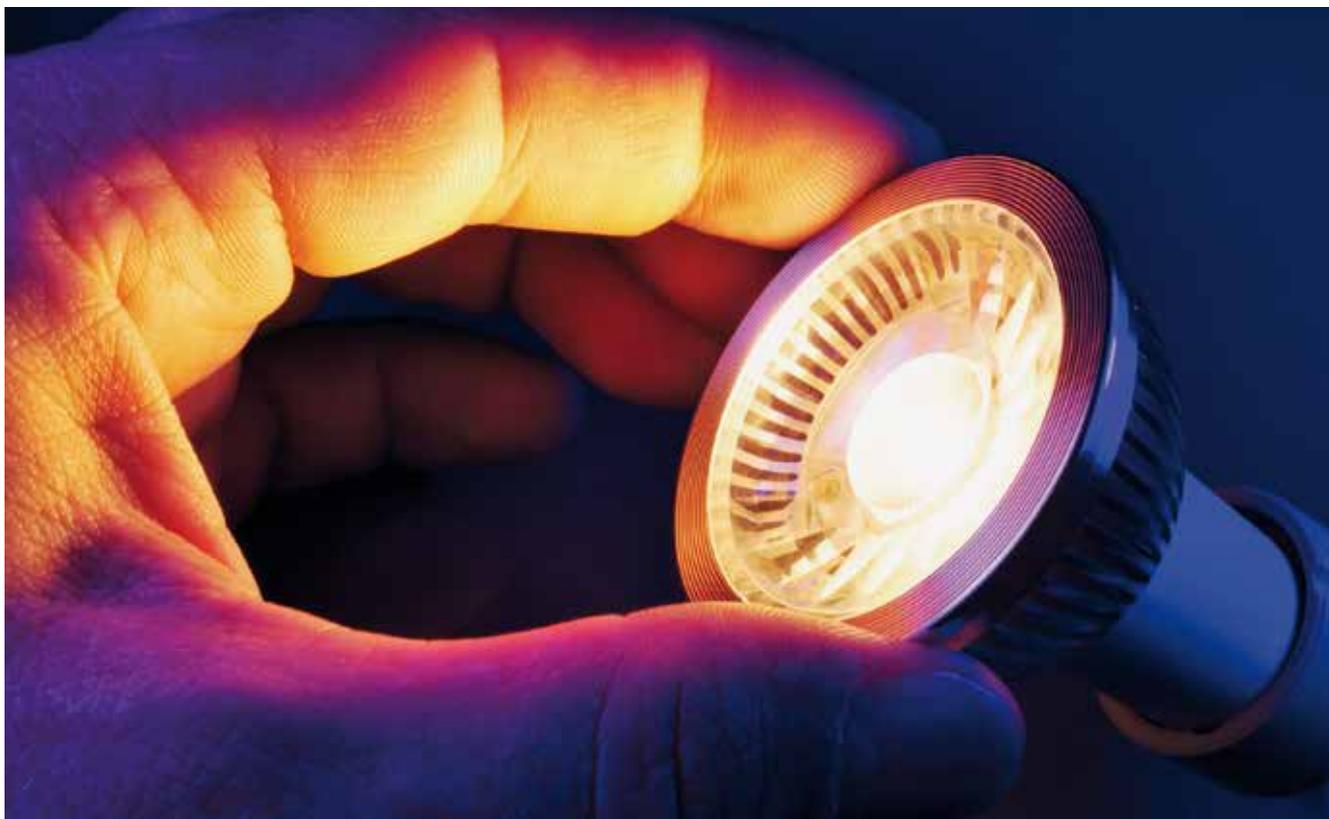


Faites le choix d'une maison facile à vivre

Gestion simplifiée de l'éclairage, chauffage, stores, audio et vidéo, obtenez un confort maximum tout en réalisant des économies d'énergie.



Depuis 2004, Speec SA est votre partenaire spécialisé dans le conseil, la conception et la mise en œuvre de solutions domotiques. Venez découvrir nos solutions dans notre showroom.



nous sentions bien», explique Jürg Hofschneider, spécialiste de l'éclairage chez Cumulux Lichtplanungen GmbH, à Münsingen. L'éclairage exerce une influence essentielle sur la santé et la condition physique. La lumière commande l'horloge interne de l'homme. «Depuis quelque temps, les aspects biologiques et émotionnels de la lumière gagnent toujours plus en importance», ajoute J. Hofschneider.

Lampes et luminaires doivent émettre une «bonne» lumière, ce qui est particulièrement important pendant les sombres mois d'hiver. Les pièces dans lesquelles on séjourne avec sa famille, dîne avec des amis ou se consacre à la lecture d'un livre ont besoin d'un éclairage agréable pour que l'on s'y sente bien.

Cependant, une planification professionnelle de l'éclairage n'est pas si facile. Pour éviter des erreurs, il est parfois conseillé de consulter un professionnel capable de créer ambiance et clarté exactement aux bons endroits. Pour une heure de conseil, les planificateurs en éclairage facturent en général autour de 120 francs. Les commandes d'éclairage ayant recours à des solutions techniques «intelligentes» ont d'ailleurs de plus en plus de succès. Aujourd'hui, il est par exemple déjà possible, avec son iPhone, de créer sur le chemin du retour vers son domicile l'ambiance lumineuse que l'on souhaite trouver en arrivant.

Des économies d'énergie prometteuses

S'agissant des potentiels d'économies d'énergie à la maison, l'éclairage ouvre aussi des perspectives prometteuses. La règle de base la plus ancienne et la plus simple : éteindre les lumières non utilisées. En quittant la pièce, il faut prendre l'habitude d'éteindre. Si votre logement comporte de grandes pièces, il est recommandé de répartir les sources de lumière : quand on est dans le coin repas, éteindre les lumières de la partie séjour, et inversement.

Les DEL offrent une multitude de possibilités d'éclairage et elles sont plus appréciées que les classiques ampoules basse consommation.

Source de lumière de surface – source de lumière ponctuelle

Une nouvelle étoile est récemment apparue dans le ciel des dispositifs d'éclairage : l'OLED («Organic Light Emitting Diode») est une source de lumière de surface, contrairement à la DEL, qui est une source de lumière ponctuelle. Ces deux sources de lumière ont été développées pour des domaines d'utilisation différents. L'OLED émet une lumière douce et diffuse qui offre de très bonnes propriétés de restitution des couleurs et convainc par une grande longévité. Alors que l'OLED est composée de plusieurs couches organiques, les DEL sont, par contre, fabriquées avec des matériaux anorganiques (silice).

Vous pouvez comparer les lampes à DEL d'un coup d'œil, selon différents critères, sur le site Web de Topten : www.topten.ch

Comment se sentir encore mieux chez soi

La façon dont une personne conçoit son cadre de vie jette souvent un éclairage révélateur sur ses états d'esprit, préférences et aspirations. C'est chez soi que l'on est le plus naturel et que l'on passe une partie considérable de son existence. Le confort d'habitation ne dépend donc pas uniquement de l'espace disponible et du calme environnant, avoir une habitation en harmonie avec son style de vie personnel joue également un rôle important.



Des investissements minimes permettent déjà de donner un nouvel éclat à un séjour, une salle de bains ou une chambre à coucher.

Se laisser guider par ses propres goûts pour aménager son domicile crée une ambiance personnelle qui ne fait qu'ajouter à sa joie de vivre. Ce sont surtout les objets sur mesure qui, en aidant à se créer un environnement en adéquation avec ses valeurs individuelles, contribuent au confort de l'habitat. Si le résultat est conforme aux attentes, l'investissement financier se sera avéré durablement payant. Cette profession de foi dans la qualité et le service est devenue plutôt rare à notre époque où tout va vite.

Tous ne visent pas des objectifs aussi ambitieux. Beaucoup désirent seulement apporter une bouffée d'air frais dans leur intérieur. Cependant, ils redoutent d'avoir à trop dépenser pour changer le style de décoration de

leurs pièces avec de nouveaux meubles et accessoires. Ces réserves sont infondées. Des investissements minimes dans certains objets d'ameublement permettent déjà de donner un nouvel éclat à un séjour, une salle de bains ou une chambre à coucher.

Les meubles, éléments de décoration individuels

«Comme on fait son lit, on se couche» : il y a longtemps que cette maxime populaire ne se limite plus à la seule chambre à coucher, mais s'étend à tous les domaines de l'habitat pour lesquels on recherche un mobilier approprié. En réalité, les meubles sont bien plus que de simples objets d'aménagement, car on y reste souvent attaché sa vie durant.

De nos jours, les meubles sont en premier lieu des objets de décoration individuels. Ils contribuent à aménager notre intérieur selon nos idées et nos désirs personnels. Le confort d'un logement dépend aujourd'hui pour beaucoup du choix des meubles.

La chambre à coucher, lieu de repli

Comme la chambre à coucher est pour chaque membre de la famille un important lieu de repli, il est recommandé de l'aménager selon des points de vue pratiques et esthétiques. Elle sert de refuge pour se reposer et se ressourcer et devra donc être rangée et paraître ordonnée. Le mieux pour cela est d'avoir recours à des armoires offrant un espace de rangement suffisant pour les vêtements et le linge.

Une armoire de chambre à coucher doit être assez grande pour pouvoir y ranger les vêtements. Dans les petites pièces, les armoires de largeur réduite sont recommandées. Il est alors possible d'utiliser au mieux la hauteur de la pièce, par exemple avec des armoires touchant presque le plafond. Même les chambres situées sous un toit en pente permettent le plus souvent de faire de même.

Le type d'armoire adapté aux dimensions de chaque pièce

Les petites chambres imposent de disposer les différents meubles très près les uns des autres. Si le lit va jusqu'à l'armoire, l'espace risque de manquer. Les armoires à portes coulissantes permettent de résoudre ce problème. Les modèles à portes battantes ou pouvant être rabattues vers l'intérieur constituent autant d'alternatives.

Si l'on souhaite mettre en valeur une petite chambre à coucher, il suffit d'y installer une armoire à glace. Portes en verre opalin et éclairage intégré contribuent aussi à créer une atmosphère d'intimité.

Dans une chambre à coucher moderne, le design des armoires doit en premier lieu être en harmonie avec les autres objets de décoration et les meubles. Les amateurs du style maison campagnarde choisiront peut-être des armoires rustiques en bois massif peintes de couleurs vives. Comme mini-armoire pour ranger les petites pièces d'habillement, l'armoire Soho en vieux bois ciré, par exemple, est parfaite. Par contre, une armoire à vêtements laquée de style moderne et aux surfaces lisses s'accorde mieux avec une chambre à coucher moderne traitée dans des tons noir et blanc.

Adaptation aux souhaits individuels

Dans les chambres à coucher élégantes, la tendance est aujourd'hui aux armoires «shuffle design», véritable nec plus ultra de ce segment de mobilier. L'aspect de ces armoires intégralement traitées en noir se combine bien avec d'autres meubles et objets de décoration,

permettant de choisir un modèle correspondant à ses souhaits personnels. Avant le montage de l'armoire, il est possible de choisir la porte frontale de son goût parmi diverses variantes. Le montage offre des possibilités de variation, par exemple disposer différemment les panneaux décoratifs les uns par rapport aux autres.

Pour les teintes, les armoires des chambres à coucher doivent être assorties aux autres objets d'ameublement, le mieux étant ici de tenir compte du revêtement du sol et de la décoration des murs. Recourir à des ensembles complets peut s'avérer judicieux. Ils comportent des éléments tels que lit, armoire à vêtements et table de nuit dont les teintes s'harmonisent avec celles des murs et du plafond.

Les avantages d'une armoire cabine

Dans les grandes pièces servant de chambre à coucher, les armoires conventionnelles donnent parfois l'impression, avec leur apparence pataude, d'occuper tout l'espace. Ceci peut être évité en choisissant une armoire cabine séparée. L'utilisateur peut planifier selon ses désirs les dimensions de l'espace de rangement nécessaire, et disposer en outre plus rationnellement les vêtements, en ayant de la sorte une vue d'ensemble de sa garde-robe et de ses accessoires. Un autre avantage de l'armoire cabine réside dans la possibilité d'y ranger aussi ses chaussures et de choisir plus facilement sa tenue du jour.

Des armoires en bois massif pour une ambiance cosvue

Choisir des armoires en bois massif, ce n'est pas seulement créer une ambiance raffinée et confortable dans son intérieur : c'est aussi faire l'acquisition de meubles pratiques et durables. Quantité de magasins spécialisés proposent aujourd'hui un grand choix de superbes armoires en bois massif, parmi lesquelles d'élégantes armoires du Bodensee, d'imposantes armoires baroques ou d'autres en cerisier, en noyer ou en bois de haute futaie, par exemple dans le style Biedermeier. Sur demande, ces meubles peuvent aussi être faits sur mesure.

Quelle chaise me va ?

Au premier rang des éléments importants du confort de notre habitat figure la chaise. Dans les magasins d'ameublement, ce n'est pas la diversité des styles qui fait défaut, il n'y a que l'embarras du choix. Il est donc recommandé d'avoir une approche concrète. Le design vous séduit-il ? La chaise que vous essayez répond-elle à vos besoins personnels ? Pour trouver un modèle allant avec une salle à manger contemporaine, fonctionnelle et surtout d'un esthétisme raffiné, il convient de trouver une réponse à ces questions. Des notions de stylistique, la connaissance des tendances en ameublement et le passage en revue des gammes de meubles actuelles peuvent aider dans la recherche.

Le **nouveau Rétraflex**
par Cyclo Vac Suisse 

Retraflex 



CYCLO VAC

aspirateur-cyclovac.ch - Tél. 079 105 99 88



KOMANDOR

armoires et dressings sur mesure avec portes coulissantes



Nous serons à Lausanne
du 12 au 20 mars 2016

Nous serons à Martigny
du 21 au 24 avril 2016

HABITAT  JARDIN

PRIM'VERT
LE SALON DES TENDANCES PRINTEMPS



Komandor (Switzerland) SA

Route de l'Allex 45, CP172, 1880 Bex
tel. 024 463 35 50, fax 024 463 35 51

e-mail: info@komandor-sa.ch
web : www.komandor.com/fr



Architecture d'intérieur

Mobilier
Mobilier de bureau
Luminaires
Papiers peint-tissus



18 Rue des Grottes - 1201
Genève
022 731 5769 - 078 707 0508

www.artisinteriordesign.ch



Donner une touche personnelle à la salle de séjour

La salle de séjour, centre de gravité de toute habitation, joue un rôle essentiel comme pièce où se déroulent de nombreux événements rendant la vie agréable. C'est là que se réunit la famille, c'est dans la salle de séjour que sont reçus les invités et c'est enfin elle qui sert de théâtre à bien des fêtes de famille. Elle doit donc satisfaire tant à des critères de fonctionnalité qu'aux besoins de convivialité. Un ameublement approprié lui permet de remplir ces deux missions. Alors que salle de bains et cuisine sont des pièces purement fonctionnelles, la salle de séjour doit être pensée de façon à satisfaire des exigences allant bien au-delà. Celles-ci dépendent des dimensions du séjour et des conceptions et désirs personnels des habitants.

Quels meubles pour le salon ?

L'ameublement de la salle de séjour est varié. Les meubles typiques d'un séjour sont canapés, fauteuils, tables, meubles techniques, meubles de rangement, vitrines, étagères et buffets bas. Ces objets ne se contentent pas de remplir une fonction pratique, ils jouent bien plutôt un rôle décoratif, témoignant souvent des conceptions esthétiques des occupants.

Si la place voulue fait défaut dans le reste de l'habitation, le salon joue aussi souvent, en plus, le rôle de salle à manger. Table pour les repas, chaises, bancs et autres buffets font alors également partie de l'ameublement. Pour cette solution, il convient aussi de penser à installer une cloison de séparation appropriée.

Les multiples possibilités d'un canapé

Un ou plusieurs canapés de bonnes dimensions constituent le centre de bien des salles de séjour. La famille y regarde confortablement la télévision, et l'endroit est propice au bavardage ou à la détente. Un bon canapé ne donne pas seulement une image flatteuse, mais il répond aussi à des besoins fonctionnels. Beaucoup de canapés sont déhoussables, à réglages multiples, et même transformables en lit d'appoint.

Il est parfois tout à fait possible de renoncer au fauteuil assorti. La combinaison de canapés à deux et trois places est de plus en plus appréciée, de même que la variante canapé d'angle. Il est bon de veiller à ce que le dos des canapés soit lui aussi revêtu de la même matière que le reste du meuble : cela permet, en cas de besoin, de les disposer librement dans la pièce sans que soit visible un arrière peu esthétique. Les canapés équipés d'une suspension ferme et de dossier soutenant la nuque offrent en général un meilleur confort que les modèles dans lesquels on s'enfonce mollement.

Meubles de rangement : utiles et décoratifs

Dans la salle de séjour, à côté des sièges et des possibilités de couchage, meubles de rangement et étagères jouent aussi un rôle important, permettant d'accueillir ce

qui ne trouve pas place dans la chambre à coucher ou dans la cuisine. Les meubles de rangement comportent habituellement des compartiments fermés et d'autres ouverts. Tandis qu'objets importants et utiles peuvent y être bien rangés, les surfaces des meubles de rangement assument une fonction décorative. Actuellement, sont

Rien ne détend davantage que de contempler la danse des flammes à travers la porte du poêle.



Un bon éclairage ajoute au confort

La lumière est un média extraordinairement souple d'utilisation pour agir sur notre sentiment de bien-être. En attirant le regard, des lampes mettent en valeur certaines zones et certains objets dans les pièces de grande dimension. Elles servent également à éclairer avec précision les surfaces de travail, permettent de lire confortablement et assurent l'éclairage d'ambiance. Encastrées dans le sol, les lampes jouent le rôle de balises.

L'éclairage de base se distingue par une lumière uniforme qui crée de bonnes conditions de visibilité, non seulement dans les habitations privées, mais aussi dans les locaux professionnels et les établissements publics.

Si l'éclairage doit servir à attirer le regard, une lumière d'ambiance s'impose. Il s'agit fréquemment de lampes sur pied ou de spots grâce auxquels certains aspects d'une pièce se présentent sous leur meilleur jour. Les effets d'ambiance peuvent également s'obtenir avec un éclairage multicolore ou mobile. Attention toutefois à utiliser cette technique avec modération dans les pièces de séjour.

Enfin, l'éclairage de zone permet, notamment dans les grandes pièces, de souligner visuellement certains secteurs. Par exemple, un plafonnier approprié crée dans une pièce spacieuse l'ambiance idéale pour un repas de fête habilement mis en scène.



La salle de séjour, centre de chaque logement, joue un rôle capital.

très demandés des éléments muraux librement modulaires, combinables à sa guise. Par contre, les parois murales massives et lourdes font désormais partie du passé, les exceptions confirmant la règle.

Certains meubles techniques, considérés également comme des meubles de rangement, hébergent l'électronique de loisir et ses accessoires. Ils se distinguent aujourd'hui par des passages de câbles dissimulés, d'agréables effets de lumière, des formes claires et une ligne franche et épurée, avec des accents souvent

raffinés. Pour compléter les meubles de rangement, vitrines, étagères ou buffets bas sont recommandés dans la salle de séjour. Mais ils doivent aussi contenir de jolis objets car rien n'est plus ennuyeux que des vitrines ou des étagères vides qui ne servent qu'à ramasser la poussière.

Cloisons de séparation et buffets bas structurent les pièces

Quand le coin repas est intégré dans le salon, il doit aussi s'harmoniser avec le reste de l'ameublement. Si l'on a une préférence pour les meubles noirs et blancs, il est possible de traiter ce secteur soit tout en noir, soit en blanc uniquement. Mais il y a aussi d'autres façons de faire : des couleurs vives comme le rouge ou le vert permettent à ce secteur de se distinguer visuellement de la zone de séjour proprement dit. Si les dimensions de la pièce s'y prêtent, les cloisons de séparation contribuent à un meilleur repérage spatial, tout comme des étagères judicieusement placées. Par ailleurs, les grandes pièces peuvent aussi être structurées avec des buffets bas, pourvu que leur dos puisse être joliment habillé.

Conseil

Le «Salone Internazionale del Mobile» de Milan est considéré comme de loin le plus important salon mondial de l'ameublement. Organisée tous les ans depuis 1961, cette manifestation d'une semaine donne une vue d'ensemble des évolutions et tendances du moment dans ce domaine et s'adresse en premier lieu aux revendeurs spécialisés. En 2015, elle aura lieu du 14 au 19 avril et sera également ouverte au grand public les deux derniers jours.

www.cosmit.it

Dans la salle de séjour aussi, un bon éclairage est important. Il peut, par exemple, être assuré par d'élégants plafonniers allant avec les meubles par leur forme, leurs matériaux et leur couleur. Il est possible de compléter ponctuellement cette disposition avec des lampadaires, des appliques murales et des lampes de table. Des bougies posées dans de jolis supports apportent une touche supplémentaire d'élégance.

Pour agrandir le séjour

L'effet produit par une salle de séjour dépend pour beaucoup des fenêtres et de leur décoration. Rideaux discrets, jalousies classiques ou stores à lamelles verticales s'accordent au mieux avec des meubles d'allure légère. Des stores vénitiens, enroulables, ou à lamelles verticales décorées de photos imprimées mettent des accents particuliers. Des stores permettant d'obscurcir la pièce peuvent aussi s'avérer nécessaires. La décoration des fenêtres ne doit pas seulement être en harmonie avec le reste de l'ameublement du séjour, mais aussi permettre, dans la mesure du possible, d'avoir une vue sur l'extérieur. En effet, balcon, terrasse, jardin et environnement contribuent souvent beaucoup à faire paraître une salle de séjour plus grande qu'elle n'est en réalité.

D'avantage de confort grâce aux foyers

Les cheminées sont de plus en plus appréciées, y compris en Suisse, car elles contribuent énormément à créer chez soi une ambiance conviviale et confortable. Alors qu'auparavant elles étaient intégrées dans le mur, elles sont de nos jours habituellement installées au milieu de la pièce. Les revendeurs spécialisés proposent aujourd'hui une variété déconcertante de modèles au design contemporain. Les poêles-cheminées, souvent appelés poêles suédois, existent dans les formes, couleurs et habillages les plus divers. De nos jours, les foyers préfabriqués avec enveloppe extérieure en acier, céramique ou pierres naturelles, sont les plus vendus. Rien ne détend davantage que de contempler la danse des flammes à travers leur porte en verre céramique. Les modèles de qualité supérieure sont aujourd'hui équipés d'un système nettoyant régulièrement la vitre.

Joli design et utilisation pratique

Les cheminées ne doivent pas seulement être esthétiques, elles ont aussi fréquemment à remplir une fonction de chauffage. Il est donc facile de comprendre pourquoi foyers fermés et poêles-cheminées ont dans notre pays de plus en plus d'adeptes. Entretien conformément aux instructions du fabricant et correctement alimentés et utilisés, ils atteignent fréquemment un rendement de 75 pour cent. De plus en plus de modèles de cheminées possèdent aujourd'hui des modules d'accumulation diffusant la chaleur pendant plusieurs heures.



Bibliothèque "Literatura"



Sofa "Reversi 14"



Lampe "Yumi"

Les armoires : bien conçues et pratiques

L'armoire à vêtements n'est ordinairement pas la première chose à laquelle on pense lorsqu'on construit la maison de ses rêves. En effet, chez nous, on n'achète en général les armoires que par la suite, et toutes faites. Cependant, on rappellera que dans de nombreux appartements art nouveau – et même dans des immeubles construits jusque dans les années 1960 – les armoires intégrées pratiques étaient de rigueur. Aujourd'hui, des armoires sur mesure peuvent faciliter quelque peu la vie ultérieure dans la maison.



Une bonne armoire doit satisfaire deux objectifs ontradictaires : offrir beaucoup de place, mais n'en occuper que peu. Ce qui signifie qu'elle doit s'intégrer idéalement dans sa pièce et exploiter tout aussi idéalement l'espace disponible. Il va de soi qu'elle devrait également permettre un rangement clair et être facile à nettoyer.

Des professionnels pour la planification et la production

Les armoires que l'on trouve dans les magasins d'ameublement ne satisfont qu'en partie ces objectifs : il est rare d'en trouver une qui s'intègre exactement dans l'espace disponible. Souvent, il y a encore de la place inoccupée au sol et/ou en hauteur, sous le plafond, et un espace précieux est ainsi gaspillé. Dans ce cas, les armoires sur mesure constituent une solution. On peut les faire fabriquer par un ébéniste, ou encore par de véritables professionnels des armoires comme, par exemple, l'entreprise familiale Alpnach Norm : établie depuis 1966 dans le canton d'Obwald, au

pied du Pilatus, elle planifie et produit armoires, vestiaires, séparateurs de pièces, buffets, étagères et penderies.

Si l'on s'est décidé pour un partenaire avec lequel on aimerait résoudre du mieux possible les « problèmes de rangement » qui se posent dans sa maison, il s'agit de procéder à une planification soignée en répondant aux questions suivantes : pourquoi ai-je besoin d'une armoire ? Qu'est-ce qui doit y trouver place ? Et à quoi doit-elle être visuellement assortie ? En effet, une armoire peut être non seulement adaptée à l'espace disponible, mais aussi configurée pour remplir à la perfection ses missions futures, avec un compartimentage intérieur qui organise l'utilisation quotidienne ultérieure de façon aussi pratique que possible. Ici, il s'agit avant tout de rester flexible et de n'accepter aucune répartition intérieure trop rigide.

Ne pas craindre les armoires hautes

Même si les pièces sont très hautes – par exemple dans les combles – ce n'est pas une raison pour renoncer à des

armoires tout aussi hautes par crainte de ne pouvoir y accéder. Ici, les monte vêtements constituent une solution : une tringle placée tout en haut peut être confortablement abaissée avec un levier et remise ensuite dans sa position d'origine. Ainsi, la place située sous le plafond n'est pas réservée au linge de lit ou aux vêtements peu utilisés.

Un point important qu'il convient de prendre en compte lors de la planification d'une armoire individuelle est l'éclairage. Grâce à des lampes à DEL qui existent aussi, par exemple, sous la forme de rubans, un éclairage intérieur est aujourd'hui tout sauf compliqué. Il suffit de ne pas oublier l'alimentation électrique lors de planification... bien qu'il existe aussi maintenant des lampes à DEL fonctionnant sur batteries qui, grâce à leur faible consommation, tiennent très longtemps avec une charge.

Elégantes, légères et assorties

Esthétiquement, la mode est la même pour l'armoire intégrée que pour l'armoire achetée en magasin : des couleurs claires, souvent le blanc, combinées avec des éléments en verre et des miroirs. Cela donne une impression d'élégance et de légèreté. Toutefois, avant de

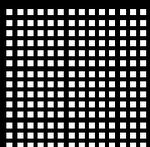
passer une commande auprès d'une entreprise spécialisée, vous devriez bien réfléchir pour savoir ce qu'il y aura dans la pièce concernée après la construction : les autres meubles de la chambre à coucher seront-ils, par exemple, assortis à la nouvelle armoire intégrée ? La décision de choisir des portes battantes ou coulissantes pour la nouvelle armoire dépend de la place et des préférences personnelles : les portes battantes s'ouvrent plus facilement, les portes coulissantes ont besoin de moins de place pour ce faire.

Et si, au lieu d'une armoire, vous désirez installer une penderie complète dans votre nouvel intérieur, vous pouvez le faire aujourd'hui sans aucun problème : beaucoup de maîtres d'ouvrage choisissent ce type d'armoires cabines dès le départ. Ici, il faut surtout tenir compte de deux points : la penderie devrait être dépourvue de fenêtres afin que la lumière du jour ne décolore pas les tissus. Et si les étagères ouvertes placées dans la penderie sont certes pratiques, elles attirent aussi la poussière. Il est donc judicieux, même à l'intérieur d'armoires cabines, de doter de portes au moins certains éléments pour les vêtements, le linge ou les chaussures que l'on n'utilise pas tous les jours.

ANNONCE

COMME VOUS, NOS SPÉCIALISTES ADORENT LE CONFORT...

- ⌘ AGENCEMENTS GÉNÉRAUX
- ⌘ STANDS D'EXPOSITION
- ⌘ AGENCEMENTS DE CUISINES
- ⌘ DESIGN



RABOUD GROUP

Quelle couleur pour quelle pièce ?

Apaisante, stimulante ou gaie : chaque couleur produit son effet sur l'humeur de chacun et influence ainsi corps et âme. Les couleurs ont donc depuis longtemps fait leur entrée dans nos logis. En connaissant les effets des différentes teintes, il est possible d'en tirer profit pour l'ameublement et la rénovation et de créer chez soi des lieux de repos, de dynamisme et de communication. En plus des peintures, on peut aussi choisir divers papiers peints, tatouages et panneaux décoratifs pour embellir les murs.



Le vert est symbole d'harmonie, de nouveau départ et de croissance.

Le blanc est depuis toujours la couleur classique des locaux d'habitation, car il produit un effet de clarté, de pureté et de luminosité et peut être combiné avec toutes les autres couleurs. Il convient donc pour tous les intérieurs, mais paraît aussi parfois un peu sévère. Un conseil : sur les plafonds, le blanc, utilisé pour les bordures ou les éléments en stuc, permet souvent de mettre une autre teinte en valeur. C'est également vrai pour les tons de gris. En eux-mêmes, ils donnent parfois aux pièces un air de tristesse ou de trop grande sobriété. Par contre, combinés avec des couleurs plus vives, ils adoucissent visuellement les surfaces ou rehaussent d'autres teintes en créant des contrastes ponctuels.

Du jaune et du rouge ...

Le jaune est considéré comme la couleur la plus gaie et symbolise l'optimisme. Avec une peinture ou un papier peint d'un tendre jaune estival ou d'un vif jaune maïs, chaleur et convivialité entrent dans la maison. Cette teinte convient donc pour les lieux les plus fréquentés, comme la cuisine ou le coin repas. Le jaune va particulièrement bien pour les pièces de travail et les chambres d'enfants. En définitive, la couleur doit favoriser créativité et concentration. Les murs tapissés de jaune s'accordent à merveille avec d'autres teintes chaudes comme le brun, le rouge et l'orange ; le jaune s'harmonise aussi avec le blanc et le vert.

Le rouge éveille les sens et symbolise activité et échange. Les personnes qui exercent leur activité à domicile, en particulier, peuvent avec cette couleur apporter davantage de créativité dans leur pièce de travail. Mais le rouge peut aussi souligner la décoration de la cuisine ou du séjour si vous avez l'habitude de vous y retrouver fréquemment avec celui ou celle qui partage votre vie. Un conseil : le rouge, couleur vive, a besoin de partenaires de même force, comme le noir et le blanc. Ils constituent un bon contraste et donnent à la pièce une allure moderne et génératrice d'énergie.

De leur côté, les tons de bruns ont un effet bienfaisant quand on se sent épuisé. Il n'est donc pas surprenant que dans nos moments de fatigue, nous consommons volontiers chocolat ou café. Ce genre de tons crée dans toutes pièces une atmosphère de bien-être. Mais attention : beaucoup de meubles sont de teinte brun sombre, trop de brun peut vite donner une impression d'obscurité.

... au bleu et au vert

Le bleu symbolise calme, étendue et profondeur. Il rappelle la mer et le ciel. Un regard sur du bleu détend et c'est pour cette raison que cette couleur est appréciée dans une chambre à coucher ou une salle de bains. Il ne faut cependant pas choisir une teinte trop sombre, sinon elle paraît vite trop lourde et oppressante. Le bois naturel clair, le blanc ou le beige s'accordent parfaitement avec le bleu pastel : ces combinaisons font paraître vos pièces plus aérées et plus claires.

Le vert peut également produire un bel effet dans vos pièces. Il symbolise harmonie, renouveau et croissance. Ceux qui s'entourent d'objets verts aident leur organisme à se détendre. Si vous avez envie d'une couleur vive, choisissez coussins, housses ou pièces de mobilier individuelles dans cette teinte. Pour faire agréablement ressortir un mur, des nuances claires conviennent, par exemple dans l'intimité d'un coin lecture.

Les papiers peints fêtent leur comeback

Les papiers peints ont longtemps souffert d'une réputation de décoration pour grands-mères et petits-bourgeois. Ils vivent aujourd'hui une renaissance avec des teintes fraîches et des motifs colorés. L'époque où les murs étaient essentiellement tapissés de papier est révolue depuis longtemps. Actuellement, on trouve sur le marché des tapisseries réalisées avec tous les autres matériaux possibles : non-tissé, vinyle et textiles tels que laine, soie ou lin. De plus, les papiers peints peuvent être revêtus d'autres matériaux, par exemple par flocage, ce qui produit un effet 3D. Aspect et haptique, bien entendu, mais aussi solidité et prix, font la différence entre tel ou tel papier peint.

Choisir du papier peint comme moyen de décoration offre l'embaras du choix. L'offre comprend des motifs et des couleurs allant du plus discret au plus criard, si bien

qu'il n'y a pas de limites à l'imagination et aux désirs. Et si le motif approprié n'existe dans aucune collection, il est possible grâce à l'impression numérique de faire un papier peint avec son propre décor.

Tatouages muraux : vite apposés, vite enlevés

Qui n'a jamais vu ces artistiques décorations, ornements, maximes et autres motifs animaliers et floraux décorant les murs de tant pièces et de plus en plus souvent collés aussi sur les fenêtres ? De loin, ces motifs appelés tatouages muraux semblent avoir été peints, mais en réalité, ils ont été imprimés sur un film adhésif et découpés le long des contours. Les tatouages muraux sont disponibles dans une multitude de dimensions, mais ils ne doivent pas être trop petits pour être bien mis en valeur. Outre leur petit prix, les tatouages muraux ont en plus le grand avantage de pouvoir être enlevés rapidement et sans laisser de traces lorsqu'on s'en est lassé ou que l'on désire changer la décoration de la pièce.

Revêtements muraux : faire du vieux avec du neuf

Le thème de la décoration des murs ne se limite cependant pas aux peintures, tapisseries et tatouages : des revêtements muraux modernes et à la mode permettent de donner à vos pièces des accents très particuliers. Les revêtements muraux sont des éléments non porteurs fixés sur un mur. Il existe deux types de fixations : le collage (la plupart du temps sur toute la surface) et la fixation ponctuelle au moyen de clous, vis, agrafes, etc. directement sur le mur ou sur une substructure. Dans le temps, on avait essentiellement recours à des lambrissages en bois. Ces revêtements servent surtout à embellir visuellement le mur, à la façon d'un papier peint.

L'embellissement reste encore aujourd'hui l'objectif, mais il existe maintenant beaucoup de matériaux pour ce faire : outre le lambris (rainure et languette) et les panneaux de bois, il est aujourd'hui aussi possible de revêtir les murs avec des matériaux naturels comme les pierres et les briques, notamment en utilisant des dalles de pierres naturelles pour obtenir un look rustique et minéral, même dans des constructions neuves. Les panneaux en relief 3D pour les revêtements muraux modernes sont par contre fabriqués en bois et se distinguent par des surfaces à la finition originale ou personnalisée.

Conseil

Actuellement, on utilise aussi, à côté des dalles de pierres naturelles, des plaques ou des panneaux en pierres artificielles, voire même en matière plastique, créant des «imitations de murs en pierre» d'une ressemblance frappante. Plus légers que les dalles de pierres naturelles, ils sont également moins chers et aussi, la plupart du temps, plus faciles à poser.

Bien plus qu'un simple endroit pour cuisiner

Au cours des dernières années, la nouvelle passion pour la cuisine et le plaisir de passer un agréable moment autour d'une bonne table avec famille et amis ont donné à la cuisine une plus grande importance dans la maison. Vous trouverez ci-dessous quelques conseils pour transformer cette pièce en un véritable «atelier culinaire».



Il n'est pas rare qu'une cuisine de bonne qualité dure 25 à 30 ans.

«La petite cuisine rend la maison grande», prétend un dicton toscan. Cet endroit a en effet un rôle domestique essentiel. À l'époque fébrile qui est la nôtre, les cuisines font partie des rares choses utilisées presque continuellement pendant de longues années. C'est pour cette raison qu'il est si important, lors de la planification de la cuisine, de faire un choix mûrement réfléchi, engageant pour longtemps, car en définitive il n'est pas rare qu'une cuisine bien conçue dure 25 à 30 ans.

Il s'agit d'identifier le plus tôt possible les besoins exacts, de voir comment adapter l'aménagement souhaité aux habitudes de chacun et de penser aux exigences futures auxquelles devra satisfaire la cuisine. Dans ce but, faire éventuellement appel à un cuisiniste pour la planification ne peut pas nuire. Avec son expérience, il peut vous aider à concrétiser les souhaits et les conceptions qui sont les vôtres. De plus, il connaît en général très bien toutes les

surprises que peut réserver l'agencement d'une cuisine, surprises qui se cachent souvent dans les détails.

Planification de la cuisine

En tant que lieu de travail, la cuisine comprend trois pôles fonctionnels que l'on retrouve dans chaque concept d'implantation : préparation/organisation, cuisine proprement dite et nettoyage/vaisselle. Ces zones de travail qui se succèdent sont au cœur de la planification de la cuisine. Idéalement, elles forment un triangle qui dessine en même temps les axes d'activité principaux. Si les sommets de ce triangle sont trop éloignés les uns des autres, il y a le risque pour les utilisateurs de faire trop de pas inutiles. Si au contraire ils sont trop rapprochés, les surfaces de travail en sont diminuées d'autant. Le mieux est de veiller à ce que les différents côtés mesurent un mètre environ.

L'éclairage n'a pas moins d'importance. Lui accorder celle qu'il mérite est la seule façon de garantir une lumière appropriée à chaque situation. De la sorte, la cuisine ne se contente pas de répondre aux exigences purement fonctionnelles à satisfaire par un poste de travail. Avec un éclairage bien conçu, il est possible, en cas de besoin, de faire en quelque sorte régner dans ce lieu une ambiance d'«atelier culinaire».

La liberté de conception et ses limites

Après avoir été locataire, ce qui fait en général surtout plaisir en devenant propriétaire, c'est sa nouvelle cuisine, notamment si l'on a l'intention de beaucoup l'utiliser. On a alors enfin la possibilité de choisir soi-même design, appareils et agencement. Comme pour beaucoup d'autres étapes de planification, cette liberté atteint souvent vite ses limites, notamment quand il s'agit de savoir pour quoi se décider, compte tenu de la multitude des possibilités et des offres.

Pour la conception d'une nouvelle cuisine, deux critères sont toujours déterminants : le budget disponible et les dimensions de la pièce. Trouver une solution séduisante et pratique dans ces conditions n'est pas la plus facile des tâches, d'autant plus que philosophie de vie, aspects psychologiques et protection de l'environnement doivent également être pris en compte dans la planification. Interrogé sur la meilleure façon de procéder en la matière, Martin Pfister, de l'association suisse pour les cuisines asc, répond : «Après avoir défini la variante idéale, il est recommandé de soigneusement réfléchir à comment et quand on a utilisé sa cuisine jusqu'à présent, et à ce que l'on souhaite modifier à l'avenir.»

Cuisine ouverte ou fermée ?

Pour commencer, il est bon de prendre un peu de temps pour réfléchir sur le fond, essentiellement afin de savoir si l'on souhaite pour la cuisine un concept ouvert ou fermé. Si la tendance est à l'ouverture, la cuisinière ou le cuisinier sera toujours pour ainsi dire au centre de l'action. La cuisine doit-elle servir de simple lieu de travail ou bien a-t-on envisagé une solution avec bar, coin-repas, ou même une cuisine à vivre ? À qui souhaite faire jouer de cette façon à la cuisine un rôle plus central, l'association asc recommande pour cette pièce une surface de 18 à 25 mètres carrés. En général, les cuisines à vivre qui, depuis un certain temps, ont de plus en plus de succès en Suisse, comportent des zones pour la préparation, la cuisine proprement dite et la vaisselle/le nettoyage, auxquelles s'ajoutent des espaces de rangement. L'association asc recommande de disposer ces zones de façon à privilégier le caractère communicatif, en faisant donc en sorte que l'activité principale soit davantage tournée vers la table et la salle de séjour. Étant donné que les cuisines à vivre n'ont pas de cloisons de séparation, l'espace habitable est d'autant plus vaste. L'autrefois sacro sainte tradition

consistant à attribuer une fonction précise aux différentes pièces commence ainsi à être moins respectée.

Considérations ergonomiques de base

Les distances et les hauteurs de travail jouent également un rôle important dans l'aménagement intérieur. S'il faut par exemple prévoir, pour les cuisines à deux blocs et celles en forme de U, une distance minimum de 120 centimètres entre les blocs opposés, les rebords de fenêtres situées dans le secteur des plans de travail doivent être à une hauteur de 105 à 125 centimètres, évitant ainsi d'avoir à débarrasser le plan de travail avant chaque ouverture. Au-dessus de l'évier, il sera éventuellement nécessaire d'augmenter cette hauteur en fonction de la robinetterie choisie. Si l'on opte pour une cuisine fermée, la largeur de la porte doit être de 85 centimètres au moins.

Les principes de l'ergonomie, c'est-à-dire de l'étude scientifique de la relation entre l'homme et ses moyens, méthodes et milieux de travail, sont aujourd'hui partie intégrante de la planification d'une cuisine. Les plans de travail doivent par conséquent être disposés à une hauteur permettant un travail confortable. Il est donc important d'adapter la hauteur de travail à la taille des utilisateurs de la cuisine. Par exemple, pour une taille de 1,60 mètre, la hauteur de travail doit être de 90 centimètres environ.

Bien réfléchir à la planification de l'espace de rangement

La règle empirique veut que la distance entre le coude et un plan de travail ergonomique soit de 15 centimètres environ. Là où se fait la cuisson, il est recommandé d'abaisser le plan de travail car c'est le bord supérieur de la poêle qui est ici déterminant. L'inverse est vrai pour l'évier : relever la hauteur du plan de travail de 15 centimètres assure une position confortable pour le dos.

«Pour la planification des meubles, le rangement de chaque objet doit être correctement prévu», explique Martin Pfister. Ceux utilisés le plus fréquemment sont à placer dans les endroits les plus facilement accessibles. Pour les placards inférieurs, le choix se porte aujourd'hui de plus en plus, d'après Martin Pfister, sur des tiroirs complètement extensibles. «La hauteur de montage des appareils souvent utilisés est tout aussi importante. Ainsi, four et cuiseur à vapeur sont en général à hauteur de travail. De façon générale, les possibilités sont aujourd'hui bien plus grandes qu'autrefois. Placer un réfrigérateur à côté d'un four ne pose maintenant plus aucun problème. Pour Martin Pfister, l'achat d'une cuisine sans planification préalable, par exemple lors d'un salon spécialisé, n'est pas sans risques. Pour éviter les erreurs, le constructeur de cuisines doit vérifier les conditions existant sur place. Arrivée et évacuation de l'air sont souvent à l'origine d'erreurs de conception. Des solutions

Merveilleusement
faciles d'entretien.

Éviers de couleur en
SILGRANIT® PuraDur®.



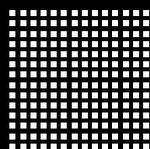
L'entretien des éviers
et cuves BLANCO en
SILGRANIT® PuraDur®
n'a rien de sorcier. La
formule de protection
hygiénique brevetée agit
comme un écran de
protection contre les
salissures et bactéries
facilitant ainsi l'entretien.
Choisissez parmi neuf
coloris attrayants qui
s'intègrent parfaitement
dans tous les décors de
cuisine. Trouvez d'autres
idées merveilleuses chez
votre revendeur spécialisé
ou sur Internet.

www.blanco.ch

BLANCO

VENEZ NOUS CUISINER, NOS SPÉCIALISTES ADORENT...

- :: AGENCEMENTS GÉNÉRAUX
- :: STANDS D'EXPOSITION
- :: AGENCEMENTS DE CUISINES
- :: DESIGN



**RABOUD
GROUP**

1630 BULLE | T 026 919 88 77 | RABOUDGROUP.COM

mal planifiées peuvent conduire l'enthousiasme initial pour un concept d'habitat ouvert à se muer rapidement en déception.

Bien planifier, c'est cuisiner à moitié

Un coup d'œil sur la palette des offres révèle qu'il y a l'embaras du choix pour l'agencement d'une cuisine. L'éventail des matériaux, des couleurs et des formes est aujourd'hui pratiquement sans limites.

Ne jurez vous que par le classique blanc ou préférez-vous les couleurs vives ? Les meubles de cuisine en bois doivent-ils rayonner de naturel ou comporter de modernes et brillantes façades ? Voulez-vous d'élégantes poignées ou plutôt des poignées gorge dissimulées ? Et enfin, choisissez-vous une disposition classique en forme de L ou préférez-vous l'îlot de cuisson, très à la mode ?

Quand il s'agit de sa propre cuisine, il ne faut pas hésiter à s'impliquer et à prendre un certain nombre de décisions.

Quelle forme donner à la cuisine ?

Avec une maison sur catalogue, la disposition et la forme des pièces sont la plupart du temps déjà plus ou moins imposées. En s'offrant une maison d'architecte librement planifiée de A jusqu'à Z, il est possible d'avoir davantage d'influence sur le plan de la cuisine. Bien entendu, la taille de la pièce restreint toujours la forme de la cuisine et influe sur elle.

Qu'il s'agisse d'une maison sur catalogue ou d'une maison d'architecte, différentes possibilités d'agencement de la cuisine sont offertes. Il s'agit alors de décider, en gardant toujours un œil sur le plan prévu pour la pièce, si la cuisine doit comporter un bloc, deux blocs, être en forme de L ou de U, avec un îlot de cuisson, ou même combiner ces variantes.

Là aussi, il faut déjà réfléchir à ce que sera la succession des différentes activités dans la pièce. Où doit se trouver le four ? Les plaques de cuisson doivent-elles être placées sur l'îlot ou celui-ci doit-il plutôt être utilisé comme plan de travail, ou même comme bar ? Quelle est la place nécessaire pour l'organisation/ la préparation et comment aménager au mieux cette zone ?

Visiter des expositions de cuisines

Une fois la forme définie, commence la planification détaillée. Il convient aussi de bien réfléchir à la planification des façades, des couleurs, des revêtements, des poignées et de l'éclairage. Un choix soigneux évite par exemple que, par la suite, les poignées s'avèrent inconfortables ou mal disposées, ou que la zone de préparation soit mal éclairée. Pour mettre tous les atouts de son côté, il est fortement recommandé de visiter une exposition de cuisines. Là, vous aurez la possibilité d'examiner de près les différents matériaux, de les toucher, d'essayer les poignées de tiroirs ou les poignées gorge et de juger de l'effet des différentes couleurs.



Pour ce qui est de la vie dans la cuisine, ces salons offrent un grand nombre de solutions pratiques. Il y a, par exemple, des tiroirs à compartiments permettant de ranger en bon ordre couverts, épices ou même capsules de café, des systèmes de tri des déchets avec un emplacement pour les produits de nettoyage, ou des tiroirs d'angle extractibles pour ranger vaisselle et casseroles. Si l'on organise fonctionnellement la vie dans la cuisine, s'y retrouver facilement n'est pas un problème

Outils techniques

Pour terminer, il s'agit de choisir les appareils. Faut-il se décider pour une cuisinière à induction ou à gaz, votre préférence va-t-elle à un four ou à un cuiseur à vapeur, voire à un combi vapeur, un wok et un gril plat. Aujourd'hui, de nombreux appareils à encastrer facilitant le travail en cuisine sont en effet proposés. Cependant, il est recommandé de réfléchir pour savoir quels sont ceux que l'on souhaite réellement utiliser à l'avenir. Il est donc judicieux de se renseigner en détail sur ces appareils et sur les nouvelles possibilités offertes.

Pour la conception de la nouvelle cuisine, deux critères sont toujours déterminants: le budget disponible et les dimensions de la pièce.



AIGLE
FN CUISINES SA
 Rue Plantour 7
 Case Postale 321
 Tél. : 024 467 92 92

ATHENAZ
MEYER C.-A. SA
 Route de Forestal 53
 Tél. : 022 756 33 61

CHATILLENS
GLAUSER
AGENCEMENTS SA
 Route de Lausanne 17
 Tél. : 021 907 70 30

CLARENS
SLB AGENCEMENT
 Rue du Lac 134
 Tél. : 021 961 90 48

GENEVE
STEPHER
 Rue de Montchoisy 36
 Tél. : 022 736 99 12

GLAND
GROUPE E
ELECTROMENAGER SA
 Av. du Mont-Blanc 2
 Tél. : 022 354 05 15

LA CHAUX
DE FONDS
ABSOLUE CUISINE
 Didier CHEVRE
 Bd des Eplatures 1-3
 Tél. : 032 968 42 66

NYON
GROUPE E
ELECTROMENAGER SA
 Av. Edouard Rod 4
 Tél. : 022 362 28 31

ORNY
CUISINES &
CREATION SA
 Chemin de la Plaine 14
 Tél. : 021 866 10 16

ROCHES
L'ARTISAN
SCHAFFTER SA
 La Garde 1A
 Tél. : 080 035 40 45

SAINT-BLAISE
AGENCEMENT
D'INTERIEUR
 Coulet Frères SARL
 Rue de la Musinière 15a
 Tél. : 032 753 57 51

SAINT-PREX
CUISINES ET CREATION SA
 Route de Rolle 2A
 Tél. : 021 866 10 16

SION
FRED LIETTI SA
 Rue de Dixence 48
 CP 4178
 Tél. : 027 205 65 65

La cuisine: la nouvelle pièce maîtresse de votre intérieur

Suisse, polyvalente et innovante, tels sont les qualificatifs d'une bonne cuisine. Ce sont justement les valeurs incarnées par les cuisines AFP avec leurs concepts de cuisine modernes.



Cuisine Forster



Cuisine Piatti

Avec les cuisines élégantes en acier de Forster et les cuisines polyvalentes de Piatti et Warendorf dans le segment haut de gamme, nous vous proposons trois différents univers de cuisine sous un seul et même toit. Grâce à notre assortiment varié, nous sommes en mesure de trouver la meilleure solution pour votre budget, votre goût et votre projet. Chez nous, vous serez conseillé de manière personnalisée et professionnelle pour que vous obteniez la cuisine parfaite, adaptée à vos besoins individuels.

Avec ses quelque 17'000 cuisines fabriquées, AFP Cuisines est le leader suisse de la branche et emploie plus de 400 collaborateurs dans les domaines distribution, conception, production, montage, administration et SAV. Notre succès repose sur plus de 60 ans d'expérience et de tradition dans le secteur de la cuisine. Dans douze centres de cuisines modernes, répartis dans toute la Suisse, vous pouvez donner des ailes à votre inspiration et découvrir et tester une grande variété de robinetteries, de fours, de plans de travail et de faces. De plus, nous travaillons avec une soixantaine de revendeurs et vous proposons, aussi après la pose de la cuisine, un service après-vente compétent et des prestations de garantie pour tous les domaines de la cuisine.

Pour en savoir plus www.afp-cuisines.ch

Cuisines suisses en acier de Forster

Les cuisines uniques et raffinées en acier sont fabriquées depuis 1952 à Arbon avec un grand souci du détail.

Élégantes, sobres et réduites à l'essentiel, les cuisines Forster sont destinées aux personnes qui recherchent ce qui sort de l'ordinaire. Entièrement réalisées en acier galvanisé, elles sont particulièrement solides, robustes et résistantes aux rayures. Les charnières brevetées sont discrètement intégrées dans les fonds et à peine visibles. Les cuisines de Forster ont été distinguées par plusieurs prix internationaux de design.

Pour en savoir plus www.forster-kuechen.ch

Piatti: la cuisine la plus populaire de Suisse

Depuis 1948, la cuisine Piatti est synonyme de tradition et d'une solide conception de cuisines. Polyvalente et innovante, la traditionnelle cuisine suisse s'adapte à chaque style de vie personnel. La cuisine Piatti est l'idéal pour les gens qui attachent de l'importance à la bonne qualité et aux dernières technologies de cuisine, quels que soient leurs contraintes de planification et leur budget. Nulle part il n'existe autant de cuisine, de conception professionnelle et de service compétent pour le même prix. C'est pourquoi la plupart des clients n'hésiteraient pas à racheter une cuisine Piatti.

Pour en savoir plus www.piatti.ch



AFP CUISINES

L'assurance d'une cuisine réussie

ACCUEIL, DISPONIBILITÉ ET PROFESSIONNALISME

Technicien en menuiserie durant une douzaine d'années, puis agencier de cuisines dès 1983, Pierre Hautlé a décidé d'associer son expérience au talent d'architecte d'intérieur de son épouse Nathalie, pour fonder en 1988 la société HP Cuisines, sise à Carouge. Partenaires de la marque SieMatic depuis plus de trois décennies, ils ont su fidéliser une clientèle exigeante notamment grâce à la qualité de leur accueil, à leur disponibilité et à leur professionnalisme.



Quelles sont les garanties de satisfaction de l'enseigne HP Cuisines ?

Nous proposons les cuisines SieMatic, une marque qui a elle seule est gage de qualité et d'excellence, valeurs auxquelles nous nous identifions.

Notre savoir-faire et notre expérience sont des garanties de professionnalisme pour nos clients. Le service est au cœur de notre démarche, nous analysons les souhaits de nos clients et prenons le temps de répondre à toutes leurs exigences.

La cuisine SieMatic, associée à un conseil avisé, est conçue et réfléchiée pour répondre entièrement à leurs attentes et correspondre parfaitement à leurs modes de vies... d'où notre slogan «*L'assurance d'une cuisine réussie*».



Les cuisines SieMatic, une garantie d'excellence ?

SieMatic est une entreprise familiale dirigée de manière indépendante depuis trois générations. Elle fabrique des produits dont la technique, le design et la qualité intrinsèque sont régulièrement récompensés par des prix internationaux.

SieMatic exporte ses cuisines depuis 1960 ; aujourd'hui ambassadrice de la qualité de marque allemande dans plus de 60 pays, l'enseigne bénéficie d'une reconnaissance indiscutable à travers le monde.

Les tendances dans l'agencement moderne des cuisines

Tout comme l'aménagement intérieur en général, l'agencement de cuisines contemporaines est aussi fortement influencé par des tendances. Les matériaux naturels, au premier rang desquels le bois noble, et les nouvelles surfaces ergonomiques sont aujourd'hui de plus en plus appréciés. Les plans flexibles sont également demandés, car en définitive, le repas ne doit pas être le seul à rester gravé dans la mémoire comme un moment de plaisir, cela doit aussi être déjà le cas de sa préparation.



L'organisation des cuisines modernes attache de plus en plus d'importance à l'ampleur de la place disponible.

L'évolution des cuisines modernes reflète la tendance prédominant en général dans l'ameublement : c'est la durabilité qui est recherchée, et les matériaux naturels sont tout en haut de l'échelle de la popularité. Les meubles en bois massif ont toujours un grand succès dans les foyers suisses. Les cuisines dont façades et plans de travail sont réalisés en bois massif n'en ont pas moins. En même temps, nous nous offrons volontiers des plans de travail en pierre naturelle, séduits par leur belle apparence et leur facilité d'entretien. En ce moment, les surfaces métalliques sont moins demandées dans

les cuisines helvétiques. Alors que les teintes pâles dominent dans le choix des couleurs, les Suisses n'apprécient que modérément les couleurs vives, au moins pour l'aménagement de leurs cuisines.

Symbole de modernité et de flexibilité

L'îlot de travail, relié ou non aux autres meubles, est aujourd'hui un élément central d'une cuisine moderne. De tels éléments s'imposent plutôt timidement dans les cuisines suisses. Grâce à leurs plans de travail disposés à une hauteur commode, permettant de réaliser confortablement

tablement toutes les opérations culinaires, ils symbolisent mieux que tout autre équipement modernité et flexibilité dans la cuisine.

L'organisation des cuisines modernes attache de plus en plus d'importance à l'ampleur de la place disponible. Mais s'agit de savoir comment optimiser l'exploitation de l'espace ainsi gagné. Il ne sert pas seulement à ranger les innombrables appareils aujourd'hui disponibles. Le besoin de place pour préparer et cuisiner a également augmenté. Par exemple, découper purement et simplement la ciboulette sur une planche à découper au-dessus de l'évier, comme on faisait autrefois, ne viendrait pas à l'idée d'un cuisinier professionnel moderne.

Quand le placard à roulettes s'ouvre automatiquement

Les grands plans de travail, qui permettent aussi d'étaier tous les ingrédients nécessaires, sont caractéristiques des cuisines actuelles. Les garde-manger servant à conserver les aliments ont depuis longtemps disparu. La cuisine moderne dispose d'un espace de rangement qu'il convient d'utiliser de manière réfléchie. Les placards suspendus à portes, dans lesquels on ne pouvait que difficilement accéder aux objets rangés dans le fond, appartiennent également au passé. Dans une cuisine à l'équipement moderne, il suffit d'une brève impulsion sur la façade d'un placard à roulettes pour que celui-ci s'ouvre automatiquement et sans le moindre bruit, donnant accès à son contenu.

Et l'éclairage est aussi aujourd'hui très important. Une lumière naturelle suffisante est toujours l'idéal, mais le rayonnement direct du soleil n'est pas souhaitable car non seulement il éblouit le cuisinier, mais il n'est pas bon pour de nombreuses denrées alimentaires. Il est particulièrement recommandé de judicieusement disposer les sources de lumière, en les orientant directement sur la cuisinière et les plans de travail. Des points lumineux dissimulés dans les plinthes ou sous les placards suspendus créent des effets visuels supplémentaires.

Les plans, souvent morcelés et contraignants, ainsi que les formes rigides imposées, caractéristiques des cuisines d'autrefois, sont considérés comme définitivement dépassés. Des systèmes soigneusement pensés ont supplanté les variantes classiques. Comme il est possible de combiner agréablement formes et matériaux les plus divers et de concevoir aussi individuellement chaque détail, les cuisines modernes améliorent la qualité de l'habitat.

Un environnement qui incite à la créativité

Aujourd'hui, tout ce qui plaît et se montre utile est à peu près accepté. Dans un environnement qui incite à la créativité, cuisiner, nécessité autrefois inévitable, peut devenir un plaisir mis en scène pour famille et amis. Un tel «atelier culinaire» peut d'ailleurs aussi être installé dans une petite cuisine.



DE L'EAU FROIDE, CHAUDE ET BOUILLANTE SORTANT D'UN SEUL ROBINET **QUOOKER FUSION**

Désormais, il n'y a plus qu'un seul robinet sur le plan de travail. Il faut le dire: le robinet Quooker Fusion tellement attendu a plus d'un tour dans son sac! Un polyvalent qui rend tous les autres robinets et la bouilloire inutiles. Parfait sous tous les aspects. Avec son bouton-poussoir rotatif double, il assure une sécurité maximale. Disponible dans différents designs esthétiques qui accrochent le regard, le robinet Fusion réunit un mitigeur et un robinet à eau bouillante. Avec tous les avantages du Quooker qui a déjà fait ses preuves: il économise de l'énergie, de l'eau, de la place et surtout du temps. Car, en un tournemain, vous passez de l'eau froide à l'eau bouillante et inversement. Deux modèles et trois revêtements existent pour le robinet Quooker Fusion. Avec le robinet Quooker, vous pouvez faire bien plus que préparer des boissons chaudes. En moins de temps qu'il ne faut pour le dire, il permet aussi immédiatement de stériliser les tétines, de peler les tomates, de cuire des spaghettis et de s'acquitter de bien d'autres tâches. De plus, le Quooker COMBI remplace économiquement même le vieux chauffe-eau de la cuisine. Vous obtiendrez de plus amples informations sur www.quooker.ch ou au no 043 4112030.

Quooker®
LE ROBINET À TOUTES TEMPÉRATURES

Veneta Cucine®

www.venetacucine.ch

1er plus grand centre de cuisines Italiennes de Suisse Romande
LES PLUS BELLES CUISINES ITALIENNES

Crissier - Veneta Cucine Exposition 800m2



Agencement de cuisines - Dressing - Living
Tables - Chaises et Tabourets
Devis Gratuits - Etudes personnalisées

Veneta Cucine®
Chemin des Lentillières 24
1023 Crissier
021 552 05 40

Veneta Cucine®
Avenue de Grandson 66
1400 Yverdon-les-Bains
024 445 82 35

info@venetacucine.ch
www.venetacucine.ch



Modèle Ri-flex - façades en verre mat ou brillant



Veneta Cucina

1er fabricant Italien
500 employés
90 000 m² de production
2000 cuisines produites chaque jours
1000 magasins dans le monde...



«Quand on a une cuisine parfaite, on n'a plus besoin de l'être !»



NORBERT
TARAYRE

La cuisine ouverte : des transitions fluides entre cuisine et pièces à vivre

Transitions fluides et espaces ouverts sont caractéristiques des cuisines modernes. Les grandes cuisines à vivre d'aujourd'hui n'ont donc pour ainsi dire plus rien à voir avec la pièce fonctionnelle d'autrefois.

Alors que, dans les maisons des années 1950, seul un petit passe-plat assurait la liaison entre salle à manger et cuisine, la répartition de l'espace dans une maison individuelle est aujourd'hui tout autre : dans le «concept d'habitat ouvert», cuisine, salle à manger et séjour communiquent directement. Cuisinier et cuisinière ne veulent plus se tapir dans la cuisine. La configuration cuisine ouverte/séjour et coin repas, qui occupe tout le rez-de-chaussée de la maison, est aussi, bien entendu, pratique pour les jeunes familles : les parents peuvent ainsi garder un œil sur leurs jeunes enfants lors de la préparation des repas.

Une grande cuisine ouverte au lieu d'une cuisine intégrée ...

... et un îlot de cuisson à la place d'une cuisinière encastrée : on estime que plus de 20 pour cent des Suisses

vivent déjà dans une combinaison «cuisine-repas-séjour» sans la moindre cloison, bénéficiant ainsi de transitions fluides entre des pièces à vivre autrefois séparées. Cela crée une sensation d'espace qui invite les occupants de la maison à s'attarder et à communiquer. Les plans actuels n'ont presque plus de limites : les pièces et leurs fonctions fusionnent et s'ouvrent. La cuisine devient alors la centrale de communication qu'était auparavant la salle de séjour.

Cependant, il n'est en général pas possible d'aménager entièrement selon ses goûts une cuisine ouverte. Il est nécessaire d'évaluer avec un spécialiste de statique quels murs peuvent être supprimés sans risque. Les murs porteurs ne portent pas ce nom pour rien car ils assurent une importante fonction de soutien. Si l'on supprime une cloison, les revêtements de sol doivent également être assortis les uns aux autres. Pensez aussi aux conditions de luminosité : c'est au sud-ouest qu'il y a le plus de lumière car le soleil y est visible jusque dans la soirée ; c'est un emplacement idéal pour la salle de séjour avec la cuisine donnant sur elle.

Dans les maisons préfabriquées, le rez-de-chaussée, entièrement ouvert, est désormais le standard dominant. Cependant, un tel concept suppose chez les habitants un esprit d'ouverture approprié. Demandez-vous de combien de possibilités de repli vous avez besoin ! Une cohabitation où chacun voit les autres en permanence génère des situations conflictuelles. Tant que les enfants sont petits, un plan ouvert est pratique. Mais les enfants deviennent des adolescents qui ont l'impression d'être surveillés lorsque les parents ont, par exemple, toujours un œil sur l'escalier qui mène à l'étage. Et quand les enfants ont quitté le domicile, chauffer toute la maison plutôt que de petites pièces individuelles revient plus cher.

Aspects de la planification pour une mise en œuvre réussie

Pour ceux qui envisagent l'achat d'une cuisine à vivre, il s'agit de respecter certains aspects importants de la planification pour assurer la réussite du projet. Les cuisines à vivre donnent vue sur l'extérieur et, réciproquement, laissent largement pénétrer les regards curieux. Une apparence ordonnée joue donc un rôle plus important que

La configuration cuisine ouverte/séjour et coin repas, occupant tout le rez de chaussée, est très pratique.



CONÇUE, LIVRÉE ET POSÉE EN

10 JOURS!

VOTRE
GARANTIE,
NOTRE
ENGAGEMENT.



Née de la fusion entre CM Cuisines et Sabag, entreprise suisse fondée en 1913, **Sabag Romandie est aujourd'hui votre spécialiste de l'agencement de cuisines en suisse romande.** Alliant savoir-faire et expertise, SABAG propose des solutions innovantes et respectueuses de l'environnement, en s'appuyant sur des fournisseurs suisses et européens de premier ordre. De plus, nos capacités de production et de stockage nous permettent de livrer certains modèles de cuisine en 10 jours seulement, tout en vous offrant un service personnalisé! La passion et l'enthousiasme sont au cœur de notre métier. Notre engagement vous donne la garantie de faire le bon choix!

SABAG

romandie@sabag.ch · sabag.ch

Cuisines

SABAG ROMANDIE SA Siège
Rte d'Oulteret 1 · 1260 Nyon · T +41 22 994 77 40

Cuisines Genève
Bvd Carl-Vogt 30
T +41 22 322 00 20

Cuisines Lausanne
Av. d'Ouchy 27
T +41 21 612 61 00

Cuisines Sion
Rue du Rawil 3
T +41 27 322 41 36

dans des locaux fermés. Une disposition bien réfléchie du réfrigérateur, de l'évier et de la cuisinière évite déjà le chaos. Par exemple, si vous prévoyez des plans de travail et des espaces de rangement trop petits à côté de l'évier, vous serez vite gêné pour préparer les repas. De même, il est indispensable d'avoir suffisamment de place pour ranger ustensiles de cuisine et aliments. Les meubles à tiroirs comme ceux que l'on voit dans les pharmacies ont fait leurs preuves en matière d'utilisation de l'espace et créent de la place pour les emballages, boîtes ou produits de nettoyage qui se trouvent ainsi à portée de main sur une surface réduite. Des tiroirs de grande taille permettent d'encore mieux s'y retrouver.

Selon la disposition de la cuisine, qu'elle comporte un ou deux blocs, qu'elle soit en forme de U ou de L, avec ou sans îlot, les raccordements pour l'électricité et l'eau doivent se trouver au bon endroit. Prévoyez dans tous les cas un espace de rangement suffisant pour que la cuisine donne toujours l'impression d'être en ordre, car c'est là que se situe l'inconvénient de la solution moderne : les ustensiles de cuisine et la vaisselle sale sont visibles depuis la salle de séjour. Un comptoir qui cache la vaisselle et sert en même temps pour prendre le petit déjeuner peut constituer une solution. D'une cuisine ouverte s'échappent aussi bruits et odeurs. Pour maintenir le niveau sonore au niveau le plus bas possible dans une cuisine à vivre, des appareils de cuisine à la fois efficaces et peu bruyants, s'imposent. Tous les fabricants proposent aujourd'hui des lave-vaisselle «silencieux». Important : dans une cuisine ouverte, la hotte aspirante doit être dimensionnée plus largement que dans une cuisine traditionnelle. Les versions équipées de moteurs avec amortisseur de bruit sont utiles dans ce cas.

Choix des meubles de cuisine

Le choix des meubles de cuisine est essentiellement déterminé par la place disponible. Les modules comptoir sont toujours possibles. Les éléments de cuisine en un seul bloc constituent une solution traditionnelle car ils réunissent en économisant de la place zone de cuisson, évier et plans de travail tout en offrant ce qu'il faut d'espace de rangement. En fonction de la place, ces modules peuvent être élargis en conséquence. Un îlot de cuisson nécessite une surface d'au moins 15 mètres carrés. Disposé au milieu de la pièce et accessible de tous côtés, ce centre de travail comprend, le plus souvent, cuisinière, hotte aspirante, plan de travail et évier.

Par ailleurs, une tendance claire se manifeste dans le domaine des meubles de cuisine : ils sont dépouillés, c'est-à-dire élégants et discrets. C'est ainsi que, combinée avec des décorations personnelles, se crée une cuisine individuelle indifférente aux années qui passent. Si de plus vous assortissez la teinte de vos façades de cuisine au coin séjour/repas attenant, vous aurez le plaisir de disposer d'un lieu de vie harmonieusement mis en valeur.



Découvrez le plus beau style qui soit
pour votre cuisine: **le vôtre**
avec ARTS & CUISINES



ARTS & CUISINES Sàrl
Rte du Levant 102 - MARTIGNY
Tél. 027 722 55 30
www.arts-cuisines.ch
600 m² d'EXPOSITION



BAUinfo

metro
comm

Le magazine de construction actuel www.bauinfomagazin.ch

BAU info, MetroComm AG

Bahnhofstrasse 8 | T. 071 272 80 30 | F. 071 272 80 51 | 9001 Saint Gall
info@bauinfomagazin.ch | www.bauinfomagazin.ch

SIBIRGroup



SIBIR

Du froid au design cool *

Parfait pour les individualistes, pour ce qui est particulier, pour chaque style de vie et l'habitat. Oldtimer en 3 modèles proposant jusqu'à 12 couleurs tendance, disposant d'une technologie de pointe et pourtant économe en énergie.

* Par exemple le SIBIR Oldtimer en Ocean Blue

La cuisine adaptée aux séniors

Depuis toujours, et ce pour de nombreuses familles, c'est dans la cuisine que l'on se retrouve pour s'échanger. Dans le vécu des personnes âgées enfin, la cuisine occupe une place spéciale car après la retraite, on a plus de temps pour se mitonner des plats et pour les savourer.



Or, du moins dans les logements anciens, les cuisines sont rarement adaptées aux besoins des séniors. Les entraves aux mouvements, les appareils ou boutons de réglage placés trop haut, le manque de surfaces et d'espaces de rangement, tout cela freine l'ardeur des personnes âgées. A ces déficiences au niveau de l'aménagement se greffe souvent la mobilité réduite du fait de l'âge.

En toute autonomie

L'agencement d'une cuisine adaptée aux séniors est donc d'une grande importance. Aujourd'hui, lorsqu'une cuisine est renouvelée ou adaptée aux besoins de personnes âgées, les travaux réalisés portent souvent sur l'élimination de toutes les entraves aux mouvements. Car supprimer les entraves, ce n'est pas tout simplement construire de manière adaptée aux handicapés,

mais cela implique aussi de planifier et de réaliser les bâtiments et espaces de telle façon que tout le monde puisse les utiliser confortablement et sûrement en toute autonomie.

Cela présuppose que la cuisinière, l'évier ou la surface de travail soient agencés de façon à être utilisables tant en position assise que debout. La liberté de mouvement pour les jambes s'obtient toutefois également en enlevant le meuble sous l'évier. Enfin, une cuisine peut être personnalisée en aménageant des surfaces de travail à diverses hauteurs.

Autrefois le four était souvent placé sous la surface chauffante alors qu'il est bien plus confortable et plus sain pour le dos d'avoir le four à la hauteur de la surface de travail. Il en est de même pour le réfrigérateur ou le lave-vaisselle, qui, pour une plus grande facilité

Lorsqu'une cuisine est adaptée aux besoins de personnes âgées, les travaux portent souvent sur l'élimination de toutes les entraves aux mouvements.

L'évier ou la surface de travail soient agencés de façon à être utilisables tant en position assise que debout.



d'utilisation, peuvent être montés à hauteur d'yeux ou du plan de travail.

Fourrager au fond d'un meuble bas à la recherche de la vaisselle ou de l'ustensile de cuisine adéquat, c'est pénible à mesure qu'on avance en âge. Or, le meuble bas à tiroirs à extension totale, c'est mieux pour le dos, et l'accès et le rangement s'en trouvent facilités. Et enfin, le rangement est d'autant plus aisé et visible à l'œil lorsque les tiroirs ont des plaques en verre.

Prévenir les accidents

Les grimettes casse-cou pour saisir des assiettes, des tasses ou des pâtes, il est préférable de s'en priver, quel que soit l'âge. Les meubles hauts, il est préférable de

les accrocher plus bas ou de les équiper d'un système d'abaissement. Quant aux systèmes d'extension et aux tiroirs, il convient – quelle qu'en soit la hauteur – que leur course à l'ouverture et à la fermeture soit facile.

Pour les cuisines adaptées aux seniors, les aspects suivants sont importants : la sécurité et la protection contre les brûlures et les incendies. C'est ainsi que sur une cuisinière à induction, seule la casserole est chauffée, le plan de cuisson vitrocéramique demeurant froid. En outre, la détection de casserole assure que la zone de cuisson n'est chauffée que lorsque le récipient y repose. Une sécurité complémentaire est assurée par la minuterie qui équipe la plaque chauffante ou le four. Et enfin, il existe même des systèmes avec un afficheur à côté de la porte d'entrée qui permet, juste avant de sortir de l'appartement, de voir si la cuisinière est encore allumée.

La lumière aussi joue un rôle important pour prévenir les accidents. Il convient donc de veiller à un éclairage adéquat et clair, en prenant gare qu'il n'éblouisse pas. Et pour en revenir aux personnes âgées, des poignées robustes ou mains courantes leur offrent un appui supplémentaire lorsqu'elles ont du mal à se tenir debout ou ont des troubles de la circulation. Il convient en outre d'opter pour un revêtement de sol antidérapant.

Toutes ces mesures pour réaliser une cuisine adaptée aux seniors et sans entraves n'ont nullement besoin d'être prises aux dépens du design. La plupart des éléments sont disponibles dans les déclinaisons, matériaux et designs courants.

Économies d'énergie à la cuisine

Malgré les ajouts électroniques, l'économie d'énergie est un thème toujours de plus en plus important dans la cuisine contemporaine. La chaleur dégagée sans raison et une mauvaise isolation n'ont plus rien à chercher dans les nouvelles installations. C'est pourquoi la cuisinière à induction fait de plus en plus partie des standards. L'énergie est transmise sous forme de champ magnétique au fond de la casserole et est transformée en chaleur. Avec les cuisinières à induction ainsi que les fours, les réfrigérateurs et les lave-vaisselle munis de l'étiquette Energie classe A++, on peut économiser beaucoup d'énergie au profit de l'environnement mais aussi de son propre porte-monnaie. Indépendamment des installations techniques, c'est encore le comportement personnel qui garantit une utilisation de la cuisine respectueuse de l'environnement.

La cuisine la plus appréciée de Suisse

A découvrir maintenant sur piatti.ch



Plus de 60 partenaires compétents sont ravis de vous conseiller.

FORSTER CUISINES SUISSES EN ACIER



Le classique du design – pas question de me contenter de moins.

www.forster-cuisines.ch

Comment concilier hygiène et détente

Dans la plupart des foyers, une nouvelle journée commence dans la salle de bains. Cette pièce est aussi très fréquentée le soir, car il n'y a rien de plus agréable, après une journée de travail éprouvante, que de se détendre dans un bon bain. Afin que même les plus petites des salles de bains paraissent accueillantes, il est recommandé de bien réfléchir pour équiper cette importante pièce avec des appareils sanitaires, des meubles et des accessoires adaptés.



Des matériaux naturels accentuent le plaisir à être dans sa salle de bains.

Qu'il s'agisse d'une nouvelle salle de bains ou de la transformation de la salle existante, il convient de veiller à ce qu'elle réponde encore aux besoins et aux conceptions des occupants de la maison dans une à deux décennies. Répondre aux questions suivantes aide à atteindre cet objectif :

- Combien de personnes utiliseront régulièrement la salle de bains ?
- Combien de temps y passent-elles chaque jour ?
- Quelle pourrait être la situation familiale dans quelques années ?
- Quelles fonctions devra remplir la nouvelle salle de bains ? Sera-t-elle utilisée comme salle de bains familiale, par une ou deux personnes seulement, comme salle de bains - WC pour invités, comme salle de bains wellness ou faut-il privilégier l'accessibilité en prévision des vieux jours des occupants de la maison ?
- Quel est l'équipement souhaité ? Souhaitez-vous un double lavabo, une baignoire d'angle, une baignoire en îlot, une baignoire à remous, un bain turc et peut-être aussi un coin maquillage ?

- Quel doit être le style de l'ameublement de la salle de bains ? Classique, de couleurs vives, naturel ou peut être extravagant ?
- Quels matériaux et couleurs doivent caractériser la pièce ?
- Quel éclairage est prévu ?

Il est conseillé, dans un premier temps, de réaliser un plan à l'échelle aussi précise que possible de la salle de bains souhaitée, en tenant notamment compte de l'emplacement des fenêtres, portes, et dans la mesure du possible, des raccordements déjà existants pour l'eau, l'électricité et les évacuations. À partir de là, on peut aller s'inspirer d'exemples dans les expositions spécialisées. Ou commencer par se faire une première idée auprès d'associations, par exemple l'union professionnelle des revendeurs sanitaires suisses. Il est également judicieux d'arrêter le budget dès la phase de planification, avec une réserve pour le cas où des modifications imprévues amèneraient à dépasser le montant de l'enveloppe initiale.

Comment des spécialistes des salles de bains peuvent vous aider

Si vous souhaitez jouer la carte de la sécurité, prenez contact avec un spécialiste des salles de bains et demandez-lui si, à son avis, vos conceptions et vos souhaits sont compatibles avec le budget prévu. Il peut élaborer des premières esquisses de salles de bains sur cette base.

À la recherche de la bonne baignoire

Une baignoire en angle facile à entretenir ou une baignoire en îlot demandant qu'on lui consacre nettement plus de temps ? Avant de se décider, il est conseillé de réfléchir à ce que l'on attend essentiellement de la baignoire. Il est donc recommandé de vérifier quelles sont les possibilités qu'offre votre salle de bains. Pour cela, il convient de prendre en compte non seulement la surface, mais aussi la hauteur libre, laquelle joue un rôle important notamment dans les salles de bains mansardées. La place nécessaire pour entrer et sortir doit également être prise en compte, ainsi que la vue dont vous profiterez plus tard depuis votre baignoire. En faisant votre choix, il convient aussi de s'assurer que la baignoire s'accorde avec le reste de l'ameublement de votre salle de bains.

Acier émaillé ou acrylique sanitaire ? La réponse à cette question diffère souvent d'un professionnel à l'autre. Les deux matériaux ont leurs avantages et leurs inconvénients. L'acier émaillé est un solide matériau composite de verre et de tôle d'acier. L'acrylique sanitaire est une matière synthétique commode d'emploi, qui convient parfaitement pour une baignoire facile à utiliser. L'acrylique se moule et se colore extrêmement facilement. En outre, c'est évidemment parmi les baignoires en acrylique que l'on trouve les modèles les plus originaux. Elles sont recommandées pour les salles de bains aux plans peu classiques.

Acier émaillé : dur comme du verre et résistant aux rayures

En matière de solidité, c'est l'acier émaillé qui s'en tire le mieux. Les baignoires fabriquées dans ce matériau ont une surface dure comme le verre, qui ne se décolore pas et qui est aussi très résistante aux rayures. Cependant, coups et chocs d'objets pointus peuvent très bien laisser des traces indélébiles. Les baignoires en acrylique sont certes en grande partie insensibles aux chocs et aux coups, mais il peut par contre parfois arriver que teintures pour cheveux ou huiles essentielles y laissent aussi des traces.

Les deux types de baignoires se nettoient sans problème. Cela est particulièrement vrai lorsqu'elles ont en plus une finition avec effet nacré. En termes d'hygiène, l'acier émaillé présente un petit avantage car aucune bactérie ne peut se fixer sur sa surface dure et dépourvue de pores.

Les baignoires en acrylique plus chaudes

Même avec des températures ambiantes relativement basses, les baignoires en acrylique sanitaire sont plus

chaudes au toucher que l'acier émaillé. Toutefois, quand une baignoire en acier émaillé est remplie d'eau chaude, elle prend rapidement la température de l'eau. Bien que l'acier émaillé soit réputé plus coûteux, les comparaisons de prix montrent qu'en réalité il n'y a pas de différence significative entre les baignoires en acrylique et celles en acier émaillé.

En termes de durabilité, les baignoires en acier émaillé ont une excellente réputation : même après plusieurs décennies, leur surface reste brillante et ne présente pour ainsi dire aucune trace d'utilisation. Mais les modèles en acrylique supportent bien la comparaison : il n'est pas rare que leur longévité dépasse 20 ans ou plus.

Les baignoires de designers à la mode, en bois ou en pierre, jouent un rôle plutôt marginal. Elles sont nettement plus fragiles que leurs homologues en acrylique ou en acier émaillé et nécessitent un entretien très spécifique.

Conseils pour l'aménagement de la pièce

Quelques astuces simples permettent de faire paraître une petite salle de bains plus grande qu'elle n'est en réalité. Cela suppose de renoncer aux petites niches ou aux saillies qui prennent de la place et rétrécissent encore la pièce. Des douches de plain-pied créent une transition fluide entre sol et zone humide, ouvrant visuellement l'espace. Des séparations transparentes en verre permettent aussi de créer un tel effet. Choisir des carreaux de grand format et renoncer aux joints donne à la pièce une apparence plus homogène et plus vaste. Des miroirs de grandes dimensions créent une impression de profondeur, allant jusqu'à doubler la taille de la pièce. Les surfaces de douches émaillées ne se distinguent pas seulement par leur élégance, mais aussi par leur grande longévité. Elles sont de plus faciles à nettoyer.

Harmonisation des couleurs

Une petite salle de bains paraît plus vaste si l'on choisit pour revêtir le sol et habiller la baignoire des teintes assorties. Aujourd'hui, on ne recouvre plus toute une paroi de carreaux de faïence, on en trouve seulement en quelques endroits importants, essentiellement pour apporter leur touche décorative. Pour l'éclairage, un plafonnier de couleur claire avec plusieurs projecteurs est recommandé, permettant ainsi de parfaitement éclairer tous les recoins de la pièce. Si la salle de bains n'a pas de fenêtre, l'éclairage joue un rôle capital.

Économiser intelligemment de la place

La place disponible sous le lavabo se prête à merveille au montage d'un meuble bas au design séduisant. On peut y ranger, par exemple, serviettes de toilette ou produits de nettoyage. Cela permet de plus de dissimuler les canalisations disgracieuses. Si la place le permet, on peut suspendre un placard à côté du lavabo et y ranger d'autres ustensiles. Les corbeilles à linge n'ont pas impérativement

MASTERS OF TECHNOLOGY | SINCE 1873*

*Année de fondation de Carl Nestler, depuis 1956 partie de GROHE.
Plus d'informations via grohe.com

GROHE
ESSENCE

MAXIMISÉ À
L'ESSENTIEL

Le nouveau GROHE Essence montre de la plus belle des manières que la concentration sur l'essentiel peut donner naissance à des formes pures et pourtant riches en émotions. La pureté du design prend une nouvelle forme. Disponible en plusieurs finitions pour lavabo, baignoire et douche, mais aussi en finition rehaussée.

*Pure Freude
an Wasser*

GROHE
WAVES

leur place dans la salle de bains, il est fréquent que l'on trouve pour les loger un coin dans la chambre à coucher.

Pour donner une impression d'espace

Une armoire à toilette avec miroir intégré de grand format, placée au-dessus du lavabo, permet de combiner style d'ameublement personnel et considérations fonctionnelles. Les tiroirs abritent les objets dont vous avez quotidiennement besoin. Les armoires avec éclairage intégré offrent d'excellentes conditions de visibilité pour se maquiller ou se raser. La règle empirique pour le choix de tous les objets d'ameublement et des accessoires est toujours la même : plus ils sont clairs, plus la salle de bains paraît spacieuse.

Pour aménager la salle de bains de ses rêves, il est recommandé de prêter attention aux détails dès le début. Si vous vous décidez pour des robinets de grande qualité, vous avez l'assurance qu'ils brilleront à tous points de vue. Même en choisissant des robinets, vous devriez aussi mûrement réfléchir pour jeter votre dévolu sur ceux qui s'accordent le mieux avec le reste de l'ameublement : des robinets muraux, d'un prix avantageux et faciles à entretenir ? Ou des robinets de baignoire, originaux et chics ? Ou bien des robinets à montage libre qui mettront sans nul doute une note raffinée dans votre salle de bains ?

La douche, plaisir sensoriel

La grande douche à effet pluie, dont le jet peut être réglé dans le pommeau, fait déjà de la toilette matinale un plaisir sensoriel. Les éléments modernes à DEL, dont le changement de couleur indique la variation de la température de l'eau sur le lavabo, sont de plus en plus appréciés. Avec le nouveau «LampShower» du studio de design japonais Nendo, lumière et eau peuvent être combinées de manière séduisante. De ce modèle, existant en version pour plafond et en version murale, l'eau coule sous forme d'une grande couronne de pluie, tandis qu'une chaude lumière est diffusée pendant la douche.

Il est ainsi possible, pour les amateurs de design, d'apporter quelques touches de style personnelles à leur salle de bains. Par ailleurs, dans une salle de bains éclairée par la lumière naturelle, une protection contre les regards indiscrets s'intégrant harmonieusement dans le contexte d'ensemble est indispensable.

Des tons pastel doux favorisent une ambiance naturelle, qu'ils égayent et détendent en outre. Si la salle de bains est uniquement peinte en blanc, la pièce paraît plutôt froide, effet que l'on peut combattre en choisissant un sol couleur terre. Formes organiques et puristes sont actuellement très appréciées pour la décoration des salles de bains.

Pierres naturelles au mur et carrelage de grande qualité contribuent à donner à toute la pièce une allure élégante. Les bordures ornées de carreaux de mosaïque attirent le regard et donnent un aspect vivant à la salle de bains. Et les pierres naturelles ne se contentent pas de créer une



ambiance luxueuse : marcher pieds nus sur des sols réalisés avec ce matériau stimule aussi le toucher. Ce plaisir peut encore être accru si l'on associe aux pierres naturelles un chauffage par le sol.

Une touche personnelle pour la salle de bains

Les matériaux naturels permettent en général de prendre plaisir à être dans sa salle de bains et de trouver là un endroit idéal pour se détendre. Les objets d'ameublement en bois confèrent à la salle de bains le charme de l'authenticité. Il est possible d'habillement mettre en scène, sur des étagères ou des tablettes aux formes originales, bougies ou autres objets décoratifs, par exemple des coquillages rapportés de ses dernières vacances. Des papiers peints décorés de motifs contribuent également à faire régner dans la salle de bains l'ambiance particulière que l'on a choisie pour elle. Si l'on veut faire dans le grand luxe, il est possible de donner la touche finale en optant pour le marbre, un classique intemporel des matériaux de construction.

Pierres naturelles au mur et carrelage de grande qualité contribuent à donner à toute la pièce une allure élégante.

N'IMPORTE QUEL PROGRAMME –
MERKER RESPECTE TOUJOURS
L'ENVIRONNEMENT.



Les précieuses ressources et votre
portemonnaie sont préservés. www.merker.ch

Merker⁺
forever

Des accessoires sélectionnés

Comme la salle de bains est aujourd'hui bien plus qu'un endroit servant uniquement à l'hygiène corporelle, il convient d'apporter à sa décoration, à côté de l'équipement de base nécessaire, l'importance qu'elle mérite. Il est ainsi possible de l'aménager en fonction de ses valeurs personnelles et de conférer à cette pièce une touche individuelle, si importante pour que l'on s'y sente bien. Outre les bougies déjà citées, pourquoi ne pas compléter la décoration avec des fleurs fraîches, des photos, de jolies serviettes de toilette ou des tapis de bains attirant agréablement l'œil ? Il est possible de la sorte de disposer des objets qui nous procurent du plaisir ou qui nous rappellent des moments agréables. Vieux miroirs et meubles anciens complètent le tableau. Ces derniers doivent cependant être traités contre l'humidité.

La salle de bains adaptée aux personnes âgées

Avec l'âge, la plupart des gens préfèrent rester chez eux. Cela signifie cependant que l'on doit suffisamment tôt adapter son logement aux futurs besoins. Comme des salles de bains trop petites et aménagées de manière peu pratique peuvent compliquer l'existence des seniors, cette pièce doit faire l'objet d'un examen particulièrement minutieux. Si, devant chaque appareil sanitaire, se trouvent des surfaces d'évolution d'au moins 90 centimètres de large et 1,20 mètre de profondeur, cela autorise des manœuvres faciles avec un fauteuil roulant ou un déambulateur. Il est recommandé d'installer des poignées de maintien dans les WC, la douche ou la baignoire ainsi que dans le coin habillage. Outre les dimensions de la salle de bains, la fonctionnalité et la sécurité des appareils sanitaires sont déterminantes pour permettre une vie autonome à un âge avancé. Des opérations de transformation ou de rénovation permettent d'obtenir, en plus d'un meilleur confort, une valorisation esthétique de la salle de bains.

ANNONCE



Air pur

Air frais

Rafraîchissement

Chauffage

Corps de chauffe design: Zehnder Vitalo. Le chauffage épuré à l'extrême.

- **Gain d'espace:** léger, lisse et épuré, avec une profondeur d'à peine 16 mm.
- **Touche d'exclusivité:** disponible dans deux versions et de nombreuses teintes et finitions.
- **Conception tournée vers l'avenir:** convient aux systèmes basse température, aux pompes à chaleur et aux chaudières à condensation.

www.zehnder-systems.ch

always
around you

zehnder

Dornbracht

IMO



Salle d'eau ? Salle de séjour ?

Dans les espaces intérieurs contemporains, les styles nettement séparés autrefois se fondent et s'unissent dans un nouvel ensemble. D'une part, cela est lié aux nouvelles structures dans lesquelles nous vivons : les pièces ne sont plus des pièces en l'absence de murs. D'autre part, nous vivons à une époque où le travail, la vie, la fête et les lieux énergisants sont indissociables. Le nouvel habitat se caractérise par des pièces hybrides polyvalentes qui ne sont pas destinées à un seul et unique objectif, comme par exemple la salle de bains.

La salle de bains est devenue depuis longtemps une pièce multifonction. Sa taille a considérablement augmenté depuis un quart de siècle. Elle constitue à la fois un espace de détente privé, une pièce séparée semi-publique, et une scène de représentations d'intérieurs personnalisés. Naturellement, la salle de bains reste la pièce où l'on se douche, se lave ou prend un bain. Un espace de détente à soi, loin des contraintes, qui doit être équipé de façon conséquente, avec des fonctions clairement définies et archaïques, qui ne soulèvent pas de questions mais offrent des solutions.

Si on investissait avant dans de grandes chambres et salles de séjour luxueuses, de nos jours on assiste à un changement des priorités. Dans la construction moderne, on accorde de plus en plus de place aux « pièces fonctionnelles ». Les cuisines sont les pièces centrales de la maison, les salles de bains ont des surfaces plus grandes et sont dotées de fonctions supplémentaires. Ainsi, elles ne constituent plus seulement de simples pièces annexes utiles mais font partie intégrante de l'ambiance intérieure de chaque foyer.

La baignoire en pose libre est aujourd'hui le rêve courant de toute personne. Elle requiert certes beaucoup de place et de soin mais suggère aussi la générosité, la liberté et invite ses utilisateurs à prendre soin d'eux quotidiennement. Les textiles parfaitement coordonnés ajoutent au bien-être. Les solitaires design disposés avec goût interpellent le regard ou servent de surfaces de rangement. Les robinetteries assument bien évidemment en toute discrétion les fonctions pour lesquelles elles ont été conçues. Synonymes de clarté, d'élégance, de précision, elles s'associent à d'autres éléments devenus aujourd'hui les acteurs-clés des espaces d'habitation et du bien-être.

Nos exigences envers l'espace de vie qu'est la salle de bains vont continuer à changer. Dans le cadre de la numérisation ainsi que de l'influence des mégatendances comme « Healthness » et l'individualisation, il n'y a pas que les souhaits personnels qui sont propulsés sur le devant de la scène. Les questions de l'efficacité aussi se posent à nouveau de plus en plus. Elles exigent à l'avenir

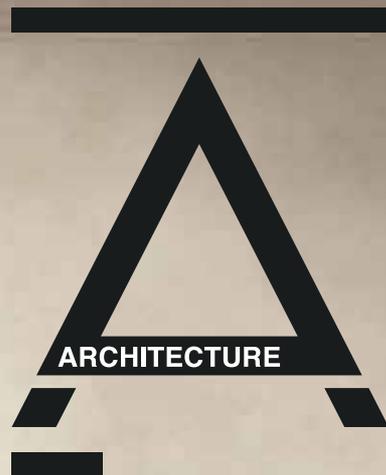
une forme intelligente de présentation de l'eau, qui soit à même de répondre à différents besoins en appuyant sur un bouton et qui allège et individualise confortablement les applications. De nombreux fabricants leaders dans la robinetterie design mettent déjà au point des solutions technologiques pour faire face à ce nouveau changement culturel dans la salle de bains.

Des exemples intéressants illustrant ce changement culturel peuvent être visités dans le showroom de Dornbracht Schweiz AG à Aarburg.

*(En haut) MEM Refinement,
design : Sieger Design,
photo : Stephan Abry,
©Dornbracht*

*(En bas) Horizontal Shower,
design : Sieger Design,
photo : Thomas Popinger,
©Dornbracht*





MODERNITE ET SIMPLICITE CARACTERISENT CETTE
SURFACE NEUTRE ET LINEAIRE QUI SE PRETE
A UNE UTILISATION TRANSVERSALE,
EFFICACE ET FASCINANTE DANS TOUT
PROJET ARCHITECTURAL COMME
POUR L'UTILISATION PARTICULIERE.
PETITS ET GRANDS FORMATS DEVELOPPES
POUR L'ELEGANCE MINIMALISTE
DE LA SERIE INDUSTRIAL

FLORIM OVERSIZE
magnUm[®]

www.magnum.florim.it

80x80	120x120	160x160	80x240	120x240
-------	---------	---------	--------	---------

Conseils et astuces pour la rénovation de la salle de bains

Qu'il s'agisse d'effectuer de nécessaires réparations, de remplacer un carrelage fleuri démodé ou du désir de disposer de davantage de place car un heureux événement est attendu : les raisons pour rénover une salle de bains sont nombreuses. Profitez-en pour réaliser la salle de bains bien personnelle de vos rêves. En prenant soi-même les choses en main, repeignant ou réparant au lieu de tout remplacer à la fois, il est aussi possible de donner un nouveau look à sa salle de bains avec un petit budget.

Si vous souhaitez une disposition différente ou devez remplacer des appareils défectueux, la technique du «do-it-yourself» vous permettra d'y parvenir à bon compte. Une transformation complète avec des modifications architecturales nécessite habituellement l'aide de professionnels et a, bien entendu, un coût supérieur. Cependant, il existe là aussi de nombreuses possibilités permettant d'effectuer soi-même les travaux et d'économiser ainsi des sommes non négligeables. Vous profiterez du résultat obtenu pendant de longues années.

1. Rénovation «light» : petit budget, grands effets

Un petit budget permet déjà de faire beaucoup : par exemple en recouvrant de peinture pour faïence des carreaux qui ne vous plaisent plus. Pour cela, il suffit de bien nettoyer l'ancien carrelage, de lui appliquer une couche d'apprêt, de le peindre et de le vitrifier : cela demande beaucoup moins de travail et fait moins de dégâts que de le casser et de le remplacer par du neuf. Partout où il y a encore des carreaux en bon état et solidement fixés, il est aussi possible, après nettoyage et application d'une couche d'apprêt, de coller par dessus et de jointoyer de nouveaux carreaux. Vérifiez la solidité de la fixation des anciens carreaux en tapotant sur chacun d'eux et en écoutant s'ils sonnent creux ici ou là. Si tel est le cas, il est déconseillé de coller par dessus.

Les joints encrassés, jaunis ou inesthétiques peuvent être rafraîchis avec de la peinture pour joints, ce qui permet en même temps de prévenir la formation éventuelle de moisissures. Par contre, les joints en silicone disgracieux ou poreux doivent être grattés et recouverts de silicone neuve après un bon nettoyage et un séchage complet.

Éraflures et traces d'usure dans la céramique, l'émail et l'acrylique peuvent être dissimulées avec des kits de réparation spéciaux. De la toile émeri au mastic de remplissage en passant par la peinture, on trouve tout ce qui est nécessaire, car pour chaque matériau existe le kit approprié, accompagné aussi, bien entendu, d'instructions détaillées. Vous pouvez ainsi rendre leur éclat d'origine à



vos baignoires mais aussi à votre lavabo. Donnez une allure moderne à des meubles de salle de bains qui ne sont plus tout neufs avec une couche de peinture, un film adhésif décoratif ou de nouvelles portes. Ajoutez à cela des sources de lumière habilement disposées, peut-être un nouveau rideau de douche et des accessoires aux couleurs assorties : votre salle de bains brille déjà d'un nouveau look.

Donnez une allure moderne à des meubles de salle de bains qui ne sont plus tout neufs.

Rigoles de douche unidrain®

LA SOLUTION SÛRE & ÉLÉGANTE

- DESIGN PRIMÉ
- FACILE D'ENTRETIEN

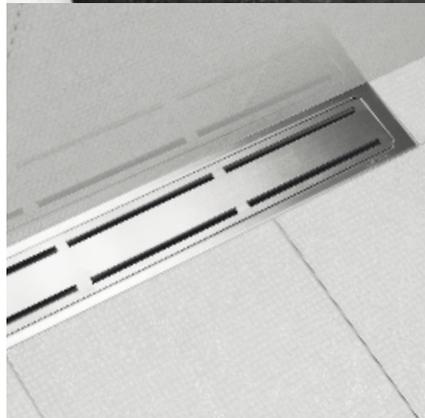
Pour plus d'informations, vous pouvez vous adresser à votre négoce sanitaire ou nous contacter directement.

Thumag AG

Postfach 103 | Alleestrasse 9 | 9326 Horn

Tel. +41 71 844 40 40 | Fax +41 71 844 40 49

info@thumag.ch | www.thumag.ch



≡≡≡ unidrain®



2. Rénovation avec remplacement : bien inspiré, le choix est plus simple

Si vous devez remplacer certaines parties, il existe nombre de variantes, de formes, de dimensions et de matériaux, et des prix variables en conséquence. Cherchez d'abord de l'inspiration – par exemple auprès d'un conseiller en meubles pour salles de bains OBI – et faites vous ainsi une idée du budget nécessaire. Réfléchissez ensuite aux questions techniques, par exemple : combien de personnes utilisent la salle de bains et quel est leur degré de mobilité (penser aussi à ce propos aux années à venir) ? Qu'est ce qui doit trouver place dans la salle de bains ? Quel est l'espace de rangement nécessaire et où celui ci peut il être créé ?

Vient ensuite le moment de la décision la plus difficile à prendre : quel design souhaitez-vous pour la nouvelle salle de bains ? Classique, moderne ou rustique ? Là encore, le conseiller en meubles pour salle de bains ou la visite d'une exposition spécialisée dans un magasin de bricolage peut être utile. L'avantage d'aller sur place : vous avez tout sous les yeux, dans les dimensions et les couleurs réelles, vous pouvez aussi toucher les objets de vos rêves ou même, pourquoi pas, vous allonger dans la baignoire objet de vos désirs pour en tester le confort.

3. Conseils pour les matériaux, les formats et les couleurs

Bon à savoir lors du choix des matériaux : visuellement, les éléments en verre créent une impression d'espace. Si par exemple vous délimitez une douche carrelée de plain pied avec du verre clair sans monture, le sol semble tout simplement se prolonger à l'intérieur de la douche et la pièce paraît ainsi plus dégagée et plus vaste.

Ne carrez que les endroits nécessaires. Alors qu'autrefois, la salle de bains était entièrement recouverte de faïence, on se limite aujourd'hui le plus souvent aux surfaces véritablement nécessaires, comme dans la douche, au-dessus du lavabo, derrière le WC et le bidet, et sur une petite partie au-dessus de la baignoire. Par contre, les autres murs sont uniquement recouverts de peinture hydrofuge. La salle de bains prend ainsi un aspect plus accueillant.

Cherchez d'abord de l'inspiration – par exemple auprès d'un conseiller en meubles pour salles de bains.

Des joints propres facilement réalisés

Les joints d'étanchéité de la douche ou de la baignoire posent souvent problème dans la salle de bains. Comme l'eau y stagne souvent plus ou moins longtemps, des moisissures inesthétiques s'y répandent au bout d'un moment. Dans ce cas, il n'y a qu'une solution: les joints doivent être refaits. Voici comment procéder :

Découpez le long du joint avec un cutter et retirez la vieille couche de silicone (le plus simple est d'utiliser un enlève joint).

Nettoyez très soigneusement le substrat pour faire aussi disparaître les spores des derniers champignons. Vous pouvez éliminer les restes de silicone avec un décapant spécial pour silicone.

Quand le substrat est sec, débarrassé des graisses et des poussières, délimitez les bords des joints en collant un ruban pour peindre (ruban adhésif) de chaque côté. Si les joints sont très profonds, vous pouvez éventuellement insérer à l'intérieur un profil rond en polyéthylène. Cela économise du produit de jointoiement.

Découpez l'ouverture de la cartouche de silicone en fonction de la taille du joint et remplissez régulièrement le joint. Utilisez pour cela de la silicone sanitaire. Elle est hydrofuge et contient des substances fongicides.

Lissez ensuite la silicone avec un lisseur de joints ou simplement avec le doigt. Pour ce faire, humectez préalablement votre doigt avec un produit de lavage ! Une fois le lissage effectué, retirez le ruban pour peindre (ruban adhésif) du joint en le tirant sur le côté, incliné vers l'arrière.

Combattre les moisissures

La désagréable odeur de renfermé, parfois typique des anciennes salles de bains, provient de moisissures. Les champignons qui se forment sur les carrelages des salles de bains et dans les joints en sont responsables. Ces tâches de moisissures noires, peu appétissantes, se forment dans les endroits où humidité et chaleur rencontrent poussière, crasse, restes de peau ou calcaire, formant ainsi un terreau fertile idéal pour les champignons. Les moisissures n'ont pas seulement une odeur désagréable, elles sont nuisibles pour la santé. Une aération régulière et soignée après la douche permet d'éviter leur formation. L'humidité de l'air dans la salle de bains ne devrait pas dépasser 60 pour cent et la température devrait toujours se situer entre 21 et 23 degrés. Les moisissures sont résistantes et la rénovation d'une salle de bains est souvent inévitable. Aujourd'hui, le procédé de revêtement est recommandé comme la méthode la plus durable et la plus avantageuse. Il consiste à vitrifier toutes les surfaces pour les isoler de l'humidité et des germes et donc à les protéger durablement contre la formation de moisissures.

Utiliser les mêmes carreaux pour le sol et les murs donne un effet particulièrement élégant. Rien que par les variations de l'incidence de la lumière sur le sol et les murs, des carreaux identiques paraissent en effet déjà différents, mais ils s'accordent toujours parfaitement les uns aux autres. Varier le format, par exemple 61 x 61 cm au sol et 30,5 x 61 cm au mur, apporte de la diversité car les grands carreaux ne sont pas seulement élégants, ils donnent aussi l'impression que des pièces de dimensions particulièrement réduites sont nettement plus grandes.

Des miroirs habilement placés et des touches de couleur judicieusement disposées font aussi paraître plus vastes

les pièces. Au lieu d'une photo, choisissez par exemple une grande glace. Elle n'a pas seulement une fonction décorative, mais, par le jeu de la réflexion, elle agrandit visuellement les lieux, surtout si elle est fixée sur le plus grand mur libre. Pour apporter des notes de couleur, il est possible de ne peindre que certains murs ou parties de murs dans une couleur donnée. Cela permet d'obtenir une séparation visuelle des différentes zones et d'en faire ressortir certaines (avec une teinte plus claire) ou au contraire d'en estomper d'autres (avec une couleur plus sombre).

Un bon éclairage peut également produire beaucoup d'effet. Pour l'utilisation quotidienne, le mieux est d'avoir une bonne lumière dans toute la pièce. Ainsi, chaque zone n'est pas seulement claire et accueillante, mais aucune partie n'est «plongée» dans l'obscurité. En outre, un éclairage séparé, insensible à l'eau et équipé d'un variateur, crée une ambiance de confort pour le relaxant bain du soir. Des matériaux différents ont des avantages et des inconvénients différents : le bois crée ainsi, par exemple, une ambiance chaude et élégante, mais il convient cependant mieux pour les meubles de la salle de bains que pour le sol. Il existe aussi, bien entendu, du stratifié et du parquet adaptés pour cette pièce. Cependant, les carreaux – qui existent aussi en aspect bois – sont moins sensibles.

Lorsque les plus beaux jours de votre salle de bains seront derrière elle, vous ne serez pas obligé de la rénover aussitôt à grands frais, mais quelques interventions simples et un budget raisonnable vous permettront déjà de faire beaucoup.

Un bon éclairage peut également produire beaucoup d'effet.





DÉTENTE? BAIN.CH

Réalisez votre oasis de bien-être personnelle à la maison en vous faisant conseiller par les meilleurs experts suisses en salles de bains. Venez puiser l'inspiration sur notre site web www.bain.ch pour votre nouvelle salle de bains! Vous y trouverez également des informations sur les plus belles expositions.

Se détendre chez soi

S'offrir des moments de wellness chez soi est devenu de plus en plus apprécié depuis quelques années. Avec la vaste offre de piscines pour l'intérieur et l'extérieur, de baignoires à remous et de saunas, les propriétaires d'un logement ont aujourd'hui l'embaras du choix.



En Suisse, pour le chauffage des piscines, seules peuvent être utilisées des énergies renouvelables.

Piscines : des journées chaudes dans l'eau fraîche

L'exercice physique préserve santé et forme. La natation procure une légèreté de l'être particulière, et si on désire la savourer dans son environnement d'habitation familial, le mieux est de s'offrir une piscine adaptée à la place dont on dispose et à ses moyens financiers. De plus en plus de personnes souhaitent avoir leur propre piscine, soit à l'intérieur, soit à l'extérieur de leur maison. La hausse de la demande a conduit au développement d'une offre remarquablement diversifiée en piscines privées. Aujourd'hui, si l'on souhaite intégrer dans ses murs une piscine avec local technique, on ne rencontre en général aucun problème. Même dans le sous-sol, il est possible de planifier des espaces de natation de loisir capables de satisfaire pleinement attentes esthétiques et fonctionnelles. Qu'elles soient grandes ou petites, de style rustique ou élégant, les possibilités de réalisation d'installations de baignade privées sont aujourd'hui quasiment illimitées.

Large éventail de bassins prêts à nager

Les piscines sont proposées avec les types de construction les plus divers. Le bassin étanche en béton, revêtu de carrelage, est considéré comme la solution la plus solide, à la longévité la plus grande. Compte tenu des temps de repos imposés au béton, il faut attendre un certain temps avant de poser le carrelage. Un délai de construction plus long est donc nécessaire pour ce système de bassin. Il est surtout recommandé comme solution compacte pour les piscines couvertes.

Il existe à présent un vaste éventail de piscines préfabriquées en matière plastique renforcée de fibre de verre et en PVC dur, ainsi que des bassins en polyester. Pour ce type de piscines, une solide infrastructure et l'encastrement dans les règles de l'art du bassin dans cette infrastructure, avec remplissage des vides par du béton, sont impératifs. Cette solution présente simultanément deux avantages : la préfabrication permet de réaliser des escaliers commodes, de forme agréable, et d'intégrer un

coffre dissimulant sous le sol un volet roulant de couverture du bassin. En général, la piscine préfabriquée peut déjà être utilisée quelques jours après sa pose.

Avec le système DLW, le corps du bassin est en parpaings de béton. Le bassin est revêtu d'un enduit puis garni d'une membrane (liner) spéciale DLW indechirable en PVC. Avec cette solution, dimensions du bassin, forme et profondeur sont variables. Comme la construction en parpaings ne demande pas un très gros travail, cette variante peut être réalisée dans un temps relativement court.

Le plaisir de la baignade dans une piscine en acier inoxydable

De plus en plus d'amateurs de piscines optent pour des bassins en acier inoxydable V4A de grande qualité, qui non seulement sont insensibles au gel, à la chaleur et aux rayonnements UV, mais dont le nettoyage est aussi particulièrement simple. De plus, ils séduisent par leur aspect élégant.

Les bassins massifs en béton sont une alternative à recommander. Les segments nécessaires pour les réaliser sont préfabriqués en usine, le montage sur place pouvant en général se faire en deux jours. Ils sont en principe dotés d'une goulotte de débordement et d'un liner DLW dont la couleur peut être librement choisie.

Bains à remous : veiller à la solidité du bassin

Les bains à remous sont aujourd'hui les plus populaires des installations de wellness. Il n'est donc pas étonnant d'en trouver de plus en plus souvent chez des particuliers. Comme pour les bassins de piscine en matière synthétique, toutes les variantes de bains à remous sont possibles, avec goulotte de débordement ou skimmer.

Si l'on souhaite installer un bain à remous sur sa terrasse ou dans son jardin, on trouvera aussi son bonheur dans les grandes surfaces de bricolage. Les prix des modèles les moins chers commencent à 5000 francs, mais il ne faut pas oublier que la facture d'électricité pour le fonctionnement de ces appareils peut atteindre chaque année plusieurs centaines de francs.

Faire un essai à sec avant l'achat

Ces modèles, proposés au choix sous la forme de jacuzzi, de spa ou de bain à remous, sont toujours conçus de la même manière : il s'agit de baignoires rondes, ovales ou polygonales, équipées de buses de massage. Il est recommandé d'identifier soigneusement avant l'achat les exigences à satisfaire par le bain à remous. Veut-on l'installer sur le balcon, sur la terrasse ou peut-être dans le jardin ? Combien de places assises et allongées doit-il comporter ? Combien de buses ? Aujourd'hui, des dimensions de 2 x 2 mètres sont considérées comme une taille standard pour les bains à remous. Si l'on souhaite de plus pouvoir aussi s'allonger, la surface devrait être au moins double. Pour se faire une idée, il est recommandé de déjà

effectuer un « essai à sec » au magasin, en s'asseyant dans les divers modèles présentés.

Pour les bains à remous aussi, il y a parfois des différences de qualité considérables : on devrait donc s'assurer que les bassins sont suffisamment solides et montés de façon telle que l'on puisse accéder sans problèmes au système souvent très sophistiqué de jeux d'eau lorsqu'une réparation est nécessaire.

Dans une salle de bains spacieuse, il y a souvent aussi place pour un sauna.



Important pour l'installation d'un sauna

- **Emplacement** : aujourd'hui, des modèles peu encombrants sont certes disponibles, mais l'on ne devrait pas sous-estimer la place nécessaire pour son sauna personnel. De plus, des raccordements sont nécessaires pour l'eau et l'électricité. Il convient donc d'abord d'identifier l'endroit de l'habitation judicieux pour l'implantation. Il faut aussi un substrat lisse et solide car de nombreux modèles n'ont pas leur propre plancher. Un carrelage facile à nettoyer lorsqu'il est humide convient parfaitement pour cela.
- **Ventilation** : les saunas de qualité sont étanches à la vapeur. Si le sauna ne peut pas être suffisamment aéré, l'eau de condensation qu'il libère peut parfois causer d'importants dégâts en étant à l'origine de moisissures dans la pièce hébergeant le sauna. Il ne faut donc en aucun cas renoncer à une fenêtre ou à une ventilation mécanique.



Riant Coteau 7 - 1196 GLAND (VD)
info@piscines-concept-services.ch
Tel : 022 362 12 03 - Fax : 022 364 45 27

«Meine Küng Sauna und ich: **einzigartig.**»

Erleben Sie uns in Wädenswil
auf 800 m² oder online.
+41 (0)44 780 67 55
kuingsauna.ch

ADAPTATION AUX PIÈCES MANSARDÉES

Chaque sauna Küng est une création unique
qui est fabriquée sur mesure avec le plus grand soin
dans notre menuiserie, avant d'être parfaitement
intégrée dans l'espace à vivre.

kuingsauna
SWISS MADE





Il est recommandé de commencer par identifier soigneusement les exigences auxquelles doit satisfaire la baignoire à remous.

Saunas : les vedettes de la wellness

Un sauna personnel, éventuellement complété par une douche à vapeur, est et demeure le couronnement d'une zone de bien-être privée. Si, auparavant, on prévoyait habituellement d'installer ce lieu de détente dans la cave, le sauna est aujourd'hui volontiers intégré dans l'espace d'habitation et donc aussi utilisé beaucoup plus fréquemment.

Plusieurs emplacements sont envisageables

Dans une salle de bains très spacieuse, il y a aussi souvent de la place pour installer un sauna. On peut aussi choisir d'utiliser pour cela des combles aménagés ou une pièce non utilisée à proximité de la chambre à coucher si l'on a la chance d'en disposer. Le jardin d'hiver – ou le jardin lui-même – offre d'autres possibilités. Les amoureux de la nature opteront souvent pour des saunas en bois massif sur le modèle scandinave. Avec leur toit écologique végétalisé, ils s'intègrent harmonieusement dans le paysage du jardin.

Il est important que le plan d'implantation permette un accès rapide à la douche et au sauna et de disposer d'une zone de repos appropriée. S'il est possible d'aménager ce secteur de façon à avoir une vue sur le jardin à travers les vitres depuis la banquette du sauna ou le sauna lui-même, l'effet de détente n'en est que plus fort.

De nombreux fabricants proposent déjà des saunas design avec façade en verre. Toutefois, ceux-ci ont leurs inconvénients, car contrairement au verre, le bois emmagasine de la chaleur et la restitue lentement. Avec les saunas en verre, l'odeur de bois caractéristique est aussi moins marquée.

Sauna en kit pour les bricoleurs

Si vous ne voulez ou ne pouvez pas vous offrir un sauna sur mesure réalisé par un professionnel, vous trouverez dans les grandes surfaces de bricolage des solutions simples pour les amateurs de «do-it-yourself». Des saunas en kit sont aujourd'hui proposés partout, et avec des prix débutant à 1000 francs, ils sont relativement abordables.

Même pour les modèles les plus chers, on ne doit pas en général avoir à déboursier plus de 10 000 francs. Des campagnes de promotion permettent souvent de faire une bonne opération avec un produit à emporter.

Il faut toutefois savoir que le montage d'un sauna nécessite une grande habileté manuelle. On peut choisir de faire effectuer ce travail par des spécialistes. Pour cela, les grandes surfaces de bricolage proposent un service de montage, dans ce cas il faut s'attendre à déboursier entre 600 et 800 francs. Mais en définitive, c'est peut-être moins contraignant que les ennuis et les coûts consécutifs à un montage non conforme de l'installation.

Conseils pour profiter de la baignade sans souci

- Seul un sol plan, stable et porteur convient pour implanter une piscine mobile. Il conviendrait d'interposer éventuellement une bâche de protection du sol et de s'assurer qu'elle reste en place.
- Les bassins gonflables ne devraient pas être trop gonflés car ils pourraient sinon, dans le pire des cas, éclater en cas de forte chaleur.
- La quantité maximale d'eau autorisée par le fabricant ne doit pas être dépassée, au risque de compromettre la solidité de la construction.
- Pour l'entretien et le nettoyage de l'eau, la plupart des piscines hors sol sont équipées d'une pompe de filtration. Certaines possèdent également un skimmer de surface, permettant d'aspérer les salissures à la surface de l'eau. Pour les grands bassins, des produits chimiques de nettoyage spéciaux sont nécessaires et il faut se renseigner sur leur utilisation correcte.
- Il est recommandé de nettoyer les côtés extérieurs et les bordures du bassin le soir avec un chiffon humide et de recouvrir la piscine si personne ne souhaite se baigner. Aujourd'hui, on trouve des bâches adaptées pour presque tous les types de bassin.
- Changer l'eau à la sortie de l'hiver n'est nécessaire que si elle est vraiment sale. On devrait commencer le nettoyage immédiatement après la vidange, car on ne peut facilement éliminer les dépôts avec un chiffon que sur des parois humides. Si elles sont sèches, les dépôts adhèrent et dans ce cas seul un produit spécial permet d'en venir à bout.

Facteurs de bien-être pour le jardin d'hiver

Au tout début, le jardin d'hiver servait à abriter certaines plantes pendant la saison froide. Il est maintenant devenu une intéressante pièce à vivre supplémentaire. Bien isolé et efficacement chauffé, le jardin d'hiver chaud est aujourd'hui l'endroit où, tout au long de l'année, règne l'été.

Un jardin d'hiver est d'abord une simple annexe d'un bâtiment existant ou une construction indépendante dont le toit et les parois latérales sont essentiellement en verre. Édifié dans les règles de l'art, le jardin d'hiver atteint, par le seul «effet de serre», une température ambiante permettant à des plantes sensibles au froid de résister à l'hiver, rendant ainsi superflue l'utilisation de techniques de chauffage conventionnelles.

Le jardin d'hiver utilise l'énergie solaire, même lorsque rayonnements directs ou lumière diffusée sont faibles, ce qui a pour effet de porter la température de l'air ambiant intérieur à une valeur sensiblement supérieure à celle de

l'air extérieur. Pour atteindre des températures plus élevées, les façades en verre des jardins d'hiver doivent, dans l'hémisphère nord, être principalement orientées vers le sud.

Une impression de confort et de bien vivre entièrement nouvelle

C'est en Angleterre qu'il faut rechercher les précurseurs des jardins d'hiver devenus aujourd'hui courants. Au 18^e siècle, nobles et riches bourgeois s'offraient des serres à palmiers ou des orangeries pour abriter des plantes exotiques pendant la saison froide. Au cours de la période

Le jardin d'hiver chaud, équipé d'un vitrage de qualité et d'un chauffage, peut être utilisé toute l'année.



victorienne, les jardins d'hiver ont été décorés selon le style architectural de l'époque. L'architecture en acier et en verre des jardins d'hiver britanniques a aussi séduit le continent où elle s'est vite répandue.

Ces édifices étant bien trop somptueux pour héberger de simples plantes, les «happy few» les utilisaient déjà, à l'époque, comme lieux de rencontres mondaines. Les jardins d'hiver ne servaient plus exclusivement à exposer des plantes vertes. Équipés de tables, de chaises et de banquettes, ils offraient un environnement magnifique pour accueillir des manifestations mondaines, des banquets par exemple. Dans les milieux les plus favorisés, les jardins d'hiver constituaient déjà, à cette époque, un cadre à même de procurer une impression de confort et de bien vivre entièrement nouvelle.

Sur le continent, les propriétaires de maisons bourgeoises et de pensions de vacances qui se respectaient s'offraient dès la fin du 19e siècle ces jardins d'hiver alors à la mode. On en trouve de nombreux exemples en Suisse. De nos jours, décider de réaliser un jardin d'hiver, c'est moins faire preuve de nostalgie pour le passé qu'exprimer son attirance pour de nouvelles formes architecturales. Le verre, redécouvert comme matériau de construction dans l'architecture des dernières décennies, joue un rôle majeur dans les jardins d'hiver actuels. Grâce à lui, il est possible d'utiliser la lumière du soleil comme source d'énergie par l'intermédiaire du jardin d'hiver, même dans sa propre maison.

L'habitat se rapproche de la nature

Peu à peu, s'est développé chez nous le jardin d'hiver habitable, qui ne s'est pas contenté d'agrandir la surface des maisons. Les jardins d'hiver modernes permettent à l'habitat de se rapprocher de la nature. Ils peuvent contribuer, notamment en cas d'agrandissement de locaux existants, à faire éclater les structures d'habitat traditionnelles, donnant lieu à une perception surprenante et entièrement nouvelle de l'espace de vie.

Parmi les toutes dernières évolutions dans ce domaine figure la variante de jardin d'hiver appelée «maison de verre», qui crée de nouvelles références en termes de transparence. Ses façades latérales ne sont presque plus composées que d'éléments en verre. Ce nouveau type de jardin d'hiver a vu le jour grâce au développement d'un grand nombre de cloisons pliantes en verre et de systèmes coulissants inédits. Il est ainsi possible d'équiper une terrasse de façon que quelques gestes suffisent pour l'ouvrir ou la fermer complètement. Même intégralement fermée, la maison de verre permet d'avoir une vue quasiment illimitée sur la nature environnante. Dans la maison de verre mobile, il est possible de savourer un «sentiment de liberté» unique du début du printemps à la fin de l'automne, et de faire le plein de lumière solaire en fonction des conditions météorologiques.

Les Nations unies ont proclamé 2015 «Année de la lumière». Que la lumière soit un facteur d'influence essentiel non seulement sur le cycle des saisons, mais aussi sur le sentiment de bien-être humain est bien connu. La lumière n'est pas perçue seulement par l'œil, elle l'est aussi par la peau. Elle rythme de manière décisive l'activité humaine quotidienne.

La lumière met de bonne humeur

C'est pour cette raison que fournir le maximum de lumière aux maisons d'habitation est si important. Et la meilleure façon de fournir ce maximum passe par l'édification d'un jardin d'hiver moderne. Séjourner dans une pièce inondée de lumière est toujours considéré comme la manière la plus simple de se jouer d'une dépression hivernale. Il n'est pas rare qu'avec le temps, les jardins d'hiver, dans toutes leurs variantes, deviennent le centre de gravité de la maison. En effet, ils nous autorisent les phases de détente dont nous avons un urgent besoin. Même par mauvais temps, aller y passer un moment en vaut la peine, car ils nous permettent souvent d'avoir une vision nouvelle, souvent inhabituelle, de la nature environnante, dont l'aspect change constamment sous l'influence des tempêtes automnales, des averses estivales ou des rafales de neige.

Les jardins d'hiver sont, en principe, répartis entre types froids et types chauds. Le jardin d'hiver froid, le plus souvent à vitrage simple, sert essentiellement, compte tenu de sa mauvaise isolation thermique, à protéger de la pluie et du vent meubles de jardin et plantes. Il est donc utilisé comme extension de l'espace habitable surtout en été, lorsque le soleil le réchauffe. Par contre, le jardin

Quelles plantes hivernent le mieux et où

Jardins d'hiver froids (uniquement chauffés sporadiquement)

Agaves, oliviers et tilleuls sauvages, variétés ayant besoin de beaucoup de lumière, bénéficient d'excellentes conditions dans les jardins froids. Ces plantes originaires d'Australie, de Nouvelle-Zélande et de l'espace méditerranéen ont besoin d'une pause hivernale pendant laquelle elles cessent en grande partie leurs activités et économisent leurs forces.

Jardins d'hiver tempérés (chauffés à 5 à 15 °C)

De très bonnes conditions favorables à une grande diversité d'espèces règnent dans un tel milieu. Ce sont surtout des plantes sud-américaines et sud-africaines, par exemple, le jasmin des poètes (seringa), le poivrier du Pérou ou les agrumes, qui s'y sentent bien.

Jardins d'hiver chauds (chauffés en permanence, plage de température 18 à 23 °C)

Ils conviennent pour les plantes tropicales actives toute l'année, parmi lesquelles le caféier, la mangue, la goyave du Brésil, la bougainvillée, le papyrus ou la fougère arborescente.



Les jardins d'hiver installés au sud sont très ensoleillés, mais en été cela risque d'entraîner une surchauffe.

d'hiver chaud, équipé d'un vitrage de qualité et d'un chauffage, peut être utilisé toute l'année. Là, à condition d'avoir un peu d'imagination, entouré par exemple de plantes décoratives exotiques et de palmiers en pot, on peut dans ses rêveries s'imaginer sur des rivages tropicaux. Si l'espace disponible le permet, un bain à remous ou un petit bassin de natation peut y être installé.

L'orientation est décisive

Quel que soit le type choisi, les facteurs de bien-être et l'utilisation prévue du jardin d'hiver dépendent toujours de son orientation. Si on l'appuie contre le côté nord de la maison, le rayonnement solaire plutôt parcimonieux créera une ambiance froide. Les jardins d'hiver orientés à l'est sont surtout chauffés en matinée et en début d'après-midi. Ceux installés au sud sont très ensoleillés, mais en été cela risque d'entraîner une surchauffe de l'espace habitable. Systèmes d'ombrage et de ventilation peuvent constituer une solution. Les jardins d'hiver bâtis côté ouest reçoivent les derniers rayons du soleil l'après-midi et en début de soirée.

Le meilleur endroit pour installer son jardin d'hiver résulte d'un choix raisonné pour lequel doivent être correctement pris en compte le terrain existant avec ses voies

d'accès, les distances à la limite, les arbres et la nature du bâtiment d'habitation.

Combinaison de différents matériaux

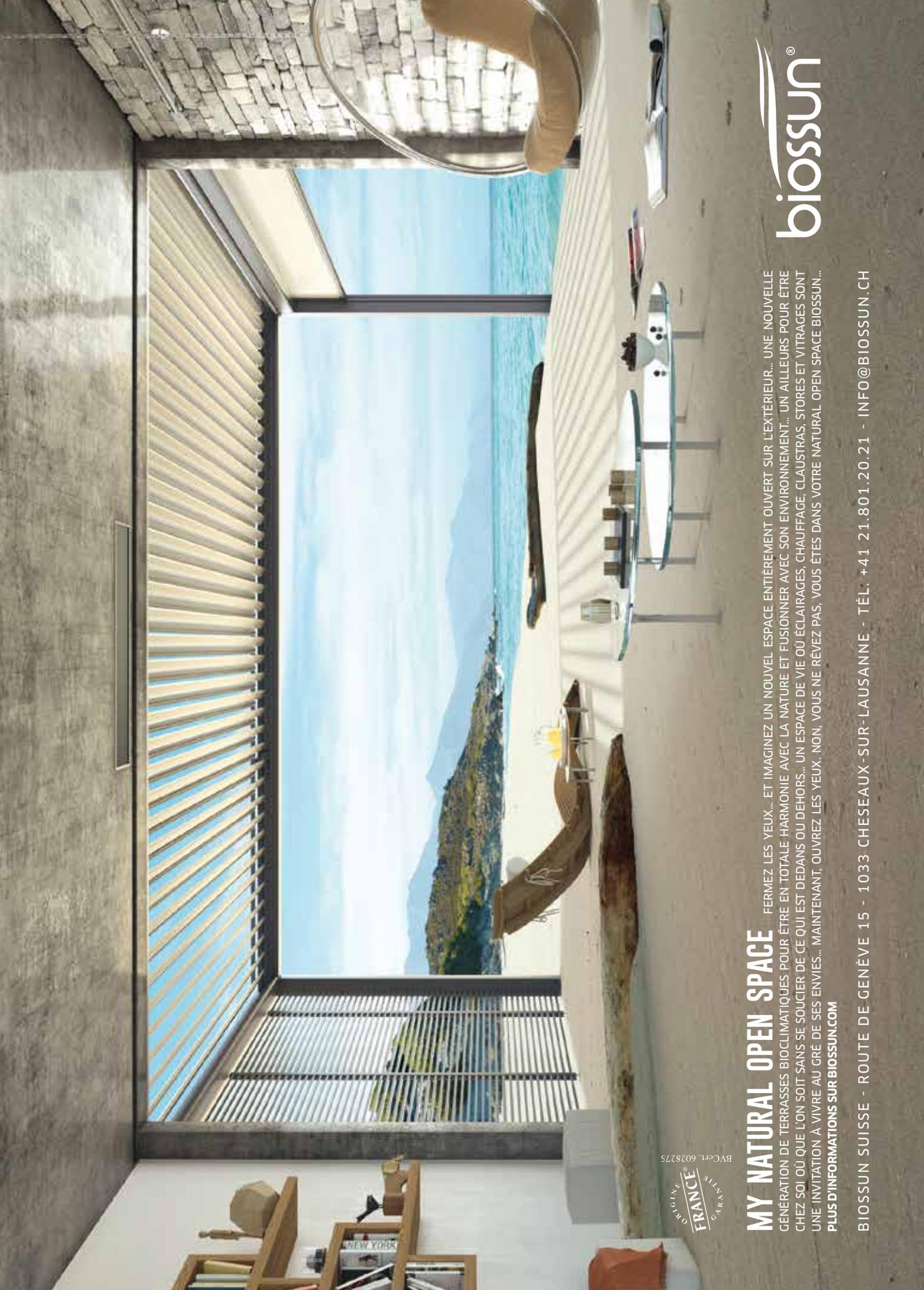
En fonction de l'usage prévu, des vitres de simple, double ou triple épaisseur sont nécessaires. Un vitrage thermique spécial permet d'éviter un refroidissement de la température ambiante.

Le verre peut être combiné avec différents matériaux. Les jardins d'hiver en bois ont un aspect naturel et intime et sont de plus en plus appréciés. Par ailleurs, le bois est un bon isolant thermique, mais ce matériau nécessite beaucoup d'entretien, une lasure de protection devant régulièrement être appliquée. Pour la construction du jardin d'hiver, ce n'est en général pas du bois massif qui est utilisé, mais du lamellé collé. Dans tous les cas, il faut veiller à ce que l'humidité de l'air à l'intérieur se maintienne dans des limites très strictes. Il convient ainsi de s'assurer que la circulation de l'air se fait aussi dans les zones d'angle et de bordure.

Les jardins d'hiver en aluminium ou en acier arborent par contraste une apparence moderne et élégante. Ces matériaux robustes sont faciles à entretenir et bravent le vent et les intempéries. Les éléments en matière synthétique n'autorisent certes qu'une portée limitée, mais ils se distinguent par des propriétés comparables. De plus, un jardin d'hiver en matière synthétique coûte nettement moins cher qu'une construction en aluminium ou en acier. Une combinaison des différents matériaux de construction est également possible. Un jardin d'hiver en bois et en aluminium conjugue ainsi les propriétés du bois en matière d'isolation thermique avec la résistance aux intempéries caractéristique de l'aluminium. Quelle que soit la décision prise, un aspect ne doit pas être perdu de vue : plus la construction est compliquée, plus elle peut s'avérer onéreuse et sujette aux défauts.

Prendre en compte esthétique et décoration

Si vous souhaitez réaliser votre rêve de jardin d'hiver personnel, il est avantageux de commencer par éclaircir en conseil de famille la question de savoir comment il sera réellement utilisé. Il peut parfois être judicieux d'en parler aussi avec les voisins. En Suisse, il faut, dans tous les cas, demander une autorisation pour ce type d'agrandissement. Il est donc conseillé de faire préalablement une demande correspondante auprès des autorités compétentes en matière d'urbanisme. Pour des projets plus importants, faire appel à un architecte dès le départ en vaut la peine. En tant que spécialiste, il peut donner des conseils précieux pour les questions esthétiques et l'architecture du futur jardin d'hiver. Ces aspects sont malheureusement souvent ignorés lors de la construction. L'expérience montre que les propriétaires privilégient beaucoup trop unilatéralement les aspects techniques, par exemple les méthodes de commande.



ORIGINE
FRANCE
GARANTIE
BY Cert. 6028275

MY NATURAL OPEN SPACE

FERMEZ LES YEUX... ET IMAGINEZ UN NOUVEL ESPACE ENTièrement OUVERT SUR L'EXTÉRIEUR... UNE NOUVELLE GÉNÉRATION DE TERRASSES BIOCLIMATIQUES POUR ÊTRE EN TOTALE HARMONIE AVEC LA NATURE ET FUSIONNER AVEC SON ENVIRONNEMENT... UN AILLEURS POUR ÊTRE CHEZ SOI OÙ QUE L'ON SOIT SANS SE SOUCIER DE CE QUI EST DEHORS... UN ESPACE DE VIE OÙ ÉCLAIRAGES, CHAUFFAGE, CLAUSTRAS, STORES ET VITRAGES SONT UNE INVITATION À VIVRE AU GRÉ DE SES ENVIES... MAINTENANT, OUVREZ LES YEUX. NON, VOUS NE RÉVEZ PAS, VOUS ÊTES DANS VOTRE 'NATURAL OPEN SPACE BIOSSUN... PLUS D'INFORMATIONS SUR BIOSSUN.COM

bioSSUN®

BIOSSUN SUISSE - ROUTE DE GENÈVE 15 - 1033 CHESEAU-SUR-LAUSANNE - TÉL. +41 21.801.20.21 - INFO@BIOSSUN.CH

Détente dans la «chambre en plein air»

Des balcons à l'architecture agréable n'embellissent pas seulement la façade d'un bâtiment. Ils peuvent contribuer à augmenter notablement la qualité de l'habitat dans sa propre maison.



On peut ainsi profiter du soleil dès le petit déjeuner ou se détendre de temps en temps dans cette «chambre en plein air».

Pour une construction neuve, en fonction du type de bâtiment, il y a le choix entre plusieurs variantes de balcons. Ceux en aluminium ou en acier s'avèrent en général être la solution financièrement la plus avantageuse. S'il faut maintenir libre l'accès à un portail ou à un trottoir passant dessous, le balcon suspendu en saillie s'impose. Les supports latéraux fixés sur les murs de la façade absorbent la charge et servent à suspendre de jolis balcons en aluminium. Cela n'est cependant possible que sur des maçonneries solides et en bon état.

Si vous ne voulez pas de supports, la fixation du balcon peut être invisible. Dans ce cas, les supports sont ancrés dans le plancher de l'étage. Ce n'est techniquement possible qu'avec un plancher massif en béton ou toute autre structure stable.

Modernité et sveltesse grâce à l'aluminium

L'alliage léger convient particulièrement bien pour la réalisation de balcons modernes et sveltes. Il garantit des surfaces toujours propres et l'absence d'eau rouillée souillant la façade. En même temps, ces constructions garantissent une isolation optimale entre façade et balcon. Si, plus tard, vous souhaitez compléter votre bâtiment

avec un vaste et joli balcon, ou rénover complètement le balcon existant, il est recommandé d'avoir là aussi recours à des balcons rapportés en aluminium ou en acier. L'avant de ces constructions d'un prix avantageux, reliées par derrière au mur de la maison, repose sur des piliers. Ce mode de construction autonome est avantageux car il ne nécessite que quelques points d'ancrage sur la façade. La construction ne dépend par conséquent pas des propriétés statiques de la maison. Elle peut se faire relativement vite.

Les avantages d'un balcon vitré

Pour protéger le balcon des caprices de la nature, on le munit d'un vitrage qui le met à l'abri du vent, de la pluie, de la neige et de la poussière. En outre, le vitrage sert de protection phonique et aide à économiser chaleur et énergie. En plus de ces avantages, un balcon vitré offre différentes possibilités d'aménagement. On peut ainsi, éventuellement, profiter du soleil dès le petit déjeuner ou se détendre de temps en temps dans cette «chambre en plein air». Le balcon particulier, possible avec pratiquement toutes les maisons et tous les appartements, contribue enfin à augmenter la valeur du bien immobilier.

Des balcons «prêts à monter»

En cas de doute, demander conseil à un architecte spécialisé dans ce domaine en vaut la peine. En fonction de la situation architecturale de départ, il conçoit une variante qui s'harmonise avec la maison et son environnement. Il se charge d'obtenir le permis de construire nécessaire et élabore un plan de construction détaillé.

Cependant, se faire aider par un professionnel a un prix. Si vous souhaitez ménager votre budget, vous trouverez votre bonheur auprès de différentes entreprises de constructions métalliques ou en bois. Elles n'offrent pas seulement des solutions standard pour ajouter un balcon, mais élaborent aussi des solutions individuelles si besoin. Le propriétaire choisit le matériau à utiliser et décide également du design.

Le coût de la «chambre en plein air» dépend du matériau choisi, du mode de construction et du nombre de balcons prévus. Il vient d'y ajouter les frais de montage et les honoraires éventuels d'un architecte. Les à-côtés, comme les couvertures, un escalier menant au balcon ou une nouvelle porte d'accès à celui-ci conduisent souvent au dépassement de la somme estimée au départ.

Protection contre les regards indiscrets

Voiles de tissu, paravents, marquises et parasols aident à protéger la zone du balcon contre les regards indiscrets. Ils ne garantissent pas seulement le respect souhaité de la sphère privée, mais permettent également de se protéger du vent et du soleil. Une longue bande textile pouvant facilement être montée sur la balustrade avec des ceilllets offre une protection visuelle vers le bas.

Un paravent pour travailler peut être rapidement monté et démonté. Des paravents permanents peuvent être solidement fixés avec des chevilles et des vis. En plus des stores de balcon, les marquises de balcon, s'ouvrant en éventail ou se repliant, selon les modèles, conviennent également pour la protection visuelle latérale. Il faut, pour les fixer, percer la façade de la maison.

Comme alternative à un habillage fixe, il est recommandé d'avoir recours à des revêtements en matériaux naturels ou à des bacs à fleurs. Les plantes poussant en hauteur, par exemple le bambou, servent de protection visuelle latérale. En optant pour les plantations, non seulement on se protège du vent et des regards indiscrets, mais on fait déjà de son balcon un agréable petit coin de nature ...

ANNONCE



REIS INOX & constructions métalliques
SARL
Z.I. de Cudrex
Chemin du Cudrex 15
1030 Bussionv-orès-Lausanne
021 802 02 60
info@reisinox.ch
www.reisinox.ch

REIS INOX

Installations extérieures : le jardin aussi demande à être planifié

Même si, le plus souvent, on ne commence à s'occuper des installations extérieures et du jardin que lorsque la maison est terminée, cela ne devrait pas être la règle. Choisissez une autre manière de procéder et ne sacrifiez pas tout le terrain au chantier : délimitez-en une partie préservée dès le début comme jardin.

Aujourd'hui, on trouve une vaste gamme de produits en béton et en pierre naturelle pour la réalisation d'ouvrages tels que voies d'accès, places de stationnement, allées de jardin, marches d'escalier, terrasses, cours, talus, mangeoires à oiseaux, bassins avec jet d'eau, bancs et murets de jardin. Le béton se prête facilement à ces usages car il est facile à mouler et sa surface améliorée par l'ajout de fragments de pierre naturelle peut être traitée de multiples façons. Le béton est composé de gravier ou de gravillon noble, de sable, de ciment et d'eau. De légères différences de couleur entre les différents exemplaires d'une gamme de produits sont donc possibles en raison de variations naturelles. Cela souligne cependant le caractère naturel des produits en béton. La diversité des souhaits individuels des propriétaires de maisons rend nécessaire une offre abondante de produits en béton.

Intégration dans la nature

La brique hollandaise constitue une très jolie et durable alternative aux parpaings de béton. Avec sa robuste surface, elle résiste des décennies durant à toutes les influences atmosphériques comme le gel, la neige, la glace, la pluie, etc. La brique est également peu exigeante en termes d'entretien.

Pour beaucoup de propriétaires de jardin, l'intégration dans la nature est essentielle pour créer de belles terrasses et de belles allées de jardin. Pour cela, ils ont le choix parmi un grand nombre de pierres naturelles comme le granit, le marbre, le calcaire et le grès. La planification des marches d'escaliers dans le jardin doit être adaptée au terrain, avec des escaliers ni trop raides, ni trop rectilignes. Des paliers intermédiaires sont vivement recommandés. Comme pour les escaliers de la

L'intégration d'éléments tels que pierres, murs ou bois permet d'obtenir bien des effets différents.





maison, le rapport entre la hauteur et la profondeur des marches est essentiel. Un escalier est confortable lorsque la hauteur de marche est très basse ; 14 cm de haut et 35 cm de profondeur sont des dimensions indicatives confortables. La largeur de l'escalier dépend, bien entendu, de la place disponible, mais ne devrait pas être inférieure à 1,2 mètre. Pour le design des surfaces des dalles en pierre, leurs fabricants s'inspirent de la nature et utilisent grès, travertin, granit concassé, gravillons de calcaire ou de marbre et gravier de rivière. Il existe des pierres de remblayage de dimensions variées pour la fixation des talus, les murs d'enceinte et les murs de soutènement.

Comment aménager un jardin ?

À l'origine, la plupart des jardins étaient des jardins potagers. Le style de jardin d'agrément, qui prédomine aujourd'hui dans la plupart des jardins, s'est développé en Suisse dans les années 1920. Pour réaménager un jardin, il convient de tenir compte de sa forme naturelle.

Des modifications telles que la création de buttes sont onéreuses et détruisent souvent la structure naturelle du terrain. Seuls les grands jardins donnent l'occasion d'élever des buttes. Si l'on souhaite modifier le sol dans de petits jardins, il faudrait l'abaisser pour obtenir un effet de butte. L'intégration d'éléments tels que pierres, murs ou bois permet d'obtenir bien des effets différents. Il s'agit donc de réfléchir dès le début aux endroits du jardin qui se prêtent à l'utilisation de tel ou tel élément. Les emplacements ombragés, par exemple, conviennent pour les lieux de repos, tandis que l'on peut facilement installer un parterre de roses ou une rocaille en un lieu semi-ombragé. Les endroits ensoleillés se prêtent aux massifs de plantes vivaces, aux jardins potagers, aux plantes aromatiques ou à la création d'un étang.

L'imagination ne connaît aucune limite

Pour parvenir à une impression générale harmonieuse, les éléments devraient être assortis les uns aux autres par leurs dimensions. Des surfaces différentes peuvent contraster entre elles avec des plantes ou des murs bas. Haies et arbustes protègent des regards extérieurs tout en pouvant servir de manière ciblée à attirer l'attention. Qu'il s'agisse d'herbe, de gravier, de pierre et de bois, c'est surtout le goût personnel qui joue un rôle important dans le choix des éléments. Ici, l'imagination ne connaît pas de limites. Il est toutefois important de réfléchir à un point du jardin qui, comme dans un tableau, occupe le devant de la scène. Ce peut être une statue ou un coin repos avec une balancelle et de grands vases.

Si l'on souhaite donner l'impression par exemple que le jardin est plus long qu'il ne l'est en réalité, faire pousser de hautes plantes sur les côtés permet d'obtenir cet effet. Les pentes proches de la maison se prêtent bien à l'aménagement d'un jardin en terrasse. Si cela n'est pas possible, on peut également couvrir les pentes de gazon.

Dans les petits jardins, on devrait renoncer au gazon car un gazon n'est mis en valeur que s'il peut s'étaler sur une plus ou moins grande surface. Dans le cas contraire, le jardin ressemble vite à un jardin de poupée. Sur de petites surfaces, on peut par exemple créer non seulement un jardin en terrasse, mais aussi une cour, qu'il est possible de verdir avec des bacs de plantes. La réalisation d'un jardin de cottage britannique dans lequel on peut essentiellement faire pousser en plus des fleurs des légumes et des herbes, convient également pour les petits jardins. Le jardin de cottage traditionnel était conçu comme un jardin potager. On y cultivait fruits, légumes et herbes pour ses besoins personnels. Différentes sortes de fleurs y poussaient les unes à côté des autres, donnant un tableau d'ensemble multicolore.

La planification des marches d'escaliers dans le jardin doit toujours être adaptée au terrain.



SOL SA
 Wydenstrasse 12
 2540 Grenchen (SO)
 Tél. 032 644 30 80
 Fax 032 644 30 88
 info@solag.ch
 www.solag.ch
 www.autour-du-jardin.ch

Nos produits: Dallages Pierre Naturelle - Béton - Grès Cérame | Gravier Collé | Mur Sec | et beaucoup plus
 Laissez-vous vous inspirer dans notre jardin d'exposition sur 1600 m² à Grenchen (SO).

Tondeuse R43V

Vitesse variable,
 Châssis alu

**ACTIONS REPRISES
 MACHINES USAGÉES**

Plus d'info sur
www.chalut-greenservice.ch



TESTEZ LA DIFFÉRENCE

**John Deere, une gamme de machines
 traditionnelles et automatiques**



Robot Tango
 Devis « prix clé en main »
 Fourniture, installation,
 programmation et assistance



Chalut
 Green Service

JUSSY 022 759 91 91 MIES 022 755 60 22 CUGY 021 731 29 91
www.chalut-greenservice.ch



JOHN DEERE
www.johndeere.ch



La cerise sur le Gâteau!



Rainbow of Switzerland
www.rainbowplaysystems.ch

springfree
 TRAMPOLINE



2015 © Rainbow Play Systems, Inc.

BAUinfo

Messe
 mit Kongress
 für Fachleute
 und Bauherren

24. - 25. November 2015
 ST. GALLEN

Bau +
 Energie
 Messe

BAUinfo

Le magazine de construction actuel www.bauinfomagazin.ch

metr
comm

BAU info, MetroComm AG

Bahnhofstrasse 8 | T. 071 272 80 30 | F. 071 272 80 51 | 9001 Saint Gall | info@bauinfomagazin.ch | www.bauinfomagazin.ch

Gazon pré-cultivé : un paradis vert «prêt à vivre»

Pour réaliser son rêve de pelouse verte, dense et veloutée, les conditions suivantes doivent être remplies : beaucoup de lumière et une bonne préparation du sol. Les tapis d'herbe verte offrent une vue apaisante dans tous les jardins.



Avec une réflexion faite dans les règles de l'art et un bon entretien, vous pouvez profiter de cette jolie vue pendant des années. Un vert impeccable est la récompense d'une tonte, d'une fertilisation et d'un arrosage réguliers.

Préparation du terrain

Elle doit être faite quelque temps déjà avant l'ensemencement pour que le sol puisse se mettre bien en place. Avant de semer, la surface est bêchée et débarrassée des mauvaises herbes. Un terreau spécial favorise une germination rapide et uniforme. La terre est ensuite passée au rouleau ou foulée et maintenue à un niveau d'humidité constant jusqu'à la germination.

Entretien du gazon

Contrairement au «pré», le gazon fait partie des plantes de jardin exigeantes, même s'il est bien enraciné, et nécessite, pour rester beau et en bonne santé, un entretien que l'on peut décrire brièvement en trois mots : tonte, fertilisation et arrosage.

Arrosage

La semence doit être maintenue à un niveau d'humidité constant, notamment pendant la durée de la germination, et ne se dessécher en aucun cas. Quand le gazon est devenu bien dru, il n'a plus besoin d'être arrosé que tous les 4 à 6 jours, même en périodes sèches, mais il doit alors l'être très copieusement (10 à 15 l d'eau/m²). Quand l'arrosage a lieu tôt le matin ou tard le soir, seule une petite partie de l'eau s'évapore, plus des trois quarts profitent au gazon. Un arrosage effectué par grand soleil peut causer des brûlures sur les brins d'herbe mouillés. Engazonner avec du gazon pré-cultivé est une façon rapide de créer un substrat résistant. Cette méthode convient également pour une rénovation ou une régénération des surfaces engazonnées déjà fortement utilisées. En principe, le sol se prête bien à la pose d'un gazon pré-cultivé. Par contre, l'amélioration du sol est nécessaire avec les sols glaiseux, maigres et pierreux.

Engazonner avec du gazon pré-cultivé est une façon rapide de créer un substrat résistant.

Étangs de natation : un beau mélange de piscine et de biotope

Lorsque les premiers grands étangs permettant de pratiquer la natation ont été conçus il y a quelques décennies, cela a été considéré comme une idée insensée. À cette époque, on ne pouvait pas deviner que les étangs de natation deviendraient si appréciés.



Chlore ou autres produits chimiques n'ont rien à faire dans un étang de baignade.

Par la suite, on a transformé des piscines en étangs de natation en réduisant la hauteur des parois, en créant des zones peu profondes autour et en étanchéifiant toute la zone avec une bâche. Une autre méthode consistait à construire la totalité du bassin de natation sur une bâche et à planter la zone extérieure. C'était la naissance de l'étang de natation tel qu'il est, en principe, encore réalisé aujourd'hui. Un étang de natation est une combinaison de piscine et de biotope humide. Plantes, micro-organismes et gravier purifient l'eau, sans chimie.

L'étang de natation comprend une zone de baignade et une zone de régénération ou d'épuration. Dans la zone de régénération, l'eau est purifiée au moyen de plantes, de micro-organismes et de gravier qui la filtrent, privant ainsi de leur base nutritive les algues indésirables. Chlore ou autres substances chimiques n'ont pas leur place dans l'étang de natation où ils détruiraient flore et faune, très fragiles.

L'installation et surtout la végétalisation appropriée de telles surfaces d'eau sont compliquées. Pour que les plantes puissent s'acquitter de leur mission au fil des ans et maintenir l'eau propre, on devrait demander conseil à des spécialistes avant de réaliser un étang de natation. Différents systèmes existent sur le marché. Tous ont en commun la séparation de la zone de natation et de la zone de régénération. Les différences résident dans la proportion de technique et de nature. Les coûts de construction sont à peu près les mêmes que pour une

piscine. Si le recours aux moyens techniques est limité ou si l'on choisit des produits utilisant l'énergie solaire, l'entretien d'un étang de natation est moins coûteux que celui d'une piscine traditionnelle.

Vous devriez prêter attention aux points suivants :

- Mettez-vous plutôt l'accent sur la nature ou sur le plaisir de la baignade ? Cela n'influe pas seulement sur le choix du système d'étang, mais aussi sur l'aménagement des environs, les jeux et l'accès.
- Où l'étang doit-il être installé ?
- Où les espaces de repos sont-ils prévus ? Prévoyez des emplacements au soleil et à l'ombre.
- Une protection contre les regards indiscrets est-elle nécessaire ?
- L'ensoleillement est-il suffisant ? Faut-il abattre des arbres (ombre, chute de feuilles) ?
- Quelles doivent être la taille et la profondeur de l'étang de natation, combien de personnes l'utiliseront ? Ecoulement du ruisseau, jeux aquatiques et installations d'éclairage nécessitent beaucoup de technique. Cela augmente la consommation d'énergie et les coûts.
- Pour de petits étangs, la zone de régénération devrait être au moins aussi grande que la zone de natation.
- Pour l'installation d'un plan d'eau de baignade, une autorisation de construction est nécessaire.
- Des skimmers maintiennent propre la surface de l'eau de la zone de natation en aspirant les particules avec une pompe. Toutefois, avec les particules, de petits animaux pénètrent aussi dans la crépine dont ils peuvent ressortir avec les clapets des skimmers s'ouvrant dans le bassin de régénération.
- À partir d'une profondeur d'eau de 20 centimètres, les petits enfants risquent de se noyer. Prévoyez un étang le plus sûr possible pour les enfants avec une zone peu profonde d'un mètre de large depuis le bord. Si de petits enfants peuvent accéder au jardin sans obstacle, il est conseillé d'installer une grille et une clôture autour du plan d'eau.
- Ne prévoyez pas d'installer l'étang à proximité d'un noyer. Les tanins de ses feuilles donnent une teinte marron à l'eau et y détruisent toute vie.



Algarve®



Algarve® Roof



Lagune®



Lapure®

www.renson-outdoor.ch/fr

 **RENSON®**
Creating healthy spaces

Your Outdoor in Style

Les toitures de terrasse RENSON sont conçues avec une attention particulière pour le design, la qualité et la durabilité. Choisissez et personnalisez votre pergola en fonction de vos goûts et vos besoins!

Les toitures de terrasse RENSON conviennent à tous les styles de construction et constituent ainsi un prolongement élégant et intemporel de votre habitation.



Camargue®



AC Vérandas SA

Rue du Châtelard 18 • CH 1400 Yverdon-les-Bains
Tel. +41(0)58 206 0 206 • Fax +41(0)58 206 0 200
info@verandas.ch • www.verandas.ch



Lamelcolor SA

Route de Lully 35 • CH 1470 Estavayer-Le-Lac
Tel. +41(0)58 726 88 00
info@lamelcolor.ch • www.lamelcolor.ch

Tout le monde peut jardiner

Légumes, fleurs, plantes aromatiques : avoir un jardin exige un peu de logique et beaucoup de patience. Or, lorsque l'on débute en jardinage, on se heurte parfois à l'insoumission de Dame Nature, mais aussi au choix difficile des variétés de végétaux tout autant qu'à celui des soins dont ils ont besoin. Pour vous aider à créer votre jardin dans de bonnes conditions, nous avons passé en revue les cinq erreurs de jardinage les plus fréquentes.

Erreur N°1 : Je plante hors saison

Nul ne peut forcer la nature ! Les végétaux ont leur propre mode de fonctionnement, et leur mise en terre doit être étroitement liée aux conditions climatiques. Une plante peut ne pas supporter d'être plantée lorsqu'il fait froid alors qu'une autre refusera de prendre en été. Pour les annuelles comme la verveine rouge, le pétunia, l'œillet mignardise ou encore le géranium zonal, il faut attendre que le soleil ait réchauffé la terre au début du printemps pour les planter ou les semer. Respecter la saison de plantation est une condition sine qua non pour réussir son jardin, qu'il s'agisse du potager, du verger ou du jardin d'agrément. Ayez toujours sous la main un calendrier du jardinier, idéal pour planifier semis et plantations.

Erreur N°2 : Je plante mes végétaux n'importe où

Pour réussir ses plantations, il est aussi important de s'intéresser préalablement à la nature du sol qu'à la saison.

Certaines plantes ne se développent que dans une terre acide comme le camélia, l'azalée ou encore l'hortensia alors que d'autres n'y poussent pas. Un sol calcaire plaira, lui, aux plantes de rocaille, au lilas, à un pied de vigne ou encore aux tomates et aux carottes.

Erreur N°3 : J'arrose quand j'en ai le temps

L'erreur que commettent souvent les débutants en jardinage concerne l'arrosage qu'ils distribuent trop généreusement pour que cette tâche revienne moins souvent. Résultat : les plantes pourrissent. On conseille au contraire un arrosage modéré mais plus régulier. Il faut porter une attention d'autant plus grande aux plantes en pot. Mais que ce soit au jardin ou sur la terrasse, les plantes ont des besoins en eau plus importants en été du fait de la chaleur, et elles peuvent souffrir d'avoir été arrosées juste avant une gelée.

Erreur N°4 : Je fertilise le sol à tout moment

On ne distribue un engrais aux plantes que quand c'est nécessaire. C'est pourquoi il faut tenir compte des besoins spécifiques de chaque espèce mais aussi de leur stade de croissance. Les débutants en jardinage ont tendance à donner trop d'azote si bien qu'ils déséquilibrent le sol. Ils sont alors découragés car ils obtiennent l'inverse de ce qu'ils souhaitaient. Leur verger est pauvre en fruits, leur jardin d'agrément pauvre en fleurs. C'est la même chose pour les plantes en pot : un mode de culture qui expose plus gravement encore les végétaux aux carences en sels minéraux.

Erreur N°5 : Je multiplie les variétés de végétaux dans mon jardin

Il est tentant de multiplier les espèces de plantes pour jouir d'une profusion de couleurs, de fruits et de légumes. Après l'engouement des premiers jours, le néophyte risque de se rendre vite compte de son erreur : entassées, les plantes se développent mal, certaines périssent. Avant de choisir ses végétaux, il faut s'interroger sur la place dont on dispose mais aussi sur l'importance que prendra chaque plante à l'âge adulte. Cela concerne aussi bien les plantes fleuries, que les plantes du potager et bien évidemment les arbres

Avant de choisir ses végétaux, il faut s'interroger sur l'importance que prendra chaque plante à l'âge adulte.



Préserver les organismes vivants du jardin

On parle beaucoup du respect de la planète mais sachez que cela commence par le respect de votre jardin et de la biodiversité qu'il accueille.



Car vous ne vous en rendez peut-être pas compte mais votre jardin abrite une multitude d'organismes vivants et d'espèces qui sont nécessaires à l'épanouissement du jardin mais aussi de la planète. Alors pour vous aider à préserver la biodiversité chez vous, on vous souffle quelques erreurs à éviter.

N'utilisez pas de produits qui détruisent la nature

L'ennemi juré de la biodiversité dans le jardin, ce sont les produits phytosanitaires qui détruisent certains insectes et qui par la même occasion détruisent l'équilibre du jardin. En effet, chaque insecte répond à une fonction. Par exemple, les pucerons se nourrissent des fourmis, donc si vous utilisez des produits pour tuer les pucerons vous laissez le champ libre à ces dernières et vous devrez utiliser toujours plus de produits qui se retrouvent alors dans les fruits, les légumes et les nappes phréatiques et qui détruisent peu à peu les écosystèmes.

Heureusement, on peut tout à fait jardiner sans utiliser ses produits ! Il suffit pour cela de miser sur des « remèdes » naturels qui se contentent d'éloigner les insectes de vos rosiers par exemple. Le purin d'ortie ou l'huile à l'ail sont par exemple très efficaces pour éloigner les pucerons.

N'ayez pas peur des insectes

Sans dire que les insectes sont nos amis, gardez à l'esprit qu'ils sont nécessaires à l'équilibre du jardin. Aussi, vous l'avez compris, il faut éviter de les éliminer du jardin !

Mieux, vous pouvez donc les inviter dans ce dernier et aider à leur développement. Pour cela, sachez qu'il existe des « hôtels pour insectes » qui sont des petites maisons de bois renfermant plusieurs toutes petites cavités pour accueillir les insectes du jardin et les aider à s'installer durablement. C'est par exemple idéal pour avoir des coccinelles dans son jardin.

Par ailleurs, si vous ne souhaitez pas investir dans un accessoire dédié, sachez aussi que la nature est très bien faite et que vous pouvez offrir aux insectes un hôtel moins luxueux. Pour cela, il vous suffit de laisser un tas de branches au fond de votre jardin ou de déposer quelques tiges de bambou pour que les insectes fassent confortablement leur nid. Et pourquoi pas installer un espace de compost dans votre jardin afin de favoriser l'apparition de diverses espèces qui se nourriront avec plaisir de vos restes de repas !

Ne négligez pas les fleurs

Si vous avez envie d'aider la biodiversité à bien fonctionner, vous pouvez planter quelques fleurs dans votre jardin car cela aura pour effet d'inviter les abeilles et autres pollinisateurs dans votre espace extérieur. Et c'est important car ce sont les abeilles qui permettent la pollinisation des plantes, c'est-à-dire leur reproduction et cela est capital pour l'avenir de la planète.

L'homme a donc tout intérêt à protéger et héberger des abeilles même à petite échelle pour contribuer à la préservation de la planète.

Les insectes sont nos amis, gardez à l'esprit qu'ils sont nécessaires à l'équilibre du jardin.

Les garages préfabriqués de SEMA simple, rapide, avantageux et variable



NOE Schaltechnik

SEMA Betongaragen
Nordringstrasse 28
CH - 4702 Oensingen
Tel. +41 62 388 6040
info@sema-betongaragen.ch
www.sema-betongaragen.ch

Standard, extra grand, double ou encastré dans le talus. Nous fabriquons votre garage sur mesure.



Stationnement : emplacement de parking, abri de voiture, garage

En fonction de la place disponible, des réglementations sur la construction, de son budget et de ses exigences, on optera pour un emplacement de parking ouvert ou pour une solution avec toit. Important : il vaut mieux prévoir trop d'espace pour le stationnement que pas assez.

Ici, comme pour la planification de l'intérieur de la maison, il est important de planifier selon les règles de la construction sans obstacle. L'utilisation des garages est alors également possible pour les personnes souffrant d'un handicap et le chargement et le déchargement quotidiens du véhicule prennent moins l'allure d'une épreuve d'acrobatie. L'accès devrait être suffisamment large et pas trop pentu. En cas de verglas et de neige, montées et descentes raides peuvent poser problème, et beaucoup de propriétaires de nerveuses voitures de sport surbaissées y sont déjà restés accrochés par le spoiler.

Abri de voiture ou garage ?

Les abris de voiture sont des constructions le plus souvent légères, faciles à installer, qui protègent le véhicule

de la pluie, de la neige et du soleil tout en garantissant une aération optimale. Si outils, pneus, barres de toits, skis et autres objets doivent être conservés en sécurité et à proximité du véhicule, l'abri de voiture peut être complété par un espace de rangement fermé.

Le garage proprement dit peut être placé dans, sous, contre le bâtiment ou à côté de celui-ci. Un garage fermé offre la meilleure protection contre le vol et les dommages. Prévoyez un garage suffisamment grand et veillez à un accès facile à la maison. Les garages séparés ou rapportés peuvent être construits de façon conventionnelle ou bien être choisis dans l'abondante offre des fabricants de garages préfabriqués. Les garages préfabriqués sont soit livrés tout montés, soit assemblés sur place avec des éléments préfabriqués et fixés sur la dalle. Avec des

Les abris pour voiture sont la plupart du temps des constructions légères, faciles à édifier, qui protègent le véhicule de la pluie et de la neige.



En fonction de la place disponible et de la conception du garage, différents types de portes conviennent.

constructions à toit plat, la surface du toit peut quelquefois être utilisée comme terrasse supplémentaire ou plantée.

Prévoyez plutôt trop de surface de stationnement que pas assez car une maison offrant des possibilités de stationnement suffisantes se vendra certainement mieux.



Porte du garage

La fermeture du garage s'effectue soit avec une porte de garage, soit avec une combinaison de porte de garage et de porte classique. Réfléchissez pour savoir si vous souhaitez ouvrir la grande porte à chaque fois que vous allez chercher quelque chose dans le garage ou si une porte supplémentaire (si possible intégrée dans la porte de garage) est judicieuse. Les types d'ouverture sont très variables. Il y a le choix entre portes basculantes, portes basculantes escamotables, portes sectionnelles, portes à enroulement ou portes roulantes. Elles se distinguent par la disposition du mécanisme d'ouverture et des éléments lorsque la porte est ouverte. Différents types de portes conviennent en fonction de la place disponible et de la conception du garage.

Les avantages d'une commande de porte automatique sont évidents. Dans l'obscurité ou par mauvais temps, on peut commander la porte du garage avec une télécommande sans que personne ne doive sortir de la voiture. De plus, un mécanisme d'entraînement facilite et accélère grandement une ouverture confortable, surtout pour les grandes portes. Il existe un entraînement adapté pour quasiment chaque porte. Il en va de même pour une automatisation après coup. Les portes peuvent devenir un piège mortel si, sous l'effet de leur poids propre ou de l'entraînement, elles coincent hommes ou animaux. Veillez, lors de l'achat, à ce que les directives de sécurité soient satisfaites et à ce que la porte ne présente aucun danger, notamment pour les enfants.

ANNONCE



RÊVES POUR LE JARDIN

Pavés pour un revêtement stylé
d'entrées de garage.

Dalles sélectionnées pour les **terrasses.**

Une multiplicité d'articles inspirants
pour l'aménagement des **jardins.**

Birkenmeier
stein+design®

Birkenmeier Stein + Design AG
St. Jakobs-Str. 30 · CH-4052 Basel
Tél. 061/279 24-60 Fax - 61
www.birkenmeier.com

Rénover correctement, préserver la valeur

Quand sa maison prend de l'âge, vient le moment de la phase de rénovation, qui permet de préserver la valeur d'un bien immobilier. Parfois, il est possible de réussir cette opération à peu de frais. Mais il peut aussi être nécessaire de dépenser davantage pour donner un nouvel éclat à son patrimoine. Et dans le pire des cas, démolition et reconstruction sont même la seule solution judicieuse. Vous trouverez ci-dessous quelques considérations et conseils sur la façon de se lancer avec succès dans «l'aventure de la rénovation».

Celui ou celle qui projette de rénover son habitation doit s'attendre à une dépense souvent considérable, en fonction de l'importance des différents travaux à faire. Cette perspective menace notamment les propriétaires qui n'ont pas pris la peine de procéder à l'entretien nécessaire de leur maison dans le passé. Ils payent ainsi leur négligence des années précédentes.

Des travaux d'entretien de la maison soigneusement planifiés dès le départ aident à ménager sa bourse de plusieurs points de vue. Cela est d'abord fiscalement intéressant. Les coûts des opérations d'entretien de son bien immobilier peuvent être déduits des impôts au titre de mesure de préservation de la valeur de son patrimoine. De plus, des rénovations énergétiquement judicieuses permettent de réduire la consommation d'énergie, faisant économiser de l'argent au propriétaire de la maison.

Réfléchir soigneusement à une rénovation

Avant de retrousser les manches, il est recommandé de réfléchir soigneusement à la succession des opérations de rénovation. «Rénover ponctuellement sans réfléchir est risqué», avertit Luzius Theiler, de l'association HabitatDurable Suisse. Si l'on se contente par exemple de remplacer ses vieilles fenêtres par de nouvelles assurant une meilleure isolation thermique, il ne faut pas s'étonner si des moisissures se forment très rapidement dans les pièces, explique-t-il. Une modernisation incomplète risque de se payer très cher par la suite.

HabitatDurable recommande donc aux propriétaires désirant assainir leur maison de consulter un professionnel – par exemple un architecte ou un conseiller en énergie – et de le charger d'analyser soigneusement la substance du bâtiment ainsi que le potentiel commercial. Selon Luzius Theiler, un expert est le mieux placé pour expliquer quelles mesures produiront quels effets.

Interroger le service de l'urbanisme

Celui-ci peut aussi évaluer l'effet des interventions sur le plan fiscal et juger des avantages énergétiques qu'elles apportent sur le long terme. À ce stade, il est bon de s'intéresser déjà sérieusement aux règlements de construction. Tout propriétaire qui veut, dans le cadre de l'assainissement, modifier l'enveloppe extérieure, aura besoin



d'un permis de construire, permis qui n'est par exemple pas nécessaire pour le simple remplacement des fenêtres. Des surprises désagréables peuvent être évitées si l'on parle au préalable de son projet avec l'office de l'urbanisme de sa commune.

La marche à suivre dépend des résultats de l'expertise. Alors que, dans certains cas, une rénovation partielle suffit, il est parfois recommandé de procéder à un assainissement total ou, le cas échéant, de raser la maison et d'en construire une nouvelle.

Exploiter le potentiel d'économie d'énergie

Selon Luzius Theiler, si l'on souhaite faire des économies d'impôts, il est dans la plupart des cas recommandé d'étaler les travaux prévus sur différentes périodes fiscales. Comme chaque maison est un cas particulier, le choix correspondant doit être fait individuellement. Le propriétaire de la maison devrait toujours évaluer soigneusement ce qui est le plus avantageux pour lui : réduire les coûts effectifs ou le forfait possible.

Si une inspection révèle des fissures sur la façade, il convient de procéder immédiatement aux réparations nécessaires pour éviter les dégâts des eaux.

Si l'on a décidé de procéder à une rénovation, il est judicieux de penser à l'avenir et à l'exploitation des potentiels d'économies d'énergie. Dans le canton de Berne, par exemple, les coûts des travaux d'isolation peuvent être intégralement déduits de la charge fiscale, mais à condition que ces travaux délimitent de l'extérieur les pièces chauffées et qu'ils servent en priorité à l'isolation thermique. En outre, les travaux effectués doivent avoir un «impact considérable» sur l'ensemble du bâtiment. Les plafonds de caves sont mentionnés explicitement dans la notice correspondante de l'administration fiscale. Luzius Theiler le conçoit facilement : «L'isolation du plafond de la cave, ou du plafond du dernier étage pour obtenir un grenier froid, est souvent très efficace, comparativement aux dépenses nécessaires.»

Aide pour le projet et la réalisation

L'Office fédéral de l'énergie (OFEN), en collaboration avec l'Association suisse des propriétaires fonciers (HEV) et d'autres partenaires, a complété sa série de brochures sur le thème de la construction et de la rénovation énergétiques par une publication supplémentaire, intitulée «Rénovation énergétiquement correcte des immeubles locatifs». Celle-ci s'adresse en premier lieu aux propriétaires de ce type de biens immobiliers, mais s'avère aussi utile pour les propriétaires de maisons individuelles qui souhaitent concevoir et réaliser un projet de rénovation. Ces brochures peuvent être commandées auprès de l'Association suisse des propriétaires fonciers ou téléchargées sur Internet.

www.hev-schweiz.ch/energie-umwelt/broschueren/

Hauseigentümergebiet Zürich

(Association des propriétaires fonciers de Zurich)

Albisstrasse 28 | Case postale | 8038 Zurich

Tél. 044 487 17 00 | Fax 044 487 17 77

Quatre règles empiriques

En matière d'assainissement et de rénovation, les règles empiriques suivantes facilitent les décisions quand il s'agit d'évaluer un bien immobilier. Pour ce faire, il existe quatre scénarios :

- Si la propriété est bien conservée et présente un bon potentiel commercial, une rénovation complète en vaut généralement la peine car elle contribue à une augmentation sensible de la valeur.
- Si la substance du bâtiment est bonne et le potentiel commercial faible, des rénovations partielles sont possibles. Elles contribuent à préserver la valeur de la propriété ou à l'augmenter en conséquence.
- Si le bien immobilier est en mauvais état alors qu'il existe un bon potentiel commercial, reconstruire à neuf est souvent la meilleure option.
- Si substance du bâtiment et potentiel de marché sont médiocres, il convient de limiter la rénovation au strict nécessaire afin de pouvoir continuer à utiliser le bien immobilier.

Critères d'un concept d'assainissement pertinent

Pour la rénovation du chauffage, miser sur une technique énergétiquement plus efficace présente aussi des avantages. Il est alors possible de déduire non seulement les coûts de l'entretien normal et du remplacement, mais aussi les dépenses pour les installations supplémentaires, dans la mesure où celles-ci participent aussi à la réduction de la consommation d'énergie.

Un bon et pertinent concept d'assainissement doit aussi considérer les possibilités de réalisation. Celles-ci ont également des conséquences sur les coûts de construction, l'aptitude à la location et donc sur la rentabilité. Les travaux nécessaires doivent-ils être réalisés en une seule fois ou bien est-il recommandé de procéder en plusieurs étapes ? Dans tous les cas, il convient d'examiner de près les effets qu'aura concrètement la rénovation sur le confort des habitants.

Variante de rénovation I : la rénovation complète

Compte tenu des dépenses et des éventuels problèmes de délimitation pouvant se poser pendant le déroulement des travaux, une rénovation complète effectuée en une seule fois est certainement la solution la plus judicieuse. En effet, dans ce cas, les installations de chantier peuvent servir simultanément pour différentes catégories de travaux. Ceci permet de résoudre au mieux dès le début les problèmes de transition entre certaines parties de la construction, comme par exemple le raccordement de la toiture et des murs ou la liaison entre fenêtres et façades extérieures. Il est possible de cette manière de mener plus facilement à bien des projets de grande ampleur tels que l'installation d'un ascenseur, le remplacement complet des colonnes montantes où l'agrandissement de l'espace habitable en y incorporant d'anciens balcons.

Subventions au moment de l'investissement principal

Réaliser la rénovation en une seule fois donne la possibilité d'obtenir des labels énergétiques. Ceux-ci sont nécessaires pour demander des subventions et des crédits hypothécaires avantageux. Dans le cas de subventions accordées pour une rénovation selon le standard Minergie, si les travaux sont effectués par étapes, il faut attendre jusqu'à la fin complète des travaux pour toucher la subvention. Par contre, si l'on choisit la rénovation sans interruption, les fonds sont disponibles dès qu'ont été faits les principaux investissements, soit au moment où le besoin en est le plus urgent.

Conclusion : une rénovation menée tambour battant offre les meilleures chances de coordonner idéalement les mesures énergétiques. Au bout d'une période relativement courte, il est déjà possible de constater avec plaisir que sa facture d'énergie a baissé. Toutefois, avec cette variante, il convient de s'assurer que le financement puisse se faire lui aussi en une seule fois.

Variante de rénovation II : la transformation par étapes

Par contre, si l'on préfère une rénovation planifiée par étapes, on s'en tire à moindres frais. Cette solution est surtout avantageuse pour les propriétaires de maisons individuelles car elle permet de répartir les investissements sur plusieurs périodes fiscales. Les économies réalisées peuvent même être supérieures aux surcoûts induits par le choix de procéder par étapes.

Les économies d'énergie ne se font que progressivement

Mais cette médaille a aussi son revers : les économies d'énergie espérées ne se font que progressivement. Et si les différents travaux sont insuffisamment coordonnés, d'éventuelles difficultés inhérentes à la physique du bâtiment menacent. Si l'on assainit par étapes, il ne faut pas oublier que les coûts d'investissement plus réduits de la première tranche de travaux risquent d'entraîner une réduction des subventions.

S'il s'agit d'un bien en location, le loyer peut être progressivement adapté sur plusieurs années. Les locataires peuvent décider sans aucune pression s'ils souhaitent rester où s'ils préfèrent rechercher un logement moins cher.

Définir soi-même l'ordre des travaux de rénovation

C'est le propriétaire de la maison qui choisit lui-même par quoi débutent les travaux. Il peut commencer par la rénovation extérieure et le remplacement du chauffage, puis finir par l'aménagement intérieur. Pour des travaux sur l'enveloppe extérieure, il est judicieux de s'occuper d'abord du toit avant de s'intéresser à la rénovation des façades et des fenêtres. Ensuite, si l'on remplace le chauffage et rénove le réseau de conduites se trouvant dans la cave, cette opération peut parfaitement être combinée avec l'isolation du plafond de la cave.

Si l'on projette l'installation d'une ventilation mécanique contrôlée, cela peut se faire soit pendant la rénovation extérieure, soit dans le cadre de l'aménagement intérieur. Les limites sont toujours atteintes lorsque deux étapes de travail se télescopent, par exemple quand des panneaux solaires sont installés à la faveur d'une rénovation de la toiture et que les conduites nécessaires à leur raccordement doivent aller jusqu'à la cave en traversant tout le bâtiment.

Effets d'une rénovation sur le confort d'habitation

Les rénovations complètes sont souvent, pour les habitants d'un bien immobilier, causes de contraintes intolérables ou de périodes difficiles. Si un immeuble en location doit être rénové de la sorte, le propriétaire ne peut, en général, pas faire autrement que de donner congé au locataire. Si celui-ci introduit une procédure de prolongement du bail, le maître d'ouvrage doit s'armer de patience pendant deux à quatre ans avant que les travaux ne puissent effectivement commencer.



Par contre, s'il s'agit d'une maison individuelle, il est peut-être possible de faire que le calendrier des travaux coïncide avec la période estivale, pendant laquelle les occupants de la maison en profiteront pour prendre, exceptionnellement, cinq semaines de vacances. Les principaux travaux devraient être terminés à leur retour. Rénover par étapes, ou toucher uniquement à l'extérieur du bâtiment, est la plupart du temps nettement moins gênant pour continuer à occuper les lieux. Dans tous les cas, il est recommandé de tenir les utilisateurs au courant du déroulement des différents travaux et de leur date d'achèvement prévue.

Prévoir toujours une planification dynamique

État de la construction, besoins d'utilisation et variantes de réalisation : ces trois paramètres sont essentiels dans un concept de rénovation des biens immobiliers. Ce dernier constitue certes un indicateur fiable pour la gestion à venir du bâtiment, mais il doit toujours rester assez flexible pour pouvoir être modifié au fil du temps. Cela commence dès les questions de financement et la réalisation concrète. Les évolutions imprévisibles, par exemple dans la situation du marché ou dans le domaine des nouvelles technologies, peuvent de plus conduire à ce que modifications et révisions du concept de rénovation deviennent inévitables.

Préparer soigneusement les étapes suivantes

Dans tous les cas, la direction choisie doit cependant être maintenue. En outre, il est recommandé, dès les premières étapes, de préparer soigneusement les suivantes. On évite

Les experts conseillent de mettre de côté chaque année un pour cent du prix d'achat de la maison pour l'entretien courant.

ainsi des ennuis inutiles. Il y en aura certainement, par exemple si l'on s'aperçoit avec consternation, lors de la rénovation d'une façade avec isolation thermique extérieure, que la saillie de la couverture est trop courte et qu'il faut refaire encore une fois la bordure du toit.

Modes de financement

Si les coûts d'une rénovation dépassent les revenus annuels, répartir les travaux sur plusieurs périodes fiscales est intéressant. Pour ce faire, il convient d'abord de se renseigner sur les possibilités de déductions fiscales.

Les coûts d'entretien du bâtiment peuvent être déduits de l'impôt sur le revenu si cet entretien n'a pas pour but une plus-value. Pour savoir exactement ce qu'il faut entendre par là, renseignez-vous éventuellement auprès

des services fiscaux locaux ou, au besoin, adressez-vous à un conseiller fiscal. Certaines mesures énergétiques sont prises en compte fiscalement dans différents cantons, les offices des impôts respectifs peuvent fournir des détails à ce sujet.

Les avantages d'un bâtiment énergétiquement efficace

L'efficacité énergétique est payante. Consommer moins d'énergie, ce n'est pas seulement réduire ses coûts de chauffage et les émissions de CO₂ correspondantes, mais c'est aussi augmenter la valeur marchande de son bien immobilier. Tandis que l'efficacité énergétique a aujourd'hui en Suisse une grande importance pour les bâtiments neufs, la situation est bien différente pour les constructions existantes. Chaque année, un pour cent seulement du parc total est énergétiquement assaini, essentiellement à cause du coût relativement élevé d'une telle opération. Confédération et cantons soutiennent par des aides financières les propriétaires qui mettent à niveau leurs biens immobiliers dans la perspective de réaliser des économies d'énergie. Dans certaines conditions, les banques proposent aussi pour ce faire des hypothèques avantageuses.

Choisir la bonne hypothèque

Raiffeisen par exemple propose avec l'hypothèque eco le choix entre un taux d'intérêt fixe ou variable. Choisir une hypothèque eco variable permet de profiter d'une éventuelle baisse des intérêts, mais il faut accepter de prendre le risque d'une hausse. La charge des intérêts à moyen terme est donc moins facile à prévoir que dans le cas d'une hypothèque fixe. L'hypothèque variable se distingue par le fait qu'elle n'a aucune durée préalablement convenue et peut en général être résiliée dans un délai de six mois. Le taux d'intérêt est déterminé par les conditions du marché ; il peut donc augmenter et diminuer.

Hypothèque contre taux d'intérêt en augmentation

Pour les hypothèques fixes, dont le client détermine lui-même la durée, les taux d'intérêt sont eux aussi fixes et la charge peut être planifiée. En principe, il n'est pas possible de résilier les hypothèques fixes avant le terme convenu. Les banques Raiffeisen proposent en général des durées de deux à quinze ans. L'hypothèque fixe permet en particulier de se prémunir contre la hausse des taux d'intérêt.

Le Salon «denkmal» de Leipzig

Habiter et préserver des biens immobiliers historiques

Le salon «denkmal», salon européen consacré à la préservation des monuments historiques, à la restauration et à la rénovation des bâtiments anciens, présente produits et prestations sur les thèmes de l'entretien, de l'inventaire, de la conservation, de la restauration, de la rénovation et de la reconstruction. Depuis 1994, en tant que principale manifestation européenne consacrée à cette thématique, il accueille tous les deux ans dans les installations de la Foire de Leipzig un public international de spécialistes de la branche. À côté d'un mélange interdisciplinaire d'exposants, un programme spécialisé international de qualité, avec conférences et ateliers, attend les visiteurs. Simultanément ont lieu la Foire internationale de technologie pour musées et expositions MUTEK et le Salon de la construction en pisé. La prochaine édition de «denkmal» aura lieu à l'automne 2016.

www.denkmal-leipzig.de

www.leipziger-messe.de

Subventions publiques et crédits hypothécaires avantageux

Certains cantons et communes accordent des subventions pour l'assainissement énergétique des bâtiments. Les services cantonaux de l'énergie vous indiqueront quelles sont les conditions à remplir pour en bénéficier. Dans le cadre du Programme Bâtiments, des aides sont accordées pour la toiture, les murs extérieurs et les fenêtres. Pour bénéficier de subventions publiques, il faut toujours en faire la demande avant de commencer les travaux. Si une aide est accordée, cela est cependant encore loin de vouloir dire que vous avez le feu vert pour réaliser les transformations prévues. En la matière, le dernier mot revient souvent aux autorités compétentes.

Vous trouverez des détails à ce sujet sur :

www.bau-schlau.ch

(Rénovation des bâtiments et évaluation de la consommation d'énergie)

www.energiefranken.ch

(Vue d'ensemble des possibilités de subventions) (site en allemand)

www.leprogrammebatismnts.ch (Subventions pour l'enveloppe du bâtiment)

Home staging : mieux vendre

Bien présenté, c'est à moitié gagné. Pour vendre une maison aussi. La technique qui rend cela possible et transforme les rossignols en best-sellers porte le nom de «home staging».



Une maison de vacances suisse qui avait subi les outrages du temps après dix ans d'inoccupation s'est retrouvée au premier rang des plus belles histoires à succès de la «Société allemande de home staging et de re-design». Après une cure de beauté, comprenant rénovation et remise en état du jardin, les acheteurs se sont battus pour cette maison. Elle a changé de propriétaire pour 1,25 million de francs suisses, 700 000 francs de plus que le prix estimé à l'origine par le courtier ! Comment cela est-il possible ?

Comme pour vendre une voiture

«Mieux soigner la présentation» est le concept qui, chez nous aussi, s'impose peu à peu. Il s'appelle «home

staging» et n'est rien d'autre qu'une stratégie marketing de promotion des ventes, qui n'a en fait rien à voir avec la beauté d'un logement ou son architecture intérieure. Pour résumer : si une maison ne se vend pas, cela ne vient pas souvent de la bâtisse elle-même, mais de l'impression qu'elle donne. Et celle-ci est vite compromise. Un amoncellement de chaussures dans l'entrée, des vitres sales, trop de bibelots, un balcon couvert de bric-à-brac ou l'odeur de la litière pour chat suffisent pour faire fuir les acquéreurs potentiels. Car les spécialistes le savent : la décision d'acheter ou non une maison est prise dans les 10 à 20 premières secondes. Et ce n'est pas qu'une affaire de réflexion, mais aussi d'intuition. Vous n'achèterez certainement pas une voiture pourrie,

Vous n'achèterez certainement pas une voiture pourrie, mais vous vous laisserez convaincre par une impression de très bon entretien.

GRANGE

GENEVE



LAGO
INTERIOR LIFE

ET LA DÉCO CHANGE D'ÈRE

ÉTUDE ET RÉALISATION DE PROJETS PERSONNALISÉS.

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

MOBILIER

LUMINAIRES

CANAPÉS

GENEVE - 3 PLACE DES EAUX-VIVES - 0041 22 735 26 25 - WWW.GRANGE-GENEVE.CH

mais vous vous laisserez convaincre par une peinture brillante, un intérieur propre et une impression d'ensemble de très bon entretien.

Il est logique que pour la vente d'une maison aussi, la première impression doit être la plus positive possible. D'elle dépendent beaucoup de choses, dont la capacité des éventuels acheteurs à s'imaginer y vivre. Faire une impression positive est cependant difficile si les pièces sont mal entretenues ou imprégnées d'une ambiance trop personnelle. La profusion de petits objets ne fait que détourner les gens. Il convient donc de faire place nette avant qu'un acheteur potentiel ne franchisse le seuil de la porte : nettoyer, ranger, astiquer. Ensuite, entre en jeu un personnage appelé «design coach» ou expert en home staging, qui met en valeur les avantages de la maison avec des arguments habilement ciblés. Pas question ici de cacher les défauts. Cela est interdit par le code d'honneur des spécialistes sérieux du home staging.

Peindre, améliorer, meubler

Un exemple : dans la salle de séjour, on avait peint autour du buffet et négligé de mettre de la moquette à cet emplacement. Dans certains angles, la tapisserie était décollée. Rien de bien grave, mais un cumul désastreux. Une contre-mesure simple : rafraîchir la peinture çà et là. Améliorer. Refaire le sol. Et dans les pièces vides qui, dénudées, paraissent plus petites qu'elles ne le sont réellement ? Cela amène beaucoup d'acheteurs potentiels à se demander s'ils pourront y installer leur lit double ou leur canapé. La parade : disposer là quelques meubles de manière ciblée. Cela suffit à montrer la fonction des pièces et à stimuler l'imagination. Un coin-repas et un sofa dans le séjour, un lit dans la chambre à coucher, un cheval à bascule pour symboliser la chambre d'enfant. Ajouter à cela lampes, tableaux et accessoires qui apportent leurs touches respectives. Le tout dans des couleurs aussi claires et neutres que possible. Afin que l'atmosphère soit accueillante, mais pas trop personnelle, et s'adresse à un vaste éventail d'acheteurs. Cela prend moins de temps qu'on ne le pense et en vaut véritablement la peine. La maison paraît tout de suite complètement différente.

C'est aussi l'opinion qui prévaut aux États-Unis, en Grande-Bretagne et en Scandinavie, où le home staging fait partie de la vie quotidienne depuis longtemps. Des biens immobiliers restylés par des spécialistes se vendent de 5 à 15 pour cent plus cher. Les honoraires de l'expert en home staging ou du design coach sont de un à trois pour cent du prix de vente selon la région, le calcul est donc tout de suite fait.

Qui l'a inventé ?

Au début des années 1970, l'Américaine Barbara Schwarz, l'une des meilleures courtières en immobilier du monde et «l'Einstein féminine de l'aménagement intérieur», comme on l'a appelée, avait eu l'idée à la fois lumineuse et lucrative de mettre une maison en scène comme une pièce de théâtre, avec pour objectif de la vendre rapidement et à un prix convenable. Pour cela, rien n'est laissé au hasard, même le moindre détail est calculé, afin de stimuler l'imagination des acheteurs potentiels et d'éveiller chez eux d'agréables émotions. Ce prototype de maison présentée professionnellement fut promptement vendu : une affaire «gagnant-gagnant». La branche du home staging était née et se transforma en un boom qui gagna également l'Europe. En Grande-Bretagne, comme aux États-Unis, une industrie complète s'est depuis développée autour de ce thème : émissions de télévision, livres, chaînes de location de meubles, photographes. Le home staging gagne aussi du terrain à très grands pas en Scandinavie. À Stockholm, presque les deux tiers des biens immobiliers sont proposés à la vente sous leur meilleur jour, et pas uniquement ceux à problèmes.

Dix conseils pour tirer le meilleur prix de la vente de votre bien immobilier

1. Considérez dès maintenant votre maison comme mise en vente, et plus comme votre foyer. Tout commence par là.
2. Rafraîchissez votre maison de l'extérieur. Désordre et chaos effraient les acheteurs potentiels, qui ne voudront peut-être même pas entrer. Enlevez débris et jouets d'enfants, fertilisez le gazon et taillez haies et arbustes. Nettoyez la porte d'entrée, le numéro et la boîte aux lettres. Effet garanti.
3. Faites de la place, car c'est en effet ce que veulent voir les acheteurs. Une maison désordonnée paraît plus petite qu'elle ne l'est en réalité. Triez les objets inutiles et jetez tout ce dont vous n'avez plus besoin.
4. Nettoyez et réparez. Pour ce faire, passez dans chaque pièce et dressez deux listes : une pour les réparations, l'autre pour le nettoyage. Entrée, cuisine et salle de bains sont particulièrement importantes. N'oubliez pas les murs, les plafonds et les fenêtres. Votre maison doit être dans un état irréprochable quand arrivent des personnes intéressées.
5. Peignez. Au moins les principales pièces : entrée, séjour et salle à manger, cuisine et chambres, dans des tons frais et neutres. Des teintes sombres rappaissent visuellement une pièce.
6. Renouvelez. Veillez à ce que meubles, luminaires et accessoires paraissent modernes. Sans vous ruiner. Remplacez poignées ou plans de travail dans la cuisine, ou valorisez la chambre avec des oreillers, des lampes de chevet et un couvre-lit neufs.
7. Dépersonnalisez. Comme vous ne savez pas qui s'intéresse à votre maison, il est recommandé de présenter votre bien de la façon la plus neutre possible. Retirez symboles religieux politiques, collections inutiles, bibelots et menus objets car vous vendez un bien immobilier, pas votre intérieur.
8. Créez des conditions de luminosité optimales. Une maison claire est une grande maison. Ouvrez donc tous les stores, rideaux, etc. Ajoutez éventuellement des lampes : lampes sur pied, lampes de table, plafonniers ... Il ne peut jamais régner trop de lumière.
9. Optimisez l'espace. L'emplacement idéal des meubles et des accessoires est extrêmement important. Il crée une ambiance agréable et confortable.
10. Assurez-vous que les meilleures photos possibles de votre bien immobilier soient visibles sur le Web. Si elles ne se distinguent pas (positivement) de la masse, vous laisserez peut-être échapper des centaines d'acheteurs potentiels.

Plan de financement et budget domestique

Besoin de financement

Coût total

– Liquidités

– Livrets d'épargne

– LPP

– 3^{ème} pilier

– Valeurs immobilières

– Recette provenant de la vente de l'ancien appartement

– Divers

Besoin de financement externe**Plan de financement**

Promotion du logement

Promotion à l'économie d'énergie et à

l'énergie et à l'écologie

Promotion communale

Primes d'assurances

Hypothèque

Somme ressources externes**Revenus disponibles**

Revenu net mensuel

Revenu net du/de la partenaire

Rentrées d'argent diverses

Revenu mensuel total**Dépenses**

– Loyer restant

– Frais généraux de l'ancien appartement

– Electricité

– Gaz, chauffage

– Eau

– Enlèvement des ordures ménagères

– Téléphone

– TV / Radio

– Télévision payante

– Assurances

– Versements de crédit et de leasing

– Contrats d'épargne

– Frais de scolarité et de formation

– Voiture

– Moyens de transport publics

– Alimentation

– Habillement

– Vacances

– Anniversaires et Noël

– Obligations diverses

– 15 % de réserve (réparations)

Revenu disponible**Coût maximum du crédit****Coût total d'une nouvelle construction****Prix d'achat du terrain**

Droit de mutation, frais d'authentification

et d'enregistrement au cadastre

Notaire (contrat, exécution)

Frais divers

Honoraires du courtier

Frais de préparation de la construction

Examen des sols

Frais légaux de viabilisation

Frais de raccordement

Clôture

Frais divers

Phase de construction

Planification

Statique, physique du bâtiment

Permis de construire

Appel d'offres

Comparaison des offres

Attribution du marché

Surveillance du chantier

Assurance

Déblai, décharge

Fondations, cave

Gros œuvre

Charpente de toiture, couverture

Fenêtres et portes

Installation électrique, protection contre la foudre

Installations sanitaires

Chauffage

Aération de confort

Système de chauffage

Isolations thermiques diverses

Crépi intérieur

Chape de béton

Séchage de l'humidité

Travaux de peinture

Revêtements de sol

Escaliers, portes intérieures

Télécommunications

Interconnexion de l'isolation thermique

Frais divers

Équipement

Cuisine, salle de bains, WC

Meubles

Éclairage

Frais divers

Installations extérieures

Garage

Voie d'accès, chemins

Mur de jardin + clôture

Aménagement de jardin

Terrasses

Divers

Changement de domicile

Frais de déménagement

10 % de réserve

Coût total**Coût total pour la rénovation d'un bâtiment ancien****Prix d'achat d'un bâtiment ancien**

Droit de mutation, frais d'authentification

et d'enregistrement au cadastre

Notaire (contrat, exécution)

Frais divers

Honoraires du courtier

Frais de préparation de la construction

Examen par un expert

Planification

Statique, physique du bâtiment

Permis de construire

Appel d'offres

Comparaison des offres

Attribution du marché

Surveillance du chantier

Assurance

Frais divers

Phase de construction

Déblai

Assèchement de la maçonnerie

Isolation zone de périmètre

Renouvellement de la charpente

Couverture

Évacuation de l'eau de pluie

Remplissage de la fouille

Remplacement des fenêtres et des portes

Installation électrique

Protection contre la foudre

Installations sanitaires

Chauffage

Aération de confort

Système de chauffage

Isolation plafond de la cave

Isolation dernier niveau

Crépi intérieur

Chape de béton

Séchage de l'humidité de construction

Travaux de peinture

Revêtements de sol

Escaliers, portes intérieures

Télécommunications

Interconnexion de l'isolation thermique

Frais divers

Équipement

Cuisine, salle de bains, WC

Meubles

Éclairage

Frais divers

Installations extérieures

Garage

Voie d'accès, chemins

Mur de jardin + clôture

Aménagement de jardin

Terrasses

Escaliers extérieurs

Prise du nouveau domicile

Frais divers

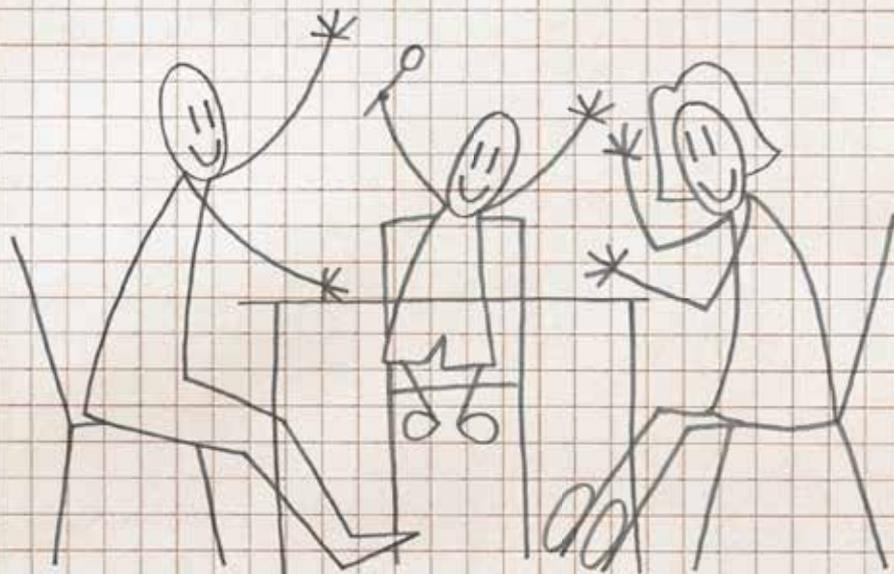
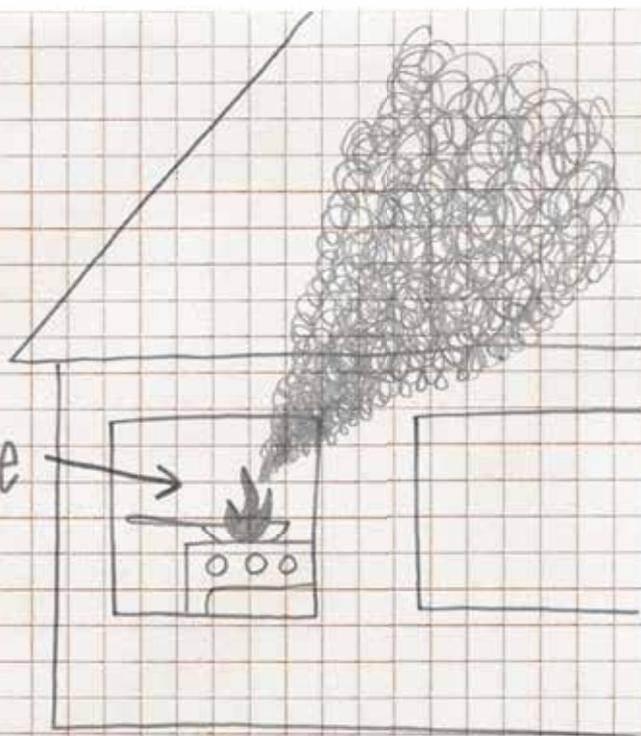
10 % de réserve

Coût total

Belle tablée



Belle flambée



Nous vous aidons à vous
sortir d'affaire rapide-
ment et simplement.
www.mobi.ch

La Mobilière
Quoi qu'il arrive



Vie INTERIEUR

SE RÉINVENTE

architecture & décoration d'intérieur

Espace Création

Rue des Usines 44
2000 Neuchâtel - Serrières
T. +41 (0)32 721 12 00

La Boutique

Rue des Bercles 3
2000 Neuchâtel
T. +41 (0)32 721 18 00

www.vieinterieur.ch